



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 689 548
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LAKKEGATA 71
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		783 648	773 140
Annen driftsinntekt		5 203	
Sum inntekter	3	788 851	773 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2.3	24 532	24 532
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 384	48 000
Annen driftskostnad		523 005	459 824
Sum kostnader		595 921	532 356
Driftsresultat		192 930	240 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Annen finansinntekt		7 381	7 253
Sum finansinntekter		7 381	7 294
Annen finanskostnad		15 884	24 637
Sum finanskostnader		15 884	24 637
Netto finans		-8 503	-17 343
Ordinært resultat før skattekostnad		184 427	223 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 427	223 441
Årsresultat		184 427	223 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 427	223 441
Sum overføringer og disponeringer		184 427	223 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 784 731	4 833 115
Sum varige driftsmidler		4 784 731	4 833 115
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 784 731	4 833 115
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 860	
Andre fordringer		96 702	80 754
Sum fordringer		123 562	80 754
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	418 805	298 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 805	298 944
Sum omløpsmidler		542 367	379 698
SUM EIENDELER		5 327 098	5 212 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		660 661	476 234
Sum opptjent egenkapital		660 661	476 234
Sum egenkapital	6	662 161	477 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	726 075	817 387
Øvrig langsiktig gjeld		3 856 500	3 856 500
Sum annen langsiktig gjeld	7,8	4 582 575	4 673 887
Sum langsiktig gjeld		4 582 575	4 673 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 800	60 795
Skyldige offentlige avgifter		12 922	
Annen kortsiktig gjeld		4 641	398
Sum kortsiktig gjeld		82 363	61 193
Sum gjeld		4 664 938	4 735 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 327 099	5 212 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 754028

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 689 548
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LAKKEGATA 71
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 951 689 548
BORETTSLAGET LAKKEGATA 71

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		783 648	773 140
Annen driftsinntekt		5 203	
Sum inntekter	3	788 851	773 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2.3	24 532	24 532
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 384	48 000
Annen driftskostnad		523 005	459 824
Sum kostnader		595 921	532 356
Driftsresultat		192 930	240 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Annen finansinntekt		7 381	7 253
Sum finansinntekter		7 381	7 294
Annen finanskostnad		15 884	24 637
Sum finanskostnader		15 884	24 637
Netto finans		-8 503	-17 343
Ordinært resultat før skattekostnad		184 427	223 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 427	223 441
Årsresultat		184 427	223 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 427	223 441
Sum overføringer og disponeringer		184 427	223 441



Organisasjonsnr: 951 689 548
BORETTSLAGET LAKKEGATA 71

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 784 731	4 833 115
Sum varige driftsmidler		4 784 731	4 833 115
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 784 731	4 833 115
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 860	
Andre fordringer		96 702	80 754
Sum fordringer		123 562	80 754
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	418 805	298 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 805	298 944
Sum omløpsmidler		542 367	379 698
SUM EIENDELER		5 327 098	5 212 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		660 661	476 234
Sum opptjent egenkapital		660 661	476 234
Sum egenkapital	6	662 161	477 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	726 075	817 387
Øvrig langsiktig gjeld		3 856 500	3 856 500
Sum annen langsiktig gjeld	7,8	4 582 575	4 673 887
Sum langsiktig gjeld		4 582 575	4 673 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 800	60 795
Skyldige offentlige avgifter		12 922	
Annen kortsiktig gjeld		4 641	398
Sum kortsiktig gjeld		82 363	61 193
Sum gjeld		4 664 938	4 735 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 327 099	5 212 814



Organisasjonsnr: 951 689 548
BORETTSLAGET LAKKEGATA 71

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note
4


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør

 Legally signed by
Hans Martin Karlsen
2022-04-02

 Legally signed by
Maria Gulestøl
2022-04-04

 Legally signed by
Kari Eline Strandjord
2022-04-04

 BankID Signing
Morten Hammer
2022-04-07

Borettslaget Lakkegata 71
2021



Årsregnskap for Borettslaget Lakkegata 71

Legally signed by
Hans Martin Karlsen
2022-04-02

Legally signed by
Maria Gulestøl
2022-04-04

Legally signed by
Kari Eline Strandjord
2022-04-04

BankID Signing
Morten Hammer
2022-04-07

Note	2021	2020	Budsjett 2021	
Driftsinntekter	783 648	773 140	784 122	784 122
Andre inntekter	5 203	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	3 788 851	773 140	784 122	784 122
Lønn og personalkostnader	2,3 24 532	24 532	24 532	24 532
Avskrivninger	48 384	48 000	48 000	48 000
Renhold	35 505	33 843	37 100	37 100
Kabel-TV/Bredbånd	13 350	23 400	15 900	15 900
Kommunale avgifter	142 151	140 253	146 300	146 300
Strøm og nettleie	66 227	40 819	67 100	67 100
Andre driftskostnader	3 3 044	6 323	3 500	3 500
Reparasjon og vedlikehold	3 38 283	38 604	65 600	65 600
Eksterne tjenester	2, 3 63 345	62 764	71 200	71 200
Serviceavtaler	3 12 613	7 863	14 700	14 700
Forsikringer	82 866	64 335	89 500	89 500
Andre kostnader	3 65 622	41 621	73 180	73 180
SUM DRIFTSKOSTNADER	595 921	532 356	656 612	656 612
DRIFTSRESULTAT FØR IN:	192 930	240 784	127 510	127 510
DRIFTSRESULTAT:	192 930	240 784	127 510	127 510
Finansinntekter	7 381	7 294	0	0
Finanskostnader	15 884	24 637	15 700	15 700
SUM NETTO FINANSPOSTER	-8 503	-17 344	-15 700	-15 700
ÅRSRESULTAT	184 427	223 441	111 810	111 810
Resultat	184 427	223 441	111 810	111 810
Overført annen egenkapital	184 427	223 441	0	0
SUM DISPONERT	184 427	223 441	0	0



Balanse Borettslaget Lakkegata 71

 Legally signed by
Hans Martin Karlsen
2022-04-02
 Legally signed by
Maria Gulestøl
2022-04-04
 Legally signed by
Kari Eline Strandjord
2022-04-04
 BankID Signing
Morten Hammer
2022-04-07

	Note	2021	
EIENDELER			
Fast eiendom	4	4 784 731	4 833 115
Sum varige driftsmidler		4 784 731	4 833 115
<hr/>			
Sum anleggsmidler		4 784 731	4 833 115
<hr/>			
Kundefordringer		26 860	0
Forskuddsbetalte kostnader		96 702	80 754
Sum fordringer		123 562	80 754
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	418 805	298 944
SUM OMLØPSMIDLER		542 367	379 698
<hr/>			
SUM EIENDELER		5 327 098	5 212 813
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		660 661	476 234
Sum opptjent egenkapital		660 661	476 234
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	6	662 161	477 734
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	726 075	817 387
Borettsinnskudd		3 856 500	3 856 500
Sum annen langsiktig gjeld	7, 8	4 582 575	4 673 887
<hr/>			
Leverandørgjeld		64 800	60 795
Skyldige offentlige avgifter		12 922	0
Annen kortsiktig gjeld		4 641	398
Sum kortsiktig gjeld		82 363	61 193
<hr/>			
SUM GJELD		4 664 937	4 735 080
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 327 098	5 212 813


Balanserapport 2021 for Borettslaget Lakkegata 71




Balanse
Borettslaget Lakkegata 71

Note **2021**
OSLO,
Borettslaget Lakkegata 71

 Legally signed by
Hans Martin Karlsen
2022-04-02

 Legally signed by
Maria Gulestøl
2022-04-04

 Legally signed by
Kari Eline Strandjord
2022-04-04

 BankID Signing
Morten Hammer
2022-04-07

Hans Martin Karlsen
Styrets leder

Maria Gulestøl
Styremedlem

Morten Hammer
Styremedlem


Kari Eline Strandjord
Styremedlem


Balanserapport 2021 for Borettslaget Lakkegata 71



Disponible midler

Borettslaget Lakkegata 71

 Legally signed by
Hans Martin Karlsen
2022-04-02

 Legally signed by
Maria Gulestøl
2022-04-04

 Legally signed by
Kari Eline Strandjord
2022-04-04

 BankID Signing
Morten Hammer
2022-04-07

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	318 506	154 755
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	184 427	223 441
Tilbakeføring av avskrivning	48 384	48 000
Endring anleggsmidler	0	0
Endring langsiktige lån	-91 313	-107 689
B. Årets endring i disponible midler	141 499	163 751
C. Disponible midler pr. 31.12.	460 005	318 506

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	123 562	80 754
Kontanter og Bank	418 805	298 944
Omløpsmidler	542 367	379 698
Kortsiktig gjeld	-82 363	-61 193
Disponible midler	460 005	318 506

Disponible midler for Borettslaget Lakkegata 71



 Legally signed by
Hans Martin Karlsen
2022-04-02

 Legally signed by
Maria Gulestøl
2022-04-04

 Legally signed by
Kari Eline Strandjord
2022-04-04

 BankID Signing
Morten Hammer
2022-04-07

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Legally signed by
Hans Martin Karlsen
2022-04-02

Legally signed by
Maria Gulestøl
2022-04-04

Legally signed by
Kari Eline Strandjord
2022-04-04

2 BankID Signing
Morten Hammer
2022-04-07

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	
Styrehonorar	21 500	
Arbeidsgiveravgift	3 032	3 032
Sum lønnskostnader	24 532	24 532

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

2021

Revisjonshonorar	9 563
------------------	-------

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

2021

Fakturerte felleskostnader	604 848
Fakturert renter og avdrag	32 400
Andre driftsinntekter	146 400
Sum driftsinntekter	783 648

Borettslaget har for regnskapsåret 2021 hatt en inntekt knyttet til butikkleie som utgjør mer enn 15% av borettslagets totale inntekter. Dette utløser i utgangspunktet en skatteplikt for borettslaget. Borettslaget har imidlertid søkt og fått innvilget dispensasjon fra reglene om direkteinngning for inntektsåret 2021.

Andre inntekter

2021

Andre inntekter	5 203
Sum andre inntekter	5 203

Andre driftskostnader

2021

Andre driftskostnader eiendom	3 044
Sum andre driftskostnader	3 044

Reparasjon og vedlikehold

2021

Rep. og vedlikehold bygning	24 173
Brannvarsling og skallsikring annet	14 110
Sum reparasjon og vedlikehold	38 283



 Legally signed by
Hans Martin Karlsen
2022-04-02

 Legally signed by
Maria Gulestøl
2022-04-04

 Legally signed by
Kari Eline Strandjord
2022-04-04

 BankID Signing
Morten Hammer
2022-04-07

2021

Eksterne tjenester

Honorar for revisjon	9 563
Andre konsulenthonorarer	3 910
Forretningsførsel og regnskap	46 272
Ligningsoppgaver	3 600
Sum eksterne tjenester	63 345

Serviceavtaler

2021

Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	12 613
Sum serviceavtaler	12 613

Andre kostnader

2021

Felleskostnader	54 625
Lisens og systemkostnader	4 000
Portotjenester	44
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 938
Bank- og kortgebyrer	2 380
Gebyrer ved purring	40
Tap på fordringer	595
Sum andre kostnader	65 622

Note 4 Anleggsmiddel

	Balkongutbygging	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	717 704	4 451 411	5 169 115
Tilganger i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	717 704	4 451 411	5 169 115
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	384 384	0	384 384
Balanseført 31.12.	333 320	4 451 411	4 784 731
Årets avskrivninger	48 384	0	48 384
Sum av- og nedskrivninger	384 384	0	384 384

Tomteverdien inngår som kostpris i bygget.



 Legally signed by
Hans Martin Karlsen
2022-04-02

 Legally signed by
Maria Gulestøl
2022-04-04

 Legally signed by
Kari Eline Strandjord
2022-04-04

 BankID Signing
Morten Hammer
2022-04-07

Note 5 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	408 914
Skattetrekkkonto	9 891
Saldo per 31.12.	418 805

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 9 891.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 9 890.

Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	1 500	476 234	477 734
Årsresultat	0	184 427	184 427
Saldo 31.12.	1 500	660 661	662 161

Note 7 Langsiktig gjeld

	2021
Husbanken 114489693	
Opprinnelig lånesum	1 100 000
Restlån per 01.01.	407 896
Nedbetalt i år	31 976
Restsaldo per 31.12.	375 920

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2030
Renter: 0,897%

	2021
DNB 1213.46.88783	
Opprinnelig lånesum	600 000
Restlån per 01.01.	409 491
Nedbetalt i år	59 336
Restsaldo per 31.12.	350 155

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2027
Renter: 3,60%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 726 075 til kredittinstitusjoner, derav kr 158 858 er restgjeld som forfaller etter 5 år.



 Legally signed by
Hans Martin Karlsen
2022-04-02

 Legally signed by
Maria Gulestøl
2022-04-04

 Legally signed by
Kari Eline Strandjord
2022-04-04

 BankID Signing
Morten Hammer
2022-04-07

Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2021
Borettsinnskudd	3 856 500
Pantelån	833 763
Påløpte avdrag	107 688
Totalt	4 582 575

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokført verdi:

	2021
Bygninger	4 451 411
Totalt	4 451 411



Til BDO AS



Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Lakkegata 71 for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettsstvier av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
14. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, __. __. 2022

Hans Martin Karlsen

Styreleders navn blokkbokstaver

Forretningsfører

Styreleders sign



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lakkegata 71

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Lakkegata 71.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 87028-OMG66-8885H-GNUSG-PJOCO-L2BVL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-09 08:22:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 87028-OMG66-8885H-GNUSG-PJOCO-L2BVL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>