



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 499 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDERMOEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	108 538	17 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 538</b>	<b>17 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 538</b>	<b>-17 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191 609	3 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 609</b>	<b>3 751</b>
Annen rentekostnad		1 375 941	6 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 375 941</b>	<b>6 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 184 332</b>	<b>-2 416</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 292 870</b>	<b>-19 632</b>
Skattekostnad		0	1 194
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 292 870</b>	<b>-20 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 292 870	-20 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 292 870</b>	<b>-20 826</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 015 000	24 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 569 104	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 584 104</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 584 104</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		529 390	300 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>529 390</b>	<b>300 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 413 090	442 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 413 090</b>	<b>442 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 942 480</b>	<b>742 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 526 584</b>	<b>24 742 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		479 964	479 964
Overkurs		10 962 770	12 255 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 442 734</b>	<b>12 735 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 442 734</b>	<b>12 735 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	1 194
Annen kortsiktig gjeld		83 850	12 006 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 850</b>	<b>12 007 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 083 850</b>	<b>12 007 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 526 584</b>	<b>24 742 965</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 499 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDERMOEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105  
2060 GARDERMOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 499 565  
GARDERMOEN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	108 538	17 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 538</b>	<b>17 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 538</b>	<b>-17 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191 609	3 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 609</b>	<b>3 751</b>
Annen rentekostnad		1 375 941	6 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 375 941</b>	<b>6 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 184 332</b>	<b>-2 416</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 292 870</b>	<b>-19 632</b>
Skattekostnad		0	1 194
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 292 870</b>	<b>-20 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 292 870	-20 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 292 870</b>	<b>-20 826</b>



Organisasjonsnr: 929 499 565  
GARDERMOEN PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 015 000	24 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 569 104	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 584 104</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 584 104</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		529 390	300 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>529 390</b>	<b>300 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 413 090	442 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 413 090</b>	<b>442 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 942 480</b>	<b>742 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 526 584</b>	<b>24 742 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		479 964	479 964
Overkurs		10 962 770	12 255 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 442 734</b>	<b>12 735 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 442 734</b>	<b>12 735 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 000 000	0



Sum annen langsiktig gjeld	20 000 000	0
Sum langsiktig gjeld	20 000 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	0	1 194
Annen kortsiktig gjeld	83 850	12 006 167
Sum kortsiktig gjeld	83 850	12 007 361
Sum gjeld	20 083 850	12 007 361
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 526 584</b>	<b>24 742 965</b>



Organisasjonsnr: 929 499 565  
GARDERMOEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investeringsregnskapet**

Investeringsregnskapet Inng.balanse Inntektsf.res Andre endr. Utg. balanse



Gardermoen	24000000.00	0.00	1015000.00	25015000.00
Næringspark AS				

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3569104.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Langsiktig gjeld, kr 20 000 000, er sikret med pant i eiendom eid av Gardermoen Næringspark AS hvor Gardermoen Prosjekt AS eier 50 % av aksjene. Gjelden skal innfris i løpet av 2 år.