



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 469 522  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BJØRNÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fahadd W. Gul  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		425 542	280 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 542</b>	<b>280 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad		353 141	247 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 833</b>	<b>260 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 709</b>	<b>20 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		563	959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563</b>	<b>959</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>563</b>	<b>959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 272</b>	<b>20 970</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 272</b>	<b>20 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 272</b>	<b>20 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 272</b>	<b>20 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 272	20 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 272</b>	<b>20 970</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		46 118	40 580
Sum fordringer		46 118	40 580
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 656	105 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 656	105 584
Sum omløpsmidler		203 774	146 164
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 774</b>	<b>146 164</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		183 867	124 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>183 867</b>	<b>124 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>183 867</b>	<b>124 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 951	14 669
Annen kortsiktig gjeld		4 956	6 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 907</b>	<b>21 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 907</b>	<b>21 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 774</b>	<b>146 164</b>



## **Til seksjonseierne i Bjørnåsen Bs**

**Velkommen til sameiermøte. Torsdag 16. mars 2017 kl. 18.00 i Grevlinglia 2a**

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2016. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Bjørnåsen Bs det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til sameiermøte

---

Ordinært sameiermøte i Bjørnåsen Bs  
avholdes torsdag 16. mars 2017 kl. 18.00 i Grevlinglia 2a.

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSBERETNING FOR 2016**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2016**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**5. INNKOMNE FORSLAG**

Ingen forslag

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 1 år
- D) Valg av valgkomité
- E) Valg av andre utvalg/komiteer

Oslo, 16.02.2017  
Styret i Bjørnåsen Bs

Lars Iver Wiig /s/

Jack Skapalen /s/

Øyvind Eitrem /s/



## ÅRSBERETNING FOR 2016

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Lars Iver Wiig	Grevlinglia 2 A
Nestleder	Jack Skapalen	Grevlinglia 10 A
Styremedlem	Øyvind Eitreim	Grevlinglia G B
Varamedlem	Hilde B Teigen Jakobsen	Grevlinglia 4 A

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Bjørnåsen Bs

Sameiet består av 12 seksjoner.

Bjørnåsen Bs er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 980469522, og ligger i bydel 15 Søndre Nordstrand i Oslo kommune med følgende adresse:

Grevlinglia 2 A og B  
Grevlinglia 4 A og B  
Grevlinglia 6 A og B  
Grevlinglia 8 A og B  
Grevlinglia 10 A og B  
Grevlinglia 12 A og B

Gårds- og bruksnummer :  
187      220

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Bjørnåsen Bs har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.



## Styrets arbeid

I 2016 hadde styret kun to møter. Vi har et velfungerende fellesskap i vårt sameie med gode rutiner for de fleste oppgaver. Vi avholder beboermøter etter behov, med meget bra oppmøte.

Vårdugnadene gjennomføres med god deltakelse og godt resultat. Vi avslutter dugnaden tradisjon tro, med is til barna, og til de som fortsatt føler seg som barn.

I året som gikk hadde sameiet sin første store vedlikeholdsoppgave. Utskifting av luffehatter ble gjennomført i løpet av vinteren 2016. Kostnaden var så stor at vi måtte øke felleskostnadene med ekstra innbetaling i seks måneder.

I september fikk Grevlinglia 2a godkjent utbygging av balkong. Sameiet har nå tre boliger med balkong.

Ved årets slutt fikk en av våre sameiere en alvorlig hendelse, brantilløp på kjøkkenet. Med rask aksjon og god hjelp fra nabo ble brannen begrenset til kjøkkenbenken. Dessverre fikk store deler av boligen lukt- og røykskader. Vi oppfordrer alle til å se etter og vedlikeholde brannvernustyr, samt forsikre seg om at alle i husstanden har tilstrekkelig opplæring i å takle situasjoner som brann og lignende.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2016

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2017.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

## Inntekter

Driftsinntekter i 2016 var til sammen kr 425 542,-, mot budsjettert kr 281 000,-. Årsaken til avviket er et midlertidig tillegg på kr. 1 500,- pr seksjon første halvår 2016.

## Kostnader

Driftskostnadene i 2016 var til sammen kr 366 833,-, mot budsjettert kr 274 500,-. Avviket skyldes i sin helhet utskifting av pipehatter med kr 105 000,-. Utskiftingen skjedde relativt raskt etter at det ble konstatert at samtlige pipehatter var i dårlig forfatning og var potensielt skadefremmende for taket.

## Resultat

Årets resultat på kr 59 272,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

## Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2016.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2016 var kr 183 867,-. Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2017".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2016 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2017

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2017. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

Det er ikke budsjettert med større vedlikeholdskostnader

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har ikke budsjettert med endring i de kommunale avgiftene for 2017.

### Energikostnader

I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2016.

### Forsikring

Forsikringspremien antas å øke med ca. 4%.

### Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2017)

Driftskonto 0,15 % p.a

Sparekonto 0,65 % p.a

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2017.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2017.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 16.02.2017  
Styret i Bjørnåsen Bs

Lars Iver Wiig /s/

Jack Skapalen /s/

Øyvind Eitreim /s/



Til årsmøtet i  
Bjørnåsen Boligsameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bjørnåsen Boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 59.272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet vår under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. februar 2017

**Alpha Revisjon AS**

Roger Skogly (sign.)  
Registrert revisor

**4148 - BJØRNÅSEN BS****RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	424 800	280 800	281 000	353 000
Andre inntekter	3	742	124	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>425 542</b>	<b>280 924</b>	<b>281 000</b>	<b>353 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-1 692	-1 692	-2 000	-2 000
Styrehonorar	5	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Revisjonshonorar	6	-4 500	-4 375	-4 500	-4 500
Forretningsførerhonorar		-28 685	-27 850	-28 500	-29 500
Konsulenthonorar	7	-2 676	0	0	-3 000
Drift og vedlikehold	8	-105 595	-6 370	-10 500	-15 000
Forsikringer		-57 910	-54 710	-57 000	-60 000
Kommunale avgifter	9	-108 023	-106 474	-111 000	-111 000
Energi/fyring		-2 296	-3 598	-3 000	-3 000
Kabel-/TV-anlegg		-24 039	-23 859	-25 000	-29 000
Andre driftskostnader	10	-19 417	-19 985	-21 000	-21 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-366 833</b>	<b>-260 913</b>	<b>-274 500</b>	<b>-290 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>58 709</b>	<b>20 011</b>	<b>6 500</b>	<b>62 500</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	563	959	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>563</b>	<b>959</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>59 272</b>	<b>20 970</b>	<b>6 500</b>	<b>62 500</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		59 272	20 970		



**4148 - BJØRNÅSEN BS**

**BALANSE**

	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		2 517	64
Kortsiktige fordringer	12	43 602	40 516
Driftskonto OBOS-banken		30 946	29 203
Sparekonto OBOS-banken		126 710	76 382
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>203 774</b>	<b>146 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 774</b>	<b>146 164</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		183 867	124 595
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>183 867</b>	<b>124 595</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 956	6 900
Leverandørgjeld		14 951	14 669
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 907</b>	<b>21 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 774</b>	<b>146 164</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 16.02.2017

STYRET I BJØRNÅSEN BS

Lars Iver Wiig /s/

Øyvind Eitreim /s/

Jack Skapalen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	424 800
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>424 800</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Avsatt faktura, 2015	742
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>742</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 692
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-1 692</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2015/2016, og er på kr 12 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 500.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 676
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-2 676</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-105 000
Kostnader dugnader	-595
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-105 595</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-65 173
Feieavgift	-1 785
Renovasjonsavgift	-41 064
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-108 023</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-1 000
Lyspærer og sikringer	-596
Snørydding/gressklipping	-13 892
Trykksaker	-1 018
Andre kontorkostnader	-236
Porto	-557
Bank- og kortgebyr	-2 118
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-19 417</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	135
Renter av sparekonto i OBOS-banken	328
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	100
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>563</b>

**NOTE: 12****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2017)	29 422
Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2017)	14 180
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>43 602</b>

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader", kr 14 180 inkluderer mottatt, ikke betalt faktura som vedrører 2017, med motpost i leverandørgjeld. Utbetalingen vil skje i 2017.



## Orientering om sameiets drift

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i OBOS Skadeforsikring AS med polisenummer 11180. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes tilforsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS har fremforhandlet en kraftavtale med LOS på vegne av selskapene forvaltet av OBOS. Bjørnåsen Bs er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

### Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.