



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 175 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELFERDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogliveien 7
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 826	139 639
Sum inntekter		168 826	139 639
Kostnader			
Varekostnad		0	1 647
Avskrivning på varige driftsmidler	4	188 442	15 704
Annen driftskostnad		87 289	90 036
Sum kostnader		275 731	107 387
Driftsresultat		-106 905	32 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 226	0
Sum finansinntekter		3 226	0
Netto finans		3 226	0
Resultat før skattekostnad		-103 679	32 252
Årsresultat		-103 679	32 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 680	32 252
Sum overføringer og disponeringer		-103 680	32 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 532 011	3 650 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	134 563	204 770
Sum varige driftsmidler		3 666 574	3 855 017
Sum anleggsmidler		3 666 574	3 855 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 890	6 754
Sum fordringer		7 890	6 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 099	92 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 099	92 948
Sum omløpsmidler		44 989	99 702
SUM EIENDELER		3 711 563	3 954 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		388 428	285 273
Sum opptjent egenkapital		-388 428	-285 273
Sum egenkapital		-363 998	-260 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 074 240	4 214 240
Sum annen langsiktig gjeld		4 074 240	4 214 240
Sum langsiktig gjeld		4 074 240	4 214 240
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 321	1 321
Sum kortsiktig gjeld		1 321	1 321
Sum gjeld		4 075 561	4 215 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 711 563	3 954 718
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451491

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 175 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELFERDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogliveien 7
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 927 175 665
VELFERDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 826	139 639
Sum inntekter		168 826	139 639
Kostnader			
Varekostnad		0	1 647
Avskrivning på varige driftsmidler	4	188 442	15 704
Annen driftskostnad		87 289	90 036
Sum kostnader		275 731	107 387
Driftsresultat		-106 905	32 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 226	0
Sum finansinntekter		3 226	0
Netto finans		3 226	0
Resultat før skattekostnad		-103 679	32 252
Årsresultat		-103 679	32 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 680	32 252
Sum overføringer og disponeringer		-103 680	32 252



Organisasjonsnr: 927 175 665
VELFERDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 532 011	3 650 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	134 563	204 770
Sum varige driftsmidler		3 666 574	3 855 017

Sum anleggsmidler 3 666 574 3 855 017

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 890	6 754
Sum fordringer		7 890	6 754

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 099	92 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 099	92 948

Sum omløpsmidler 44 989 99 702

SUM EIENDELER 3 711 563 3 954 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		388 428	285 273
Sum opptjent egenkapital		-388 428	-285 273

Sum egenkapital -363 998 -260 843



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 074 240	4 214 240
Sum annen langsiktig gjeld	4 074 240	4 214 240
Sum langsiktig gjeld	4 074 240	4 214 240
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 321	1 321
Sum kortsiktig gjeld	1 321	1 321
Sum gjeld	4 075 561	4 215 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 711 563	3 954 718
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 175 665
VELFERDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

