



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 639 251
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 51
Forretningsadresse: v/BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Vikström
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	664 314	664 308
Sum inntekter		664 314	664 308
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3,4,5,6	622 564	566 377
Sum kostnader		622 564	566 377
Driftsresultat		41 750	97 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	72
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		200	72
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		41 949	98 002
Totalresultat		41 949	98 002
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	41 949	98 002
Sum overføringer og disponeringer		41 949	98 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 191	36 502
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 315	199 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 315	199 916
Sum omløpsmidler		272 505	236 417
SUM EIENDELER		272 505	236 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	256 175	214 226
Sum opptjent egenkapital		256 175	214 226
Sum egenkapital		256 175	214 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 405	22 192
Annen kortsiktig gjeld		2 925	
Sum kortsiktig gjeld		16 330	22 192
Sum gjeld		16 330	22 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 505	236 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550592

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 639 251
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 51
Forretningsadresse: v/BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Vikstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 913 639 251
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 51

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	664 314	664 308
Sum inntekter		664 314	664 308
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	622 564	566 377
Sum kostnader		622 564	566 377
Driftsresultat		41 750	97 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	72
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		200	72
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		41 949	98 002
Totalresultat		41 949	98 002
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	41 949	98 002
Sum overføringer og disponeringer		41 949	98 002



Organisasjonsnr: 913 639 251
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 51

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 191	36 502
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 315	199 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 315	199 916
Sum omløpsmidler		272 505	236 417
SUM EIENDELER		272 505	236 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	256 175	214 226
Sum opptjent egenkapital		256 175	214 226



Sum egenkapital	256 175	214 226
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 405	22 192
Annen kortsiktig gjeld	2 925	
Sum kortsiktig gjeld	16 330	22 192
Sum gjeld	16 330	22 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	272 505	236 417



Organisasjonsnr: 913 639 251
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Drammensveien 51

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Drammensveien 51 org.nr. 913639251



Resultatregnskap 2024

Sameiet Drammensveien 51
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	664 314	664 308	664 000	684 237
Sum driftsinntekter		664 314	664 308	664 000	684 237
Kostnader					
Lønnskostnad	2	0	0	17 100	0
Konsulenttjenester	3	38 227	41 625	44 300	39 373
Rep og vedlikehold	4	108 876	78 951	120 000	129 082
Forsikringer		33 834	36 076	34 100	35 118
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		136 897	117 024	136 660	140 923
Energi og fyring		80 732	96 536	95 000	79 447
Kabel-TV og telefoni		125 257	116 917	126 720	100 993
Driftskostnader	5	93 165	77 409	92 400	93 108
Andre driftskostnader	6	5 576	1 840	11 200	2 439
Sum driftskostnader		622 564	566 377	677 480	620 483
Driftsresultat før finansposter		41 750	97 931	-13 480	63 754
Finansielle poster					
Finansinntekt		200	72	1 000	0
Sum finansposter		200	72	1 000	0
Årsresultat		41 949	98 002	-12 480	63 754
Overført til annen egenkapital	7	41 949	98 002	0	0
Sum disponering		41 949	98 002	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Drammensveien 51



Balanse 31.12.2024

Sameiet Drammensveien 51
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	37 191	36 502
Bankinnskudd, kasse o.l.	235 315	199 916
Sum omløpsmidler	272 505	236 417
SUM EIENDELER	272 505	236 417

Balanserapport 2024 for Sameiet Drammensveien 51



Balanse 31.12.2024

Sameiet Drammensveien 51
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	256 175	214 226
Sum egenkapital		256 175	214 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 405	22 192
Annen kortsiktig gjeld		2 925	0
Sum kortsiktig gjeld		16 330	22 192
Sum gjeld		16 330	22 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 505	236 417

Sameiet Drammensveien 51

Kurt-Inge Sundquist
Styrets leder

Nicolay Hauge
Styremedlem

Elisabeth Trille Staubo
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Drammensveien 51



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	544 118	544 116	544 000	560 439
Vedlikeholdsfond	120 196	120 192	120 000	123 798
Sum felleskostnader	664 314	664 308	664 000	684 237

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	0	0	15 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	0	2 100	0
Sum lønnskostnader	0	0	17 100	0

Det ble ikke vedtatt styrehonorar på årsmøtet. Det er derfor ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket noen utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	38 227	36 525	38 300	39 373
Andre forvaltningstjenester	0	5 100	6 000	0
Sum konsulenttjenester	38 227	41 625	44 300	39 373

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	42 376	75 000	42 000
Vedlikehold VVS	3 500	0	5 000	4 807
Vedlikehold utvendig anlegg	70 156	1 768	10 000	40 000
Vedlikehold ventilasjon	24 065	27 057	22 000	33 049
Vedlikehold brannsikring	11 155	7 750	8 000	9 226
Sum vedlikeholdskostnader	108 876	78 951	120 000	129 082

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	70 356	49 086	70 400	72 467
Renholdstjenester	22 809	28 323	22 000	20 641
Sum driftskostnader	93 165	77 409	92 400	93 108



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/containerer	4 376	0	0	1 203
Annet driftsmateriale	0	640	5 000	0
Generalforsamling/årsmøte	0	0	5 000	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 236
Sum andre driftskostnader	5 576	1 840	11 200	2 439

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	214 226	116 223
Tilført til/fra EK fra årets resultat	41 949	98 002
Sum opptjent egenkapital 31.12	256 175	214 226
Annen egenkapital 31.12	256 175	214 226
Sum egenkapital 31.12	256 175	214 226

Note 8 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	214 226	116 223
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	41 949	98 002
B. Årets endring i arbeidskapital	41 949	98 002
C. Arbeidskapital 31.12	256 175	214 226
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	272 505	236 417
- Kortsiktig gjeld	16 330	22 192
= Arbeidskapital 31.12	256 175	214 226



4266 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Hauge, Nicolay	2025-03-13	Staubo, Elisabeth Trille	2025-03-14

Identifikasjon

 bankID™ Hauge, Nicolay

Identifikasjon

 bankID™ Staubo, Elisabeth Trille

Navn	Dato
Sundquist, Kurt-Inge	2025-03-13

Identifikasjon

 bankID™ Sundquist, Kurt-Inge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))