



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSGATA LIVING AS
Forretningsadresse: Pedersgata 8B
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ohm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		79 184	31 140
Sum kostnader		79 184	31 140
Driftsresultat		-79 184	-31 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	10
Annen finansinntekt		588	413
Sum finansinntekter		592	423
Annen rentekostnad			87 589
Sum finanskostnader			87 589
Netto finans		592	-87 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 592	-118 307
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 592	-118 306
Årsresultat	3	-78 592	-118 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 592	-118 306
Totalresultat		-78 592	-118 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-118 307
Overført fra annen egenkapital		-78 592	
Sum overføringer og disponeringer		-78 592	-118 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		212 154	212 154
Andre langsiktige fordringer	4	11 448 164	7 683 691
Sum finansielle anleggsmidler		11 660 318	7 895 845
Sum anleggsmidler		11 660 318	7 895 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	13 750	13 750
Sum fordringer		13 750	13 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 844	797 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 844	797 721
Sum omløpsmidler		112 594	811 471
SUM EIENDELER		11 772 912	8 707 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 020 000	4 020 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-427 791	-349 199
Sum opptjent egenkapital		-427 791	-349 199
Sum egenkapital	3	3 602 209	3 680 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 688	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	8 169 015	5 026 515
Sum kortsiktig gjeld		8 170 703	5 026 515
Sum gjeld		8 170 703	5 026 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 772 912	8 707 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443493

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSGATA LIVING AS
Forretningsadresse: Pedersgata 8B
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ohm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 356 401
PEDERSGATA LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		79 184	31 140
Sum kostnader		79 184	31 140
Driftsresultat		-79 184	-31 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		10
Annen finansinntekt		588	413
Sum finansinntekter		592	423
Annen rentekostnad			87 589
Sum finanskostnader			87 589
Netto finans		592	-87 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 592	-118 307
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 592	-118 306
Årsresultat	3	-78 592	-118 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 592	-118 306
Totalresultat		-78 592	-118 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-118 307
Overført fra annen egenkapital		-78 592	
Sum overføringer og disponeringer		-78 592	-118 307



Organisasjonsnr: 991 356 401
PEDERSGATA LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		212 154	212 154
Andre langsiktige fordringer	4	11 448 164	7 683 691
Sum finansielle anleggsmidler		11 660 318	7 895 845
Sum anleggsmidler		11 660 318	7 895 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	13 750	13 750
Sum fordringer		13 750	13 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 844	797 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 844	797 721
Sum omløpsmidler		112 594	811 471
SUM EIENDELER		11 772 912	8 707 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 020 000	4 020 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-427 791	-349 199
Sum opptjent egenkapital		-427 791	-349 199



Sum egenkapital	3	3 602 209	3 680 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 688	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	8 169 015	5 026 515
Sum kortsiktig gjeld		8 170 703	5 026 515
Sum gjeld		8 170 703	5 026 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 772 912	8 707 316



Organisasjonsnr: 991 356 401
PEDERSGATA LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Pedersgata Living AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 356 401



RESULTATREGNSKAP

PEDERSGATA LIVING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		79 184	31 140
Sum driftskostnader		79 184	31 140
Driftsresultat		-79 184	-31 140
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	10
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		588	413
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	87 589
Resultat av finansposter		592	-87 166
Resultat før skattekostnad		-78 592	-118 307
Årsresultat	3	-78 592	-118 307
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-118 307
Overført fra annen egenkapital		78 592	0
Sum overføringer		-78 592	-118 307



BALANSE

PEDERSGATA LIVING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		212 154	212 154
Andre langsiktige fordringer	4	11 448 164	7 683 691
Sum finansielle anleggsmidler		11 660 318	7 895 845
Sum anleggsmidler		11 660 318	7 895 845
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	13 750	13 750
Sum fordringer		13 750	13 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 844	797 721
Sum omløpsmidler		112 594	811 471
Sum eiendeler		11 772 912	8 707 316



BALANSE

PEDERSGATA LIVING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	4 020 000	4 020 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-427 791	-349 199
Sum opptjent egenkapital		-427 791	-349 199
Sum egenkapital	3	3 602 209	3 680 801
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 688	0
Annen kortsiktig gjeld	4	8 169 015	5 026 515
Sum kortsiktig gjeld		8 170 703	5 026 515
Sum gjeld		8 170 703	5 026 515
Sum egenkapital og gjeld		11 772 912	8 707 316

26.05.2023
Styret i Pedersgata Living AS

Anders Ohm
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Pedersgata Living AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-78 592	-118 307
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-78 592	-118 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-497 566	-418 974	78 592
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	497 566	418 974	-78 592
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 020 000	10 000	0	-349 199	3 680 801
Årets resultat				-78 592	-78 592
Pr 31.12.2022	4 020 000	10 000	0	-427 791	3 602 210

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2022	2021	Andre fordringer 2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	11 448 164	0
Sum	0	0	11 448 164	0

	Leverandørgjeld 2022	2021	Annen langsiktig gjeld 2022	2021
Sum	0	0	0	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEDERSGATA LIVING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	134,0	4 020 000
Sum	30 000		4 020 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pedersgata Utvikling AS	11 250	37,5	37,5
RH Invest AS	11 250	37,5	37,5
Asbo Invest AS	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har besluttet å innfusjonere datterselskapet Pedersgt. 9-13 AS.