



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 558 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN 51C AS  
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 51  
5713 VOSSESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Midthun Skjerven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		692 950	
<b>Sum inntekter</b>		<b>692 950</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		213 381	
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 381</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 569</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 170	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 170</b>	
Annen rentekostnad		25 295	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 295</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18 125</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>461 444</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	101 573	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>359 871</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>359 871</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>359 871</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	359 871	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>359 871</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 995 585	7 946 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 995 585</b>	<b>7 946 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 995 585</b>	<b>7 946 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 284	170 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>520 284</b>	<b>170 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 284</b>	<b>170 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 515 869</b>	<b>8 116 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 334</b>	<b>104 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	744 926	385 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>744 926</b>	<b>385 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>849 260</b>	<b>489 389</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 549	15 753
Betalbar skatt	1	101 573	107 032
Annen kortsiktig gjeld	5	7 544 487	7 504 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 666 609</b>	<b>7 627 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 666 609</b>	<b>7 627 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 515 869</b>	<b>8 116 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 558 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN 51C AS  
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 51  
5713 VOSSESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Midthun Skjerven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 558 270  
INNDALSVEIEN 51C AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		692 950	
Sum inntekter		692 950	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		213 381	
Sum kostnader		213 381	
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 569</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 170	
Sum finansinntekter		7 170	
Annen rentekostnad		25 295	
Sum finanskostnader		25 295	
<b>Netto finans</b>		<b>-18 125</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>461 444</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	101 573	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>359 871</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 4</b>	<b>359 871</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>359 871</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	359 871	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>359 871</b>	



Organisasjonsnr: 911 558 270  
INNDALSVEIEN 51C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 995 585	7 946 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 995 585</b>	<b>7 946 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 995 585</b>	<b>7 946 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 284	170 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>520 284</b>	<b>170 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 284</b>	<b>170 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 515 869</b>	<b>8 116 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 334</b>	<b>104 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	744 926	385 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>744 926</b>	<b>385 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>849 260</b>	<b>489 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 549	15 753
Betalbar skatt	1	101 573	107 032
Annen kortsiktig gjeld	5	7 544 487	7 504 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 666 609</b>	<b>7 627 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 666 609</b>	<b>7 627 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 515 869</b>	<b>8 116 516</b>



Organisasjonsnr: 911 558 270  
INNDALSVEIEN 51C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Kontantstrømoppstilling pr 31.12. Inndalsveien 51C AS

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Resultat før skattekostnad	1	461 444	0
Periodens betalte skatt		-107 032	107 032
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		0	0
Endring i leverandørgjeld		4 796	15 753
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>359 208</b>	<b>122 785</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-6 049 210	-7 946 375
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-6 049 210</b>	<b>-7 946 375</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		6 000 000	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		40 145	7 504 342
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	104 334
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>6 040 145</b>	<b>7 608 676</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>350 143</b>	<b>-214 914</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.</b>		<b>170 141</b>	<b>0</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>		<b>520 284</b>	<b>170 141</b>
<b>Differanse</b>		<b>0</b>	<b>385 055</b>



## Noter 2022

Inndalsveien 51C AS  
Organisasjonsnr. 911 558 270

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	101 573	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>101 573</b>	<b>0</b>

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	461 444	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	250	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>461 694</b>	<b>0</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	101 573	0
Balanseført betalbar skatt	101 573	0

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	7 946 375	0	7 946 375
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 049 210	0	6 049 210
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	13 995 585	0	13 995 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	13 995 585	0	13 995 585
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0



Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Inndalsveien 51C AS består av 1000 aksjer pålydende kr. 100,- tilsaman kr. 100 000,-.

Aksjonær	Antall aksjer	Pålydende pr aksje	Eierandel	Stemmeandel
Vestlandske Bustadutvikling AS	1000	100	100	100

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 334		385 055	489 389
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 334		385 055	489 389
Årsresultat				359 871	359 871
Ordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 334		744 926	849 260

### Note 5 - Konsern

Inndalsveien 51C AS er 100% eid datterselskap av Vestlandske Bustadutvikling AS pr. 31.12.2022. Konsernregnskap er ikkje utarbeida sidan konsernet fylgjer rekneskapsreglande for små foretak.

Gjeld til selskap i samme konsern	2022	2021
Vestlandske Bustadutvikling As	-7 428 142	-7 428 142



## Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Seim, Eirik Draugsvoll</b></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>13.07.2023 16.02.52</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1986-03-09</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Skjerven, Gunnar Midthun</b></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>13.07.2023 16.15.31</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>2000-05-16</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Skjerven, Kristian Midthun</b></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>13.07.2023 18.38.33</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1994-08-29</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Seim, Anders Draugsvoll</b></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>13.07.2023 16.51.06</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1992-11-10</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



# Årsrapport 2022

Inndalsveien 51C AS  
Organisasjonsnr. 911 558 270

## Innhold:

### Årsberetning

### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømsoppstilling  
Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.  
Inndalsveien 51C AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		692 950	
Sum driftsinntekter		692 950	
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		213 381	
Sum driftskostnader		213 381	
Driftsresultat		479 569	
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		7 170	
Annen rentekostnad		25 295	
Netto finansposter		-18 125	
Resultat før skattekostnad	1	461 444	
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1	101 573	
Årsresultat	1,4	359 871	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	359 871	
Sum overføringer og disponeringer		359 871	



**Balanse pr 31.12.**  
**Inndalsveien 51C AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 995 585	7 946 375
Sum varige driftsmidler		13 995 585	7 946 375
Sum anleggsmidler		13 995 585	7 946 375
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 284	170 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 284	170 141
Sum omløpsmidler		520 284	170 141
Sum eiendeler		14 515 869	8 116 516



## Balanse pr 31.12. Inndalsveien 51C AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		104 334	104 334
Annen egenkapital	4	744 926	385 055
Sum opptjent egenkapital		744 926	385 055
Sum egenkapital		849 260	489 389
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	
Sum Annen langsiktig gjeld		6 000 000	
Leverandørgjeld		20 549	15 753
Betalbar skatt	1	101 573	107 032
Annen kortsiktig gjeld	5	7 544 487	7 504 342
Sum kortsiktig gjeld		7 666 609	7 627 127
Sum gjeld		13 666 609	7 627 127
Sum egenkapital og gjeld		14 515 869	8 116 516

31.12.2022/25.06.2023  
Inndalsveien 51C AS

Kristian Midthun Skjerven  
Styreleder

Anders Draugsvoll Seim  
Styremedlem

Eirik Draugsvoll Seim  
Styremedlem

Gunnar Midthun Skjerven  
Styremedlem



## Kontantstrømoppstilling pr 31.12. Inndalsveien 51C AS

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Resultat før skattekostnad	1	461 444	0
Periodens betalte skatt		-107 032	107 032
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		0	0
Endring i leverandørgjeld		4 796	15 753
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>359 208</b>	<b>122 785</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-6 049 210	-7 946 375
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-6 049 210</b>	<b>-7 946 375</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		6 000 000	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		40 145	7 504 342
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	104 334
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>6 040 145</b>	<b>7 608 676</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>350 143</b>	<b>-214 914</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.</b>		<b>170 141</b>	<b>0</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>		<b>520 284</b>	<b>170 141</b>
<b>Differanse</b>		<b>0</b>	<b>385 055</b>



## Noter 2022

Inndalsveien 51C AS  
Organisasjonsnr. 911 558 270

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av



midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	101 573	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>101 573</b>	<b>0</b>

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	461 444	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	250	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>461 694</b>	<b>0</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	101 573	0
Balanseført betalbar skatt	101 573	0

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	7 946 375	0	7 946 375
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 049 210	0	6 049 210
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	13 995 585	0	13 995 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>13 995 585</b>	<b>0</b>	<b>13 995 585</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			



## Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Inndalsveien 51C AS består av 1000 aksjer pålydende kr. 100,- tilsaman kr. 100 000,-.

Aksjonær	Antall aksjer	Pålydende pr aksje	Eierandel	Stemmeandel
Vestlandske Bustadutvikling AS	1000	100	100	100

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 334		385 055	489 389
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 334		385 055	489 389
Årsresultat				359 871	359 871
Ordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 334		744 926	849 260

## Note 5 - Konsern

Inndalsveien 51C AS er 100% eid datterselskap av Vestlandske Bustadutvikling AS pr. 31.12.2022. Konsernregnskap er ikkje utarbeida sidan konsernet fylgjer rekneskapsreglande for små foretak.

Gjeld til selskap i samme konsern	2022	2021
Vestlandske Bustadutvikling As	-7 428 142	-7 428 142