



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 486 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klovsteinveien 5  
4041 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Synnøve Bjørheim Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		588 588	618 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 588</b>	<b>618 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	21 499	21 700
Annen driftskostnad		200 793	120 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 292</b>	<b>142 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 296</b>	<b>476 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		205	334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205</b>	<b>334</b>
Annen rentekostnad		41	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>164</b>	<b>334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>366 460</b>	<b>476 373</b>
Skattekostnad	2	81 077	104 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 383</b>	<b>371 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 383</b>	<b>371 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		163 799	312 000
Annen egenkapital		121 584	59 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 383</b>	<b>371 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	44 571	49 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 571</b>	<b>49 543</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	363 730	385 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>363 730</b>	<b>385 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>408 301</b>	<b>434 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	108 048	141 014
Andre fordringer	5	12 005	6 677
Konsernfordringer	6	145 445	615 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 498</b>	<b>763 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 223	75 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 223</b>	<b>75 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 721</b>	<b>839 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>735 022</b>	<b>1 273 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	181 154	59 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 154</b>	<b>59 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>281 154</b>	<b>159 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	29 905	19 677
Skyldige offentlige avgifter		68 403	123 920
Kortsiktig konserngjeld	6	209 999	823 983
Annen kortsiktig gjeld		145 562	146 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 869</b>	<b>1 114 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>453 869</b>	<b>1 114 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>735 022</b>	<b>1 273 845</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 486 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 12  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Synnøve Bjørheim Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 486 607  
BJØRHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		588 588	618 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 588</b>	<b>618 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	21 499	21 700
Annen driftskostnad		200 793	120 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 292</b>	<b>142 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 296</b>	<b>476 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		205	334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205</b>	<b>334</b>
Annen rentekostnad		41	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>164</b>	<b>334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	81 077	104 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 383</b>	<b>371 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 383</b>	<b>371 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		163 799	312 000
Annen egenkapital		121 584	59 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 383</b>	<b>371 570</b>



Organisasjonsnr: 939 486 607  
BJØRHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 44 571 49 543  
Sum immaterielle eiendeler 44 571 49 543

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 363 730 385 229  
Sum varige driftsmidler 363 730 385 229

Sum anleggsmidler 408 301 434 772

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 108 048 141 014  
Andre fordringer 5 12 005 6 677  
Konsernfordringer 6 145 445 615 428  
Sum fordringer 265 498 763 119

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 61 223 75 954  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 61 223 75 954

Sum omløpsmidler 326 721 839 073

**SUM EIENDELER 735 022 1 273 845**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 7, 8 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 181 154 59 570  
Sum opptjent egenkapital 181 154 59 570

Sum egenkapital 8 281 154 159 570



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	29 905	19 677
Skyldige offentlige avgifter		68 403	123 920
Kortsiktig konserngjeld	6	209 999	823 983
Annen kortsiktig gjeld		145 562	146 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 869</b>	<b>1 114 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>453 869</b>	<b>1 114 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>735 022</b>	<b>1 273 845</b>



Organisasjonsnr: 939 486 607  
BJØRHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145445.00	103445.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	209999.00	312000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### BJØRHEIM EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	363 729	1 086 460	1 450 189
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>363 729</b>	<b>1 086 460</b>	<b>1 450 189</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 064 960)	(1 064 960)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 086 459)	(1 086 459)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>363 729</b>	<b>1</b>	<b>363 730</b>
Årets avskrivninger		(21 499)	(21 499)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	366 460	476 373
+/- Permanente forskjeller	2 071	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(22 599)	13 066
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>345 932</b>	<b>489 439</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	76 105	107 677
Sum	76 105	107 677
+/- Endring i utsatt skatt	4 972	(2 874)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>81 077</b>	<b>104 803</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	76 105	107 677
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(46 200)	(88 000)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 905</b>	<b>19 677</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(213 196)	(226 611)	13 415
Omløpsmidler	(12 000)	24 014	(36 014)
Sum midlertidige forskjeller	(225 196)	(202 597)	(22 599)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(49 543)</b>	<b>(44 571)</b>	<b>(4 972)</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	108 048	153 014
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(12 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>108 048</b>	<b>141 014</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	145 445	103 445
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	209 999	312 000



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørheim Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	59 570	159 570
Årets resultat		285 383	285 383
Konsernbidrag		(163 799)	(163 799)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>181 154</b>	<b>281 154</b>

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**BJØRHEIM EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	44 571	49 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 571</b>	<b>49 543</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	363 730	385 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>363 730</b>	<b>385 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>408 301</b>	<b>434 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	108 048	141 014
Andre fordringer	5	12 005	6 677
Konsernfordringer	6	145 445	615 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 498</b>	<b>763 119</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 223	75 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 223</b>	<b>75 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 721</b>	<b>839 073</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>735 022</b>	<b>1 273 845</b>



**Resultatregnskap for 2022**  
**BJØRHEIM EIENDOM AS**


	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		588 588	618 286
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>588 588</b>	<b>618 286</b>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(21 499)	(21 700)
Annen driftskostnad		(200 793)	(120 547)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(222 292)</b>	<b>(142 247)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 296</b>	<b>476 039</b>
Annen finansinntekt		205	334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205</b>	<b>334</b>
Annen rentekostnad		(41)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(41)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>164</b>	<b>334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>366 460</b>	<b>476 373</b>
Skattekostnad	2	(81 077)	(104 803)
<b>Årsresultat</b>		<b>285 383</b>	<b>371 570</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		163 799	312 000
Annen egenkapital		121 584	59 570
<b>Sum</b>		<b>285 383</b>	<b>371 570</b>

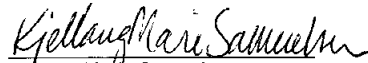


**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**BJØRHEIM EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	181 154	59 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 154</b>	<b>59 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>281 154</b>	<b>159 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	29 905	19 677
Skyldige offentlige avgifter		68 403	123 920
Kortsiktig konserngjeld	6	209 999	823 983
Annen kortsiktig gjeld		145 562	146 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 869</b>	<b>1 114 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>453 869</b>	<b>1 114 276</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>735 022</b>	<b>1 273 845</b>

STAVANGER, 14.03.2023  
i styret for BJØRHEIM EIENDOM AS

  
Anne Synnøve Bjørheim Haga  
Styrets leder

  
Kjellaug Marte Samuelsen  
Styremedlem