



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 218 613  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVARTFLÅGVEIEN 11 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Helen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		906 854	899 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>906 854</b>	<b>899 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	8 408	6 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 708	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	284 701	259 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 817</b>	<b>266 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>611 037</b>	<b>633 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 989	9 699
Annen rentekostnad		600 854	614 823
<b>Netto finans</b>		<b>-591 864</b>	<b>-605 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 172</b>	<b>28 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	28 113
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 172	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 240 000	21 240 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		78 542	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>21 318 542</b>	<b>21 240 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 318 542</b>	<b>21 240 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		33 795	32 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	27 579	78 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 374</b>	<b>111 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 379 916</b>	<b>21 351 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 681	0
Udekket tap		0	7 508
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>86 681</b>	<b>67 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		10 000	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	10 620 000	10 620 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 620 000	10 620 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 250 000</b>	<b>21 240 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 122	40 469
Annen kortsiktig gjeld		3 113	3 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 235</b>	<b>43 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 293 235</b>	<b>21 283 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 379 916</b>	<b>21 351 343</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	21 240 000	21 240 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352819

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 921 218 613  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVARTFLÅGVEIEN 11 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Mariann Helen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 921 218 613  
SVARTFLÅGVEIEN 11 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		906 854	899 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>906 854</b>	<b>899 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	8 408	6 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 708	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	284 701	259 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 817</b>	<b>266 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>611 037</b>	<b>633 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 989	9 699
Annen rentekostnad		600 854	614 823
<b>Netto finans</b>		<b>-591 864</b>	<b>-605 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 172</b>	<b>28 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	28 113
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 172	0



Organisasjonsnr: 921 218 613  
SVARTFLÅGVEIEN 11 BORETTSLAG

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		21 240 000	21 240 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		78 542	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>21 318 542</b>	<b>21 240 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 318 542</b>	<b>21 240 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer			
		33 795	32 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	<b>8</b>	<b>27 579</b>	<b>78 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 374</b>	<b>111 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 379 916</b>	<b>21 351 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		26 681	0
Udekket tap			
		0	7 508
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>86 681</b>	<b>67 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser			
		10 000	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital			
	<b>11</b>	<b>10 620 000</b>	<b>10 620 000</b>
Øvrig langsiktig gjeld			
	<b>10</b>	<b>10 620 000</b>	<b>10 620 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 250 000</b>	<b>21 240 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		40 122	40 469
Annen kortsiktig gjeld		3 113	3 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 235</b>	<b>43 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 293 235</b>	<b>21 283 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 379 916</b>	<b>21 351 343</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	21 240 000	21 240 000



Organisasjonsnr: 921 218 613  
SVARTFLÅGVEIEN 11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Resultatregnskap 2025 Svartflågeveien 11 borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		304 464	284 496	304 482	325 796
Strøm elbil-lading		1 536	0	0	0
IN andel renter og avdrag		600 854	614 823	616 100	568 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>906 854</b>	<b>899 319</b>	<b>920 582</b>	<b>893 966</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	408	306	306	508
Styrehonorar	2	8 000	6 000	6 000	10 300
Revisjonshonorar	3	5 238	5 775	5 900	4 000
Forretningsførerhonorar		33 840	37 392	38 900	36 415
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		6 273	1 569	1 569	8 895
Drift/vedlikehold	4	32 293	21 947	34 800	36 066
Kabel-tv/internet		43 488	41 328	42 436	45 168
Forsikringer	5	31 740	28 111	31 304	33 264
Kommunale avgifter		118 610	110 537	121 200	129 997
Fellesstrøm		7 624	7 438	8 000	7 238
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	5 000	1 667
Kontorrekvisita, trykksaker		246	364	600	206
Telefon og porto		0	0	250	86
Kontingenter		3 148	3 148	2 800	3 232
Andre driftskostnader	6	2 201	2 166	2 000	2 420
Avskrivninger	7	2 708	0	0	8 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 817</b>	<b>266 081</b>	<b>301 065</b>	<b>327 587</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>611 037</b>	<b>633 238</b>	<b>619 517</b>	<b>566 379</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		8 989	9 699	2 000	2 000
Rentekostnader		600 854	614 823	616 100	573 125
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-591 864</b>	<b>-605 124</b>	<b>-614 100</b>	<b>-571 125</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>19 172</b>	<b>28 113</b>	<b>5 417</b>	<b>-4 746</b>
Overført til egenkapital		19 172	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	28 113	0	0



## Balanse 2025 Svartflågveien 11 borettslag orgnr: 921 218 613

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		1 368 000	1 368 000
Bygninger		19 872 000	19 872 000
Andre anleggsmidler		78 542	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>21 318 542</b>	<b>21 240 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 318 542</b>	<b>21 240 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		515	816
Periodisering kostnader		33 270	31 740
Kundefordringer		10	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	27 579	78 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 374</b>	<b>111 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 379 916</b>	<b>21 351 343</b>



## Balanse 2025 Svartflågeveien 11 borettslag orgnr: 921 218 613

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		26 681	0
Udekket tap		0	7 508
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>86 681</b>	<b>67 508</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		10 000	0
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	10 620 000	10 620 000
Borettsinnskudd	11	10 620 000	10 620 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 250 000</b>	<b>21 240 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		10	0
Leverandørgjeld		40 112	40 469
Påløpte renter		3 113	3 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 235</b>	<b>43 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 293 235</b>	<b>21 283 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 379 916</b>	<b>21 351 343</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>21 240 000</b>	<b>21 240 000</b>

Svartflågeveien 11 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Mariann Helen Hansen  
Styreleder

Karl-Einar Haukland  
Styremedlem

Brit Elise Enstad  
Styremedlem



## Noter Svartflågeveien 11 borettslag orgnr: 921 218 613

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	408	306
<b>Sum</b>	<b>408</b>	<b>306</b>



## Noter Svartflågeveien 11 borettslag orgnr: 921 218 613

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 8 000,-, hvorav kr 4 000,- tilfaller styreleder.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	5 238	5 775
<b>Sum</b>	<b>5 238</b>	<b>5 775</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6602 Drift/vedlikehold VVS	13 129	4 442
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	9 164	17 505
6612 Vedlikeholdsavsetning	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>32 293</b>	<b>21 947</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	31 740	28 111
<b>Sum</b>	<b>31 740</b>	<b>28 111</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter Svartflågveien 11 borettslag orgnr: 921 218 613

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7720 Generalforsamling	627	600
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 574	1 566
<b>Sum</b>	<b>2 201</b>	<b>2 166</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12	Ansk. år
Tomt	1 368 000	1 368 000			1 368 000	2018
Bygninger	19 872 000	19 872 000			19 872 000	2018
Elbilladere	81 250		81 250	2 708	78 542	2025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>21 321 250</b>	<b>21 240 000</b>	<b>81 250</b>	<b>2 708</b>	<b>21 318 542</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Tomt

Tomten er estimert til kr 1 368 000,-.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1506.09.68729	27 579	78 788
<b>Sum</b>	<b>27 579</b>	<b>78 788</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89 %. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 8 989,34 i 2025.



Noter Svartflågveien 11 borettslag orgnr: 921 218 613

### Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	7 508	-20 605
Årets resultat	19 172	28 113
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>86 681</b>	<b>67 508</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.

187 Svartflågveien 11 borettslag



## Noter Svartflågeveien 11 borettslag orgnr: 921 218 613

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137043015</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.35 %
Beregnet innfridd:	30.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	10 620 000
Lånesaldo 01.01:	10 620 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 620 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 620 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137043015	1	1 845 000	1 845 000
	2	1 795 000	3 590 000
	2	1 745 000	3 490 000
	1	1 695 000	1 695 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12137043015 har første avdrag 30.06.2039 med kr 151 538	1	1 845 000	4 388
	2	1 795 000	4 269
	2	1 745 000	4 150
	1	1 695 000	4 031

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseieres innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.



Noter Svartflågveien 11 borettslag orgnr: 921 218 613

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	10 620 000	10 620 000
<b>Sum</b>	<b>10 620 000</b>	<b>10 620 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 21 240 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 21 240 000,- pr. 31.12.



Noter Svartflågeveien 11 borettslag orgnr: 921 218 613

## Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>67 508</b>	<b>39 395</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	19 172	28 113
Tilbakeføring avskrivninger	2 708	0
Påkostninger	-81 250	0
Avsetning for forpliktelser	10 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-49 369</b>	<b>28 113</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>18 139</b>	<b>67 508</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	61 374	111 343
Kortsiktig gjeld	-43 235	-43 835
<b>Disponible midler</b>	<b>18 139</b>	<b>67 508</b>

187 Svartflågeveien 11 borettslag



Resultat og balanse med noter for Svartflågveien 11 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Svartflågveien 11 borettslag**

Styreleder	Mariann Helen Hansen (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Karl-Einar Haukland (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Brit Elise Enstad (sign.)	03.03.2026



Til generalforsamlingen i Svartflågeveien 11 borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svartflågeveien 11 borettslag som viser et overskudd på NOK 19 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 04.03.2026  
Helgeland Revisjon AS

  
Tonje Olsen  
Statsautorisert revisor