



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 140 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 2012 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SWISS LIFE ASSET MANAGERS BUSINESS
MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 998140439

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | | | 45 740 |
| Sum inntekter | | | 45 740 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Administrasjonskostnader | | 11 250 | 8 180 |
| Sum kostnader | | 11 250 | 8 180 |
| Driftsresultat | | -11 250 | 37 560 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 61 | 3 |
| Gevinst ved realisasjon av investering i deltakerliknet selskap | | 657 447 | |
| Annen finansinntekt | | | 100 |
| Sum finansinntekter | | 657 508 | 103 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 25 543 |
| Annen rentekostnad | | | -1 900 |
| Sum finanskostnader | | | 23 643 |
| Netto finans | | 657 508 | -23 540 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 646 258 | 14 020 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 646 258 | 14 020 |
| Årsresultat | | 646 258 | 14 020 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 646 258 | 14 020 |
| Totalresultat | | 646 258 | 14 020 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 350 000 | |
| Udekket tap | 5 | 278 829 | 14 020 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Overført til annen egenkapital | 5 | 17 429 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 646 258 | 14 020 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | 422 730 |
| Sum investeringer | | | 422 730 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 401 944 | 5 390 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 401 944 | 5 390 |
| Sum omløpsmidler | | 401 944 | 428 120 |
| SUM EIENDELER | | 401 944 | 428 120 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -7 485 | -7 485 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 515 | 22 515 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 17 429 | |
| Udekket tap | | | 278 829 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 429 | -278 829 |
| Sum egenkapital | | 39 944 | -256 314 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 12 000 | 684 434 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 000 | 684 434 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 000 | 684 434 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Utbytte | | 350 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 350 000 | |
| Sum gjeld | | 362 000 | 684 434 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 401 944 | 428 120 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136168

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 140 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 2012 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SWISS LIFE ASSET MANAGERS BUSINESS
MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 140 439
RINGERIKSVEIEN 2012 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | | | 45 740 |
| Sum inntekter | | | 45 740 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Administrasjonskostnader | | 11 250 | 8 180 |
| Sum kostnader | | 11 250 | 8 180 |
| Driftsresultat | | -11 250 | 37 560 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 61 | 3 |
| Gevinst ved realisasjon av investering i deltakerliknet selskap | | 657 447 | |
| Annen finansinntekt | | | 100 |
| Sum finansinntekter | | 657 508 | 103 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 25 543 |
| Annen rentekostnad | | | -1 900 |
| Sum finanskostnader | | | 23 643 |
| Netto finans | | 657 508 | -23 540 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 646 258 | 14 020 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 646 258 | 14 020 |
| Årsresultat | | 646 258 | 14 020 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 646 258 | 14 020 |
| Totalresultat | | 646 258 | 14 020 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 350 000 | |
| Udekket tap | 5 | 278 829 | 14 020 |
| Overført til annen egenkapital | 5 | 17 429 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 646 258 | 14 020 |



Organisasjonsnr: 998 140 439
RINGERIKSVEIEN 2012 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Investeringer
Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 3 422 730
Sum investeringer 422 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 401 944 5 390
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 401 944 5 390

Sum omløpsmidler 401 944 428 120

SUM EIENDELER 401 944 428 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 -7 485 -7 485
Sum innskutt egenkapital 22 515 22 515

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 17 429
Udekket tap 278 829
Sum opptjent egenkapital 17 429 -278 829

Sum egenkapital 39 944 -256 314

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 12 000 684 434
Sum annen langsiktig gjeld 12 000 684 434

Sum langsiktig gjeld 12 000 684 434



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Utbytte | | 350 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 350 000 | |
| Sum gjeld | | 362 000 | 684 434 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 401 944 | 428 120 |



Organisasjonsnr: 998 140 439
RINGERIKSVEIEN 2012 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 2012 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ringeriksveien 2012 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: GE7ZN-YN02E-P36CL-MN3TO-KY35E-Y2XW8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ringeriksveien 2012 Holding AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: GE7ZN-YN02E-P36CL-MN3TO-KY35E-Y2XW8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-01 07:34:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GE7ZN-YN02E-P36CL-MN3TO-KY35E-Y2XW8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?



Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2021

Ringeriksveien 2012 Holding AS

Org.nr.: 998 140 439



Ringeriksveien 2012 Holding AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekter | | 0 | 45 740 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 45 740 |
| Administrasjonskostnader | | 11 250 | 8 180 |
| Sum driftskostnader | | 11 250 | 8 180 |
| Driftsresultat | | -11 250 | 37 560 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Gevinst ved realisasjon av investering i deltakerliknet s | | 657 447 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 61 | 3 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 100 |
| Sum finansinntekter | | 657 508 | 103 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 25 543 |
| Annen rentekostnad | | 0 | -1 900 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 23 643 |
| Resultat av finansposter | | 657 508 | -23 540 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 646 258 | 14 020 |
| Ordinært resultat | | 646 258 | 14 020 |
| Årsresultat | | 646 258 | 14 020 |
| Disponering av resultat | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 5 | 278 829 | 14 020 |
| Ordinært utbytte | 5 | 350 000 | 0 |
| Overført til annen egenkapital | 5 | 17 429 | 0 |
| Sum overføringer | | 646 258 | 14 020 |



Ringeriksveien 2012 Holding AS

Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Eiendeler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i selskap i samme konsern | 3 | 0 | 422 730 |
| Sum investeringer | | 0 | 422 730 |
| Bankinnskudd o.l. | | | |
| Bankinnskudd | | 401 944 | 5 390 |
| Sum bankinnskudd o.l. | | 401 944 | 5 390 |
| Sum omløpsmidler | | 401 944 | 428 120 |
| Sum eiendeler | | 401 944 | 428 120 |



Ringeriksveien 2012 Holding AS

Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -7 485 | -7 485 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 515 | 22 515 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 17 429 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 278 829 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 429 | -278 829 |
| Sum egenkapital | | 39 944 | -256 314 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 12 000 | 684 434 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 000 | 684 434 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Avsatt utbytte | | 350 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 350 000 | 0 |
| Sum gjeld | | 362 000 | 684 434 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 401 944 | 428 120 |

Oslo, 18.02.2022

Styret i Ringeriksveien 2012 Holding AS

Leif Oddvin Jensen
styreleder

Birger Solberg
styremedlem

Sverre Stræth
styremedlem



Ringeriksveien 2012 Holding AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investeringen i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Ringeriksveien 2012 Holding AS

Noter

Note 3 Datterselskap

Selskapets andel i Ringeriksveien Eiendom ANS ble solgt i januar 2021 med en gevinst på NOK 657 447.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringeriksveien 2012 Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| Ringeriksveien 2012 AS | 30 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Egenkapital | Annen innskutt Egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|-------------------|----------------------------|-----------------|
| Egenkapital 1.1.2021 | 30 000 | -278 829 | -7 485 | -256 314 |
| Årets resultat | 0 | 646 258 | 0 | 646 258 |
| Avsatt utbytte | 0 | -350 000 | 0 | -350 000 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | 17 429 | -7 485 | 39 944 |

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 646 258 | 14 020 |
| Permanente forskjeller | -657 447 | 11 999 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -26 019 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Betalbar skatt i balansen:



Ringeriksveien 2012 Holding AS

Noter

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -22 338 | -11 149 | 11 189 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 22 338 | 11 149 | -11 189 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.