



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 930
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Haugenveien 13B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 997583930

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 325 116	1 276 546
Sum inntekter		1 325 116	1 276 546
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		757 051	1 118 398
Sum kostnader		825 512	1 186 858
Driftsresultat		499 605	89 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 596	25 402
Sum finansinntekter		31 596	25 402
Annen finanskostnad			462
Sum finanskostnader		0	462
Netto finans		31 596	24 940
Resultat før skattekostnad		531 200	114 628
Årsresultat		531 200	114 628
Totalresultat		531 200	114 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		531 200	114 628
Sum overføringer og disponeringer		531 200	114 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		560	12 840
Andre fordringer		3 044	-3 951
Sum fordringer		3 604	8 889
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 500	953 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 500	953 503
Sum omløpsmidler		1 441 104	962 392
SUM EIENDELER		1 441 104	962 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 381 276	850 076
Sum opptjent egenkapital		1 381 276	850 076
Sum egenkapital		1 381 276	850 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 532	74 451
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		41 886	36 455
Sum kortsiktig gjeld		59 828	112 316
Sum gjeld		59 828	112 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 441 104	962 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349776

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 583 930
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Haugenveien 13B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 997 583 930
STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 325 116	1 276 546
Sum inntekter		1 325 116	1 276 546
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		757 051	1 118 398
Sum kostnader		825 512	1 186 858
Driftsresultat		499 605	89 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 596	25 402
Sum finansinntekter		31 596	25 402
Annen finanskostnad			462
Sum finanskostnader		0	462
Netto finans		31 596	24 940
Resultat før skattekostnad		531 200	114 628
Årsresultat		531 200	114 628
Totalresultat		531 200	114 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		531 200	114 628
Sum overføringer og disponeringer		531 200	114 628



Organisasjonsnr: 997 583 930
STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 560 12 840
Andre fordringer 3 044 -3 951
Sum fordringer 3 604 8 889

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 437 500 953 503
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 437 500 953 503

Sum omløpsmidler 1 441 104 962 392

SUM EIENDELER 1 441 104 962 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1 381 276 850 076
Sum opptjent egenkapital 1 381 276 850 076



Sum egenkapital	1 381 276	850 076
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 532	74 451
Skyldige offentlige avgifter	1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld	41 886	36 455
Sum kortsiktig gjeld	59 828	112 316
Sum gjeld	59 828	112 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 441 104	962 392



Organisasjonsnr: 997 583 930
STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 4394

STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

19. mars 2026 kl. 19:30, Seniorsenteret.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Ny vedtektsbestemmelse - Installasjon av varmpumper (2/3-flertall)
8. Valg av styreverv

Med vennlig hilsen,

Styret i STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår Mona Kvandahl fra OBOS som møteleder.

Forslag til vedtak

Mona Kvandahl er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Velges i årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap med kommentar.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000,-.



Sak 7

Ny vedtektsbestemmelse - Installasjon av varmepumper (2/3-flertall)

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Styret har mottatt forespørsler om installasjon av varmepumper i seksjoner. Slike installasjoner kan medføre inngrep i bygningens fasade og felles bygningsdeler, samt påvirke naboer gjennom støy, vibrasjoner og visuelle endringer.

For å sikre likebehandling, forutsigbarhet og forsvarlig forvaltning av bygningsmassen, foreslår styret å tillate installasjon av varmepumper etter søknad, kombinert med tydelige regler for ansvar, utførelse og vedlikehold.

Styret har utarbeidet egne retningslinjer for installasjon av varmepumper, som blant annet regulerer:

- søknadsplikt
- krav til støy, plassering og estetikk
- krav til installatør og teknisk utførelse
- ansvar for vedlikehold, fjerning og kostnader

Retningslinjene er ment å gjelde for alle seksjonseiere og er vedlagt saken.

Styret mener at varmepumper kan tillates i sameiet, forutsatt at:

- installasjon skjer på en kontrollert og ensartet måte
- sameiets bygningsmessige og estetiske hensyn ivaretas
- ansvar plasseres tydelig hos den enkelte seksjonseier

Styret foreslås å ta inn en egen bestemmelse om varmepumper i vedtektene.

Styrets forslag til ny vedtektsbestemmelse:

"Installasjon av varmepumpe som medfører inngrep i bygningens fasade, konstruksjon eller fellesarealer, krever forhåndsgodkjenning fra styret.

Varmepumper installeres, eies, drives, vedlikeholdes og fornyes fullt ut for seksjonseiers egen regning og risiko. Seksjonseier er ansvarlig for alle ulemper, skader og kostnader installasjonen måtte medføre for bygningen, sameiet eller andre seksjonseiere.

Styret kan fastsette nærmere retningslinjer for søknad, installasjon, tekniske løsninger, estetisk utforming, drift, vedlikehold og eventuell fjerning av varmepumper.

Ved brudd på vedtektene eller gjeldende retningslinjer kan styret pålegge seksjonseier å utbedre forholdet eller fjerne varmepumpen for seksjonseiers regning."

Styrets forslag til vedtak:

1. Årsmøtet vedtar forslag til ny vedtektsbestemmelse
2. Styrets retningslinjer for installasjon av varmepumper legges til grunn for behandling av søknader og forvaltning av ordningen.



Forslag til vedtak

1. Årsmøtet vedtar forslag til ny vedtektsbestemmelse iht. beskrivelsen. 2. Styrets retningslinjer for installasjon av varmepumper legges til grunn for behandling av søknader og forvaltning av ordningen.

Vedlegg

2. Retningslinjer for varmepumper i Støttumtunet Boligsameie.pdf

Sak 8

Valg av styreverv

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Amer Edris

Har settet to år i styret i Sentrumsveien og er ferdig utdannet sivilingeniør innen byggteknikk og prosjektledelse, og vil gjerne bidra til vårt sameiet.

Styrets innstilling: Eier har bodd her kun fra 15.01.26 det er altfor kort tid til å kunne ta på seg et styreverv

- Trude Berg

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Amer Edris

Har settet to år i styret i Sentrumsveien og er ferdig utdannet sivilingeniør innen byggteknikk og prosjektledelse, og vil gjerne bidra til vårt sameiet.

Styrets innstilling: Eier har bodd her kun fra 15.01.26 det er altfor kort tid til å kunne ta på seg et styreverv

- Øivind Klemmetsen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Velges på årsmøte



Styrets årsrapport

Styrets arbeid 25/26

Styret har avholdt fem styremøter fra april til desember 2025.

Vi bruker Vibbo flittig og det virker som dette fungerer greit som kommunikasjonsplattform.

Vi fortsetter også i år med kontrakten vår med Multiservice.

Mye av tiden har igjen gått med til å få orden i søpla her, da snakker vi ikke bare om

Å rydde etter alle andre, men omgjøring av søppelrommet også.

Vi har gjort det om til ett stort rom, dette er det Multiservice som har utført.

Dette har vi gjort for å:

- sikre bedre hygiene
- tilrettelegge for korrekt avfallssortering
- redusere kostnader knyttet til feilsortering
- skape et ryddigere fellesområde

Vi fortsetter også i år med kontrakten vår med Multiservice.

Vi så oss nødt til å sette opp kamera og da fant vi ut at det faktisk var andre enn vi som bor her som også kastet søppel her. Disse fikk vi da tatt på fersken.

Det har også vært flere ytterdører som har blitt skiftet og det kommer flere.

Det har også vært fikset på trapper opp til andre etasjene, festet de som har vært litt løse samt skiftet ut stolper som det var gått råte i. Dette er det Snekker Alexander Hagen som har gjort for oss.

Vi har hatt flere befaringer med Vestby Elektroservice i garasjen, pga utelampa og nødutgang lampa som sluttet å virke. Det var jordingsfeil som de fikk utbedret og det har funket fin t etter

Vi har hatt vedlikeholds befarung med en OBOS-representant som påpekte bl.a at det var

Flere steder det ikke var satt opp musebånd, noe vi trodde ble gjort av forrige styret.

Veldig utfyllende og fin rapport og det er mye som må gjøres her i nær framtid.

Styret kommer til å jobbe med dette sammen med representanten i OBOS framover.

Bane NOR begynte å ta betalt for parkering på stasjonsområdet, så vi så oss nødt til

Å inngå avtale med A1 Security slik at andre ikke parkerer hos oss.

Ellers så har vi jo også mailer fra beboere som må besvares, og annet forefallende.

Styret



Støttumtunet Boligsameie

ÅRSREGNSKAP FOR 2025

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Driftsinntektene for 2025 utgjør kr 1 325 116,-.

Samlede driftskostnader utgjorde kr 825 512, mot budsjettert kr 1 029 000, som gir et positivt avvik på kr 203 488. Dette skyldes lavere kostnader innen drift og vedlikehold samt andre driftskostnader enn budsjettert.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 1 381 276,-.

Budsjett 2026

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift- og vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 4% økning av felleskostnadene fra 1/1-2026.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Støttumtunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Støttumtunet Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 997583930, KLIENTNR. 4394

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 322 244	1 269 720	1 326 004	1 371 760
Ladeinntekter elbil		0	6 826	5 000	3 000
Andre inntekter	3	2 872	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 325 116	1 276 546	1 331 004	1 374 760
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 461	-8 460	-8 000	-8 000
Styrehonorar	5	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-2 500	-7 625	-8 000	-8 240
Forretningsførerhonorar		-94 255	-90 630	-95 000	-98 000
Konsulenthonorar		-10 651	-34 757	-25 000	-25 000
Drift og vedlikehold	7	-257 443	-512 169	-350 000	-140 000
Forsikringer		-153 574	-136 768	-154 000	-172 000
Energi/fyring	8	-58 619	-49 852	-57 000	-57 000
TV-anlegg/bredbånd		-157 759	-148 440	-151 000	-160 000
Andre driftskostnader	9	-22 250	-138 158	-121 000	-87 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-825 512	-1 186 858	-1 029 000	-815 240
DRIFTSRESULTAT		499 605	89 688	302 004	559 520
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	31 596	25 402	0	0
Finanskostnader		0	-462	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		31 596	24 940	0	0
ÅRSRESULTAT		531 200	114 628	302 004	559 520
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		531 200	114 628		



STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 997583930, KLIENTNR. 4394

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		560	12 840
Forskuddsbetalte kostnader		3 044	2 806
Andre kortsiktige fordringer		0	-6 757
Driftskonto OBOS-banken		440 207	240 579
Sparekonto OBOS-banken		379 648	352 473
Sparekonto OBOS-banken II		617 645	360 451
SUM OMLØPSMIDLER		1 441 104	962 392
SUM EIENDELER		1 441 104	962 392
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 381 276	850 076
SUM EGENKAPITAL		1 381 276	850 076
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		31 886	26 455
Leverandørgjeld		16 532	74 451
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld	11	10 000	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		59 828	112 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 441 104	962 392
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Vestby, 23. februar 2026
Styret i Støttumtunet Boligsameie

Trude Berg/s/

Karen Cecilie Klægstad/s/

Øivind Klemmetsen/s/



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	944 244
Kabel-tv	156 240
Vedlikehold	221 760
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 322 244

NOTE 3

ANDRE INNETEKTER

Innbetaling ifm. forsikringssak	1 282
Nettinnbetalinger	795
Nøkler	795
SUM ANDRE INNETEKTER	2 872

NOTE 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-8 461
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 461

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



NOTE 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-60 000
SUM STYREHONORAR	-60 000

NOTE 6

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-2 500
SUM REVISJONSHONORAR	-2 500

NOTE 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-73 781
Drift/vedlikehold elektro	-11 267
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-136 843
Drift/vedlikehold brannsikring	-8 358
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-27 194
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-257 443

NOTE 8

ENERGI

Elektrisk energi	-58 619
SUM ENERGI / FYRING	-58 619

NOTE 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-600
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-17 994
Andre driftskostnader	-612
Trykksaker	-154
Porto	-150
Bank- og kortgebyr	-2 776
Øreavrunding	35
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-22 250

NOTE 10

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	914
Renter av sparekonto i OBOS-banken	29 563
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	593
Andre renteinntekter	526
SUM FINANSINNEKTER	31 596

NOTE 11

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Avsatt styrehonorar	-10 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-10 000



Retningslinjer for varmepumper i Støttumtunet Boligsameie

1. Søknad til styret før installasjon

a. Før installasjon skal leverandøren gjennomføre en befaring hjemme hos beboer, hvor leverandøren av varmepumpen basert på retningslinjene skal komme med en anbefaling for plassering av utedel og hvilken type pumpe som bør velges.

b. Søknad om installasjon med informasjon fra leverandør sendes styret. Installasjon kan ikke påbegynnes før styret har godkjent søknaden og retningslinjene er signert av seksjonseier.

c. Søknaden skal inneholde angivelse av plassering av utedel og rørføring på målbar skisse, varmepumpemodell, utvendig lydnivå (dB (A)) og installatør.

d. Det er kun tillatt med én utedel per seksjon.

2. Spesifikasjon av varmepumpe, plassering, bruk mv.

a. Støy fra varmepumper kan være roten til nabokrangler og irritasjon. Husk at det er du som velger å anskaffe varmepumpe – ikke naboen. Der naboer sjeneres av støy og vibrasjoner fra varmepumpens utedel, plikter pumpens eier å besørge og bekoste nødvendige tiltak for å redusere dette.

b. Det må velges en varmepumpe tilpasset norske forhold. Lydnivået fra utedelen skal ikke overstige 40 dB(A). Pumpen kan med fordel ha såkalt «nattmodus» som ytterligere reduserer støy fra utedelen på nattestid.

c. Varmepumpen skal dimensjoneres i forhold til leilighetens areal.

d. Varmepumpens utedel skal monteres på bakkestativ / balkong for å redusere mulig støy. Avvikende plassering skal godkjennes. Utedelen skal ikke monteres direkte på trevegg. Kompressoren i utedelen avgir vibrasjon under drift – og disse vibrasjonene kan forplante seg i husveggen dersom den er montert direkte på veggen.

e. Der montering på grunnmur eller bakkestativ ikke er mulig, skal det benyttes spesielle vibrasjonsdempere beregnet for montering på eksempelvis balkonggulv, som hindrer at vibrasjoner overføres til fasaden. Vibrasjonsdempere kan med fordel også benyttes på braketter til grunnmur og bakkestativ.

f. Utgangsdelen plasseres på «balkongsiden»

i. Utedelen må plasseres slik at det ikke oppstår problemer i forbindelse med avrenning av kondensvann, eventuelt må kondensvann ledes bort. Kondensvann skal ikke ledes til stikkveier eller adkomst foran husene.

j. Eventuelle avløpsrør må frostsikres med selvregulerende varmekabel.



k. Utvendig rørføring skal begrenses til et minimum. Alle rør på yttervegg skal legges i rørkanaler.

Rørføringen skal angis og illustreres med bilde eller tegning av god kvalitet på søknaden til styret.

m. Utedelen skal kasses inn i tre og males i husets farger. Kassen skal også ha front. Taket skal ikke være i blikk.

3. Installasjon og service

a. Installasjon skal kun gjøres av fagfolk sertifisert av Norsk Varmepumpeforening eller en norsk importør. Montørens installatørbevis må kunne fremvises.

b. Installatør og firma skal være F-gass sertifisert.

c. Både kjøp og installasjon skal gjøres av samme firma for å forenkle prosessen ved eventuelle feil.

d. Varmepumpen skal være levert av forhandler som er godkjent av Norsk Varmepumpeforening (NOVAP godkjent forhandler).

e. Forhandler skal bekrefte å ha tilgang på reservedeler og eget serviceapparat.

f. Seksjonseier har ansvar for at det utføres nødvendig service på varmepumpen.

4. Vedlikehold, fjerning, salg av andel mv.

a. Seksjonseier er ansvarlig for vedlikeholdskostnader.

b. Hvis varmepumpen fjernes, skal eventuelle sår og inngrep på bygning utbedres av seksjonseier.

c. Ved salg av boligen er seksjonseier forpliktet til å videreformidle disse retningslinjene til kjøper.

d. Ved reparasjoner eller vedlikehold på bygningsmassen som medfører at utedel og rørføringer må demonteres, må seksjonseier selv bekoste evt. demontering samt remontering av varmepumpen og tilhørende rørføringer, jf. vedtektene 5-2 (5).

5. Brudd på retningslinjene

a. Brudd på disse retningslinjene anses som et brudd på seksjonseiers forpliktelse ovenfor sameiet jf. vedtektene punkt xx. Styret kan vedta fjerning av varmepumpen og utbedring av inngrep for seksjonseiers regning hvis retningslinjene ikke følges.

Dato:

For styret i Støttumtunet Boligsameie

Seksjonseier(e)

.....

.....



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 19.03.26

Selskapsnummer: 4394 Selskapsnavn: STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.