



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 526 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIVEST AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 37
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Mowinckel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		10 532 034	17 529 253
Annen driftsrelatert inntekt		346 077	227 991
Annen driftsinntekt		10 878 111	17 757 244
Sum inntekter		10 878 111	17 757 244
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 2	747 557	701 141
Avskrivning	3	1 561 527	1 528 663
Annen driftskostnad		5 038 940	6 090 532
Sum kostnader		7 348 024	8 320 337
Driftsresultat		3 530 087	9 436 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 600 768	2 893 710
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 040 951	-604 031
Sum finansinntekter		5 641 719	2 289 679
Annen finanskostnad	4	1 113 982	974 663
Sum finanskostnader		1 113 982	974 663
Netto finans		4 527 738	1 315 016
Ordinært resultat før skattekostnad		8 057 826	10 751 923
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 559 456	2 647 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 498 370	8 104 060
Årsresultat		6 498 370	8 104 060
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	5 000 000	6 500 000
Overføringer annen egenkapital	9	1 498 370	1 604 060
Sum overføringer og disponeringer		6 498 370	8 104 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	32 454 504	33 796 938
Sum varige driftsmidler		32 454 504	33 796 938
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	15 000
Andre fordringer	5	12 524 975	9 750 575
Sum finansielle anleggsmidler		12 539 975	9 765 575
Sum anleggsmidler		44 994 478	43 562 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		462 646	15 688
Andre fordringer		133 078	83 200
Sum fordringer		595 724	98 888
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	53 106 349	54 995 690
Sum investeringer		53 106 349	54 995 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 220 359	5 221 089
Sum omløpsmidler		55 922 432	60 315 667
SUM EIENDELER		100 916 911	103 878 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	15 000 000	15 000 000
Overkurs	9	16 630 793	16 630 793
Sum innskutt egenkapital		31 630 793	31 630 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	36 022 768	34 524 398
Sum opptjent egenkapital		36 022 768	34 524 398
Sum egenkapital		67 653 560	66 155 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	2 658 367	2 780 632
Utsatt skatt	10	3 367 180	4 396 313
Sum avsetninger for forpliktelser		6 025 547	7 176 945
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	18 750 000	18 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 750 000	18 750 000
Sum langsiktig gjeld		24 775 547	25 926 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 953	853 239
Betalbar skatt	10	2 588 589	3 638 794
Skyldige offentlige avgifter		231 450	117 474
Utbytte		5 000 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3	240 812	686 537
Sum kortsiktig gjeld		8 487 803	11 796 044
Sum gjeld		33 263 350	37 722 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 916 911	103 878 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401709

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 526 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIVEST AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 37
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Mowinckel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 918 526 382
UNIVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		10 532 034	17 529 253
Annen driftsrelatert inntekt		346 077	227 991
Annen driftsinntekt		10 878 111	17 757 244
Sum inntekter		10 878 111	17 757 244
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 2	747 557	701 141
Avskrivning	3	1 561 527	1 528 663
Annen driftskostnad		5 038 940	6 090 532
Sum kostnader		7 348 024	8 320 337
Driftsresultat		3 530 087	9 436 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 600 768	2 893 710
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 040 951	-604 031
Sum finansinntekter		5 641 719	2 289 679
Annen finanskostnad	4	1 113 982	974 663
Sum finanskostnader		1 113 982	974 663
Netto finans		4 527 738	1 315 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	8 057 826	10 751 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 559 456	2 647 863
Årsresultat		6 498 370	8 104 060
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	5 000 000	6 500 000
Overføringer annen egenkapital	9	1 498 370	1 604 060
Sum overføringer og disponeringer		6 498 370	8 104 060



Organisasjonsnr: 918 526 382
UNIVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 5 32 454 504 33 796 938
Sum varige driftsmidler 32 454 504 33 796 938

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 6 15 000 15 000
Andre fordringer 5 12 524 975 9 750 575
Sum finansielle anleggsmidler 12 539 975 9 765 575

Sum anleggsmidler 44 994 478 43 562 513

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 462 646 15 688
Andre fordringer 133 078 83 200
Sum fordringer 595 724 98 888

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 7 53 106 349 54 995 690
Sum investeringer 53 106 349 54 995 690

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 220 359 5 221 089

Sum omløpsmidler 55 922 432 60 315 667

SUM EIENDELER 100 916 911 103 878 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 15 000 000 15 000 000
Overkurs 9 16 630 793 16 630 793
Sum innskutt egenkapital 31 630 793 31 630 793



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	36 022 768	34 524 398
Sum opptjent egenkapital		36 022 768	34 524 398
Sum egenkapital		67 653 560	66 155 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	2 658 367	2 780 632
Utsatt skatt	10	3 367 180	4 396 313
Sum avsetninger for forpliktelser		6 025 547	7 176 945
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	18 750 000	18 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 750 000	18 750 000
Sum langsiktig gjeld		24 775 547	25 926 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 953	853 239
Betalbar skatt	10	2 588 589	3 638 794
Skyldige offentlige avgifter		231 450	117 474
Utbytte		5 000 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3	240 812	686 537
Sum kortsiktig gjeld		8 487 803	11 796 044
Sum gjeld		33 263 350	37 722 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 916 911	103 878 180



Organisasjonsnr: 918 526 382
UNIVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	61905.00	150.00	9285750.00
B-aksjer	20934.00	150.00	3140100.00
C-aksjer	17161.00	150.00	2574150.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS J E MOWINCKEL	61905.00	61.90%	A-aksjer
MOHR & GIERTSEN AS	20934.00	20.93%	B-aksjer
BLYDT SVENDSEN AS	17161.00	17.16%	C-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145000.00	145000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107487.00	102655.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	495070.00	453486.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	747557.00	701141.00

Selskapet har ingen ansatte. Pensjonskostnader på kr 495 070 er utbetaling til pensjonsordning og endring i pensjonsforpliktelsen inkludert arbeidsgiveravgift. Pensjonsavtalen er usikret og finansiert over driften. Avtalen gir pensjonistene rett til fremtidige avtalte pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres brutto og endringene resultatføres som lønnskostnad. Pensjonsavtalene omfatter 3 pensjonister. Pr. 31.12.23 utgjør total pensjonsforpliktelse kr. 2 658 367, hvorav kr. 328 510 er arbeidsgiveravgift. Pensjonsforpliktelsen estimeres basert på estimerte pensjonsutbetalinger, med 3,1 % diskonteringsrente og forventet pensjonsregulering på 2,8 %. Beregnet levealder er basert på pensjonskalulator utviklet og vedlikeholdt av Aktuarfirmaet Lillevold & Partners AS.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kanalveien 51-53 AS	50.00%	50.00%	-1548000.00	-774000.00

Kanalveien 51-53 AS er nystiftet i 2020. Opplyst resultat og egenkapital gjelder 2022 tall.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Univest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Univest AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	145 000	145 000
Arbeidsgiveravgift	107 487	102 655
Pensjonskostnader	495 070	453 486
Sum	<u>747 557</u>	<u>701 141</u>

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonskostnader på kr 495 070 er utbetaling til pensjonsordning og endring i pensjonsforpliktelsen inkludert arbeidsgiveravgift. Pensjonsavtalen er usikret og finansiert over driften. Avtalen gir pensjonistene rett til fremtidige avtalte pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres brutto og endringene resultatføres som lønnskostnad. Pensjonsavtalene omfatter 3 pensjonister.

Pr. 31.12.23 utgjør total pensjonsforpliktelse kr. 2 658 367, hvorav kr. 328 510 er arbeidsgiveravgift.

Pensjonsforpliktelsen estimeres basert på estimerte pensjonsutbetalinger, med 3,1 % diskonteringsrente og forventet pensjonsregulering på 2,8 %. Beregnet levealder er basert på pensjonskalkulator utviklet og vedlikeholdt av Aktuarfirmaet Lillevold & Partners AS.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Leietaker- tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 414 980	51 891 615	13 698 296	5 890 926	93 895 817
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	219 093	0	219 093
Anskaffelseskost 31.12.	<u>22 414 980</u>	<u>51 891 615</u>	<u>13 917 389</u>	<u>5 890 926</u>	<u>94 114 910</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-42 038 320	-13 731 160	-5 890 926	-61 660 406
Balanseført pr. 31.12.	<u>22 414 980</u>	<u>9 853 295</u>	<u>186 229</u>	<u>0</u>	<u>32 454 504</u>
Årets avskrivninger	0	1 528 663	32 864	0	1 561 527
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10-100 år	5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet har inngått opsjonsavtale som gir opsjonseier rett, men ikke plikt, til kjøp av hele eller deler av selskapets eiendomsmasse til en pris som overstiger bokført verdi. Opsjonseier er Kanalveien 51-53 AS, eid 50 % av Univest AS.



Univest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Rentebytteavtale

Selskapet har inngått rentebytteavtale med løpetid til 24.03.2025 for en andel av langsiktig lån på NOK 8 437 500 til en fast rente på 3,15 %.

Rentebytteavtalen har en beregnet positiv verdi pr. 31.12.23. Den potensielle gevinsten på ca 0,099 MNOK er i henhold til unntaksregel for små foretak ikke balanseført.

Note 5 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

<i>Langsiktige fordringer</i>	2023	2022
Kanalveien 51-53 AS	12 524 975	9 750 575
<i>Gjeld sikret med pant</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 750 000	18 750 000
<i>Pantsatt</i>	2023	2022
Fast eiendom	32 454 504	33 796 938

Note 6 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Kjøpt år	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kanalveien 51-53 AS	2020	Bergen	50 %	50 %	-774 000	-1 548 000	15 000

Kanalveien 51-53 AS er nystiftet i 2020. Opplyst resultat og egenkapital gjelder 2022 tall.

Note 7 - Markedsbaserte investeringer

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Borea Obligasjon	17 637 480	17 637 480
Borea Rente	18 246 076	18 246 076
Borea Høyrente	17 222 793	17 222 793
Sum	<u>53 106 349</u>	<u>53 106 349</u>



Univest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	61 905	150	9 285 750
B-aksjer	20 934	150	3 140 100
C-aksjer	17 161	150	2 574 150
Sum	100 000		15 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
AS J E MOWINCKEL	61 905	0	0	61,90 %	61,90 %
MOHR & GIERTSEN AS	0	20 934	0	20,93 %	20,93 %
BLYDT SVENDSEN AS	0	0	17 161	17,16 %	17,16 %
Sum	61 905	20 934	17 161	100,00 %	100,00 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	15 000 000	16 630 793	34 524 398	66 155 191
Årsresultat	0	0	6 498 370	6 498 370
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.	15 000 000	16 630 793	36 022 768	67 653 561



Univest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	2 588 589	3 638 794
Endring utsatt skatt	-1 029 133	-990 931
Årets totale skattekostnad	<u>1 559 456</u>	<u>2 647 863</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	8 057 826	10 751 923
Permanente forskjeller	90 094	150 042
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	88 833	705 977
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	138 929	193 308
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 129 784	-101 946
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-66 886
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-138 929	-126 422
Endring i midlertidige forskjeller	4 659 345	5 033 977
Årets skattegrunnlag	<u>11 766 314</u>	<u>16 539 973</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 588 589	3 804 194
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	1 752 493	2 425 037
Utestående fordringer	26 654	444
Gevinst- og tapskonto	16 541 103	20 676 379
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-2 658 367	-2 780 632
Sum	<u>15 661 883</u>	<u>20 321 228</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	<u>-356 521</u>	<u>-337 985</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>15 305 362</u>	<u>19 983 243</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	3 367 180	4 396 313



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Univest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Univest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo document key: D4GUA-T5MP8-ECBWD-1D4A4-20ZQP-JCJVT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 13:22:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D4GUA-T5MP8-ECBWD-1D4A4-20ZQP-JC1VT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Univest AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Univest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		10 532 034	17 529 253
Annen driftsrelatert inntekt		346 077	227 991
Annen driftsinntekt		<u>10 878 111</u>	<u>17 757 244</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 2	747 557	701 141
Avskrivning	3	1 561 527	1 528 663
Annen driftskostnad		<u>5 038 940</u>	<u>6 090 532</u>
Sum driftskostnader		<u>7 348 024</u>	<u>8 320 337</u>
Driftsresultat		<u>3 530 087</u>	<u>9 436 907</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 600 768	2 893 710
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 040 951	-604 031
Annen finanskostnad	4	<u>1 113 982</u>	<u>974 663</u>
Netto finansposter		<u>4 527 738</u>	<u>1 315 016</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 057 826</u>	<u>10 751 923</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>1 559 456</u>	<u>2 647 863</u>
Årsresultat		<u>6 498 370</u>	<u>8 104 060</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	9	5 000 000	6 500 000
Overføringer annen egenkapital	9	<u>1 498 370</u>	<u>1 604 060</u>
Sum disponert		<u>6 498 370</u>	<u>8 104 060</u>



Univest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	32 454 504	33 796 938
Sum varige driftsmidler		<u>32 454 504</u>	<u>33 796 938</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	15 000
Andre fordringer	5	12 524 975	9 750 575
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 539 975</u>	<u>9 765 575</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 994 479</u>	<u>43 562 513</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		462 646	15 688
Andre fordringer		133 078	83 200
Sum fordringer		<u>595 724</u>	<u>98 888</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	7	53 106 349	54 995 690
Sum investeringer		<u>53 106 349</u>	<u>54 995 690</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 220 359</u>	<u>5 221 089</u>
Sum omløpsmidler		<u>55 922 432</u>	<u>60 315 667</u>
Sum eiendeler		<u>100 916 911</u>	<u>103 878 180</u>



Univest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	15 000 000	15 000 000
Overkurs	9	16 630 793	16 630 793
Sum innskutt egenkapital		<u>31 630 793</u>	<u>31 630 793</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	36 022 768	34 524 398
Sum opptjent egenkapital		<u>36 022 768</u>	<u>34 524 398</u>
Sum egenkapital		<u>67 653 560</u>	<u>66 155 191</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	2	2 658 367	2 780 632
Utsatt skatt	10	3 367 180	4 396 313
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 025 547</u>	<u>7 176 945</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	18 750 000	18 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 750 000</u>	<u>18 750 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		426 953	853 239
Betalbar skatt	10	2 588 589	3 638 794
Skyldige offentlige avgifter		231 450	117 474
Avsatt utbytte		5 000 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3	240 812	686 537
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 487 803</u>	<u>11 796 044</u>
Sum gjeld		<u>33 263 350</u>	<u>37 722 989</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>100 916 911</u>	<u>103 878 180</u>


31. desember 2023
Bergen, 18. mars 2024

Frøde Blydt-Svendsen
Styremedlem

Paal Christian Mowinckel
Styremedlem/Daglig leder

Benedicte Torvestad
Styremedlem

Christian Mowinckel
Styreleder

 S1IEgM4oRp-SkbHx4oAp



Univest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Univest AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	145 000	145 000
Arbeidsgiveravgift	107 487	102 655
Pensjonskostnader	495 070	453 486
Sum	<u>747 557</u>	<u>701 141</u>

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonskostnader på kr 495 070 er utbetaling til pensjonsordning og endring i pensjonsforpliktelsen inkludert arbeidsgiveravgift. Pensjonsavtalen er usikret og finansiert over driften. Avtalen gir pensjonistene rett til fremtidige avtalte pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres brutto og endringene resultatføres som lønnskostnad. Pensjonsavtalene omfatter 3 pensjonister.

Pr. 31.12.23 utgjør total pensjonsforpliktelse kr. 2 658 367, hvorav kr. 328 510 er arbeidsgiveravgift.

Pensjonsforpliktelsen estimeres basert på estimerte pensjonsutbetalinger, med 3,1 % diskonteringsrente og forventet pensjonsregulering på 2,8 %. Beregnet levealder er basert på pensjonskalkulator utviklet og vedlikeholdt av Aktuarfirmaet Lillevold & Partners AS.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Leietaker- tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 414 980	51 891 615	13 698 296	5 890 926	93 895 817
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	219 093	0	219 093
Anskaffelseskost 31.12.	<u>22 414 980</u>	<u>51 891 615</u>	<u>13 917 389</u>	<u>5 890 926</u>	<u>94 114 910</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-42 038 320	-13 731 160	-5 890 926	-61 660 406
Balanseført pr. 31.12.	<u>22 414 980</u>	<u>9 853 295</u>	<u>186 229</u>	<u>0</u>	<u>32 454 504</u>
Årets avskrivninger	0	1 528 663	32 864	0	1 561 527
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10-100 år	5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet har inngått opsjonsavtale som gir opsjonseier rett, men ikke plikt, til kjøp av hele eller deler av selskapets eiendoms masse til en pris som overstiger bokført verdi. Opsjonseier er Kanalveien 51-53 AS, eid 50 % av Univest AS.



Univest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Rentebytteavtale

Selskapet har inngått rentebytteavtale med løpetid til 24.03.2025 for en andel av langsiktig lån på NOK 8 437 500 til en fast rente på 3,15 %.

Rentebytteavtalen har en beregnet positiv verdi pr. 31.12.23. Den potensielle gevinsten på ca 0,099 MNOK er i henhold til unntaksregel for små foretak ikke balanseført.

Note 5 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

<i>Langsiktige fordringer</i>	2023	2022
Kanalveien 51-53 AS	12 524 975	9 750 575
<i>Gjeld sikret med pant</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 750 000	18 750 000
<i>Pantsatt</i>	2023	2022
Fast eiendom	32 454 504	33 796 938

Note 6 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Kjøpt år	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kanalveien 51-53 AS	2020	Bergen	50 %	50 %	-774 000	-1 548 000	15 000

Kanalveien 51-53 AS er nystiftet i 2020. Opplyst resultat og egenkapital gjelder 2022 tall.

Note 7 - Markedsbaserte investeringer

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Borea Obligasjon	17 637 480	17 637 480
Borea Rente	18 246 076	18 246 076
Borea Høyrente	17 222 793	17 222 793
Sum	<u>53 106 349</u>	<u>53 106 349</u>



Univest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	61 905	150	9 285 750
B-aksjer	20 934	150	3 140 100
C-aksjer	17 161	150	2 574 150
Sum	100 000		15 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
AS J E MOWINCKEL	61 905	0	0	61,90 %	61,90 %
MOHR & GIERTSEN AS	0	20 934	0	20,93 %	20,93 %
BLYDT SVENDSEN AS	0	0	17 161	17,16 %	17,16 %
Sum	61 905	20 934	17 161	100,00 %	100,00 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	15 000 000	16 630 793	34 524 398	66 155 191
Årsresultat	0	0	6 498 370	6 498 370
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.	15 000 000	16 630 793	36 022 768	67 653 561



Univest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	2 588 589	3 638 794
Endring utsatt skatt	-1 029 133	-990 931
Årets totale skattekostnad	<u>1 559 456</u>	<u>2 647 863</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	8 057 826	10 751 923
Permanente forskjeller	90 094	150 042
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	88 833	705 977
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	138 929	193 308
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 129 784	-101 946
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-66 886
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-138 929	-126 422
Endring i midlertidige forskjeller	4 659 345	5 033 977
Årets skattegrunnlag	<u>11 766 314</u>	<u>16 539 973</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 588 589	3 804 194
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	1 752 493	2 425 037
Utestående fordringer	26 654	444
Gevinst- og tapskonto	16 541 103	20 676 379
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-2 658 367	-2 780 632
Sum	<u>15 661 883</u>	<u>20 321 228</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	<u>-356 521</u>	<u>-337 985</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>15 305 362</u>	<u>19 983 243</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	3 367 180	4 396 313



COMPLETED BY ALL:
25.03.2024 12:35

SENT BY OWNER:
Paal Christian Mowinckel - 22.03.2024 17:29

DOCUMENT ID:
SkbHxf4oAp

ENVELOPE ID:
S1EgM4oRp-SkbHxf4oAp

Document history

DOCUMENT NAME:
2023 årsregnskap Uninvest AS Til signering .pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2023 årsregnskap Uninvest AS Til signering .pdf-pAdES-rJ5BfEs0T.pdf
2023 årsregnskap Uninvest AS Til signering .pdf-pAdES-SkjQMEsR6.pdf
2023 årsregnskap Uninvest AS Til signering .pdf-pAdES-HJesVGNiC.T.pdf
2023 årsregnskap Uninvest AS Til signering .pdf-pAdES-B1_fzNiA6.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Paal Christian Mowinckel PCM@Mowinckel.no	Signed Authenticated	22.03.2024 17:42 22.03.2024 17:42	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 65/08/12) +4790121116
Benedicte Torvestad benedicte.torvestad@rema.no	Signed Authenticated	23.03.2024 15:09 23.03.2024 15:07	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 68/03/03) +4792618773
Frode Blydt-Svendsen frodeblydt@yahoo.no	Signed Authenticated	23.03.2024 16:32 23.03.2024 16:30	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 50/12/21) +4790545770
Christian Mowinckel christianmowinckel@gmail.com	Signed Authenticated	25.03.2024 12:35 25.03.2024 12:33	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 54/01/31) +4790553349

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed