



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 788 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADGATA 7 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 775 133	2 328 672
Annen driftsinntekt			121 125
Sum inntekter		1 775 133	2 449 797
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	4	200 108	199 754
Annen driftskostnad	2	246 359	349 519
Sum kostnader		446 467	549 273
Driftsresultat		1 328 666	1 900 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 419	2 376
Annen finansinntekt		2 617 737	2 109 604
Sum finansinntekter		2 683 156	2 111 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		414 141	402 606
Annen finanskostnad	3	1 977 012	2 883 773
Sum finanskostnader		2 391 152	3 286 379
Netto finans		292 004	-1 174 400
Ordinært resultat før skattekostnad		1 620 670	726 124
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 205	29 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 617 465	696 978
Årsresultat		1 617 465	696 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 617 465	696 978
Totalresultat		1 617 465	696 978



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 617 465	696 978
Sum overføringer og disponeringer	6	1 617 465	696 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 919 149	16 119 257
Sum varige driftsmidler	3, 4	15 919 149	16 119 257
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 147 160	
Sum finansielle anleggsmidler		2 147 160	
Sum anleggsmidler		18 066 309	16 119 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			117 223
Andre kortsiktige fordringer		68 192	
Sum fordringer		68 192	117 223
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer	9		
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 757	1 443 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 757	1 443 039
Sum omløpsmidler		471 949	1 560 262
SUM EIENDELER		18 538 258	17 679 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		388 809	388 809
Sum innskutt egenkapital		488 809	488 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 668 593	3 051 128
Sum opptjent egenkapital		4 668 593	3 051 128
Sum egenkapital	6	5 157 402	3 539 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	699 503	696 298
Sum avsetninger for forpliktelser		699 503	696 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 048 254	12 837 468
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		12 048 254	12 837 468
Sum langsiktig gjeld		12 747 757	13 533 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			78 428
Kortsiktig konserngjeld	7	633 099	525 970
Annen kortsiktig gjeld	7		1 418
Sum kortsiktig gjeld		633 099	605 816
Sum gjeld		13 380 856	14 139 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 538 258	17 679 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574644

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 788 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADGATA 7 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 989 788 434
BJØRNSTADGATA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 775 133	2 328 672
Annen driftsinntekt			121 125
Sum inntekter		1 775 133	2 449 797
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	4	200 108	199 754
Annen driftskostnad	2	246 359	349 519
Sum kostnader		446 467	549 273
Driftsresultat		1 328 666	1 900 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 419	2 376
Annen finansinntekt		2 617 737	2 109 604
Sum finansinntekter		2 683 156	2 111 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		414 141	402 606
Annen finanskostnad	3	1 977 012	2 883 773
Sum finanskostnader		2 391 152	3 286 379
Netto finans		292 004	-1 174 400
Ordinært resultat før skattekostnad		1 620 670	726 124
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 205	29 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 617 465	696 978
Årsresultat		1 617 465	696 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 617 465	696 978
Totalresultat		1 617 465	696 978
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 617 465	696 978
Sum overføringer og disponeringer	6	1 617 465	696 978



Organisasjonsnr: 989 788 434
BJØRNSTADGATA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 919 149	16 119 257
Sum varige driftsmidler	3, 4	15 919 149	16 119 257
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 147 160	
Sum finansielle anleggsmidler		2 147 160	
Sum anleggsmidler		18 066 309	16 119 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			117 223
Andre kortsiktige fordringer		68 192	
Sum fordringer		68 192	117 223
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer	9		
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		403 757	1 443 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 757	1 443 039
Sum omløpsmidler		471 949	1 560 262
SUM EIENDELER		18 538 258	17 679 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		388 809	388 809
Sum innskutt egenkapital		488 809	488 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 668 593	3 051 128
Sum opptjent egenkapital		4 668 593	3 051 128
Sum egenkapital	6	5 157 402	3 539 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	699 503	696 298
Sum avsetninger for forpliktelser		699 503	696 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 048 254	12 837 468
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		12 048 254	12 837 468
Sum langsiktig gjeld		12 747 757	13 533 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			78 428
Kortsiktig konserngjeld	7	633 099	525 970
Annen kortsiktig gjeld	7		1 418
Sum kortsiktig gjeld		633 099	605 816
Sum gjeld		13 380 856	14 139 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 538 258	17 679 519



Organisasjonsnr: 989 788 434
BJØRNSTADGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørnstadgata 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnstadgata 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 617 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: CF2GFJEP5W-W8KCO-CE0ST-SZUZE-YNSEV



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 29. juni 2021
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 16:10:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: CF2GFJEPSW-W8KCO-CE0ST-5ZUZE-YNSEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Bjørnstadgata 7 AS

Org.nr.:989 788 434

Penneo Dokumentnøkkel: M3XXP-G7LEB-G4PGD-ZKNIK-8GS6H-2YGJK



Resultatregnskap			
Bjørnstadgata 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 775 133	2 328 672
Annen driftsinntekt		0	121 125
Sum driftsinntekter		<u>1 775 133</u>	<u>2 449 797</u>
Avskrivninger	4	200 108	199 754
Annen driftskostnad	2	246 359	349 519
Sum driftskostnader		<u>446 467</u>	<u>549 273</u>
Driftsresultat		<u>1 328 666</u>	<u>1 900 524</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 419	2 376
Annen finansinntekt		2 617 737	2 109 604
Annen rentekostnad		414 141	402 606
Annen finanskostnad	3	1 977 012	2 883 773
Resultat av finansposter		<u>292 004</u>	<u>-1 174 400</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 620 670	726 124
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 205	29 146
Ordinært resultat		<u>1 617 465</u>	<u>696 978</u>
Årsresultat		<u>1 617 465</u>	<u>696 978</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 617 465	696 978
Sum overføringer	6	<u>1 617 465</u>	<u>696 978</u>

Penneo Dokumentnr: M3XXP-G7LEB-G4P6D-ZKNIK-8GS6H-2YGJK



Balanse			
Bjørnstadgata 7 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 919 149	16 119 257
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>15 919 149</u>	<u>16 119 257</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 147 160	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 147 160</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 066 309</u>	<u>16 119 257</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	117 223
Andre kortsiktige fordringer		68 192	0
Sum fordringer		<u>68 192</u>	<u>117 223</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 757	1 443 039
Sum omløpsmidler		<u>471 949</u>	<u>1 560 262</u>
Sum eiendeler		<u>18 538 258</u>	<u>17 679 519</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M3XXP-G7LEB-G4PGD-ZKNIK-8GS6H-2YGJK



Balanse			
Bjørnstadgata 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		388 809	388 809
Sum innskutt egenkapital		<u>488 809</u>	<u>488 809</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 668 593	3 051 128
Sum opptjent egenkapital		<u>4 668 593</u>	<u>3 051 128</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 157 402</u>	<u>3 539 937</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	699 503	696 298
Sum avsetning for forpliktelser		<u>699 503</u>	<u>696 298</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 048 254	12 837 468
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 048 254</u>	<u>12 837 468</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	78 428
Konserngjeld	7	633 099	525 970
Annen kortsiktig gjeld	7	0	1 418
Sum kortsiktig gjeld		<u>633 099</u>	<u>605 816</u>
Sum gjeld		<u>13 380 856</u>	<u>14 139 582</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 538 258</u>	<u>17 679 519</u>
Bodø, den.....			
_____ Tord Ueland Kolstad Styrets leder		_____ Erik Tostrup Styremedlem	
Bjørnstadgata 7 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: M3XXP-G7LEB-G4P6D-ZKNIK-8GS6H-2YGJK



Noter 2020

Bjørnstadgata 7 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende satser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Noter 2020 Bjørnstadgata 7 AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 31 050 ekskl. mva, herav utgjør kr 17 850 honorar for andre tjenester.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 048 254

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 15 919 149

I tillegg er det stilt kausjonsansvar ved pantstillelse av eiendom

T Kolstad Eiendom AS 3 400 000

Tostrup Invest AS 3 400 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 556 325

Resultatført valutagevinst og tap

Selskapet har i 2020 hatt agio gevinst på kr. 0 og agio tap på kr. 965 373.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 745 000	1 730 000	18 475 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	16 745 000	1 730 000	18 475 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 555 851		2 555 851
= Bokført verdi 31.12.20	14 189 149	1 730 000	15 919 149
Årets ordinære avskrivninger	200 108		200 108
Økonomisk levetid	13 - 100 år		
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

Bjørnstadgata 7 AS

989 788 434

Penneo Dokumentnøkkel: M3XXP-G7LEB-G4PGD-ZKNIK-8GS6H-2YGJK



Noter 2020

Bjørnstadgata 7 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14 112
Endring i utsatt skatt	3 205	15 034
Skattekostnad ordinært resultat	3 205	29 146
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 620 670	726 124
Permanente forskjeller	-1 606 098	-657 788
Endring i midlertidige forskjeller	-238 030	-267 633
Skattepliktig inntekt	-223 458	-199 297
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 023 724	6 785 694	-238 030
Sum	7 023 724	6 785 694	-238 030
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 844 163	-3 620 705	223 458
Grunnlag for utsatt skatt	3 179 561	3 164 989	-14 572
Utsatt skatt (22 %)	699 503	696 298	-3 206

Betalbar skatt i 2019 på kr 14 112 gjelder tilleggsskatt fra 2017.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	388 809	3 051 128	3 539 937
Årets resultat			1 617 465	1 617 465
Pr. 31.12.2020	100 000	388 809	4 668 593	5 157 402

Bjørnstadgata 7 AS

989 788 434



Noter 2020

Bjørnstadgata 7 AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Bjørnstadgata 7 AS har gjeld til følgende nærstående selskap pr 31.12.2020.

	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS	633 099	17 129	3 %
Sum	633 099	17 129	

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnstadgata 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	510	51,0	51,0
Tostrup Invest AS	490	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100 % av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.

Note 9 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Anleggsmidler			
ArcticZymes Technologies ASA	2 147 160	2 147 160	2 320 500
Sum	2 147 160	2 147 160	2 320 500



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Tostrup

Styremedlem

På vegne av: Bjørnstadgata 7 AS

Serienummer: 9578-5999-4-3148601

IP: 77.110.xxx.xxx

2021-06-29 06:31:28Z



Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Bjørnstadgata 7 AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-29 10:09:45Z



Penneo DokumentInokkelt.M3XXP-G7LEB-G4PQD-ZKNIK-8GS6H-2YGJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>