



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 129 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravningrenda 27
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Wenche Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		84 000	84 000
Sum inntekter		84 000	84 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 285	52 588
Sum kostnader		56 285	52 588
Driftsresultat		27 715	31 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		559	12
Sum finansinntekter		559	12
Annen rentekostnad		83	35
Sum finanskostnader		83	35
Netto finans		476	-23
Ordinært resultat før skattekostnad		28 192	31 389
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 189	1 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 003	29 571
Årsresultat		23 003	29 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 003	29 571
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		-476 997	-970 429
Sum overføringer og disponeringer		23 003	29 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	315 224	315 224
Sum varige driftsmidler		315 224	315 224
Sum anleggsmidler		315 224	315 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-375	1 625
Sum fordringer		-375	1 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 787 989	2 965 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 787 989	2 965 045
Sum omløpsmidler		1 787 614	2 966 670
SUM EIENDELER		2 102 837	3 281 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	745 585	1 222 582
Sum opptjent egenkapital		745 585	1 222 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		775 585	1 252 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	657 375	821 719
Sum avsetninger for forpliktelser		657 375	821 719
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		657 375	821 719
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	169 533	207 248
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		345	345
Sum kortsiktig gjeld		669 878	1 207 593
Sum gjeld		1 327 253	2 029 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 102 837	3 281 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588151

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 129 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravninggrenda 27
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Wenche Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 961 129 524
ØVERLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		84 000	84 000
Sum inntekter		84 000	84 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 285	52 588
Sum kostnader		56 285	52 588
Driftsresultat		27 715	31 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		559	12
Sum finansinntekter		559	12
Annen rentekostnad		83	35
Sum finanskostnader		83	35
Netto finans		476	-23
Ordinært resultat før skattekostnad		28 192	31 389
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 189	1 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 003	29 571
Årsresultat		23 003	29 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 003	29 571
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		-476 997	-970 429
Sum overføringer og disponeringer		23 003	29 571



Organisasjonsnr: 961 129 524
ØVERLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	315 224	315 224
Sum varige driftsmidler		315 224	315 224

Sum anleggsmidler		315 224	315 224
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-375	1 625
Sum fordringer		-375	1 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 787 989	2 965 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 787 989	2 965 045

Sum omløpsmidler		1 787 614	2 966 670
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 102 837	3 281 894
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	745 585	1 222 582
Sum opptjent egenkapital		745 585	1 222 582

Sum egenkapital		775 585	1 252 582
-----------------	--	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	657 375	821 719
Sum avsetninger for forpliktelser		657 375	821 719



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		657 375	821 719
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	169 533	207 248
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		345	345
Sum kortsiktig gjeld		669 878	1 207 593
Sum gjeld		1 327 253	2 029 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 102 837	3 281 894



Organisasjonsnr: 961 129 524
ØVERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Øverland Eiendom AS
Org. nummer: 961129524**



Øverland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		84 000	84 000
Sum driftsinntekter		84 000	84 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		56 285	52 588
Sum driftskostnader		56 285	52 588
Driftsresultat		27 715	31 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		559	12
Annen rentekostnad		83	35
Netto finansposter		476	-23
Ordinært resultat før skattekostnad		28 192	31 389
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 189	1 818
ÅRSRESULTAT		23 003	29 571
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-476 997	-970 429
Sum overføringer og disponeringer		23 003	29 571



Øverland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	315 224	315 224
Sum anleggsmidler		315 224	315 224
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-375	1 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 787 989	2 965 045
Sum omløpsmidler		1 787 614	2 966 670
SUM EIENDELER		2 102 837	3 281 894



Øverland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	745 585	1 222 582
Sum egenkapital		775 585	1 252 582
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	657 375	821 719
Sum avsetning for forpliktelser		657 375	821 719
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	169 533	207 248
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		345	345
Sum kortsiktig gjeld		669 878	1 207 593
Sum gjeld		1 327 253	2 029 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 102 837	3 281 894

Kongsberg den 20. februar 2023


May Wenche Øverland
styrets leder



Øverland Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øverland Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader	28 192
Permanente og andre forskjeller	-4 606
Endring i midlertidige forskjeller	747 018
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	770 603

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2022**

Beregnet skatt av årets resultat 169 533

+ endring i utsatt skatt (bokført) -164 344

= Ordinær skattekostnad 5 189

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat 169 533

= Betalbar skatt i balansen 169 533

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	3 735 088	4 668 860
= Grunnlag utsatt skatt	3 735 088	4 668 860
Utsatt skatt	821 719	1 027 149



Øverland Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Ansk.kost pr. 1/1	315 224
Ansk.kost pr. 31/12	315 224
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ord. avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. 31/12	0
Balansef. verdi 31/12	315 224
Procentsats avskr.	0

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	312 223	1 032 758



Øverland Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 222 582	1 252 582
Andre transaksjoner:	0	-476 997	-476 997
Pr 31.12.	30 000	745 585	775 585

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 600, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Knut Magne Øverland,	16
May Wenche Øverland, styrets leder	17
Cecilie Øverland	17

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.