



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERPENVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Platous gate 18  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 434 444	1 980 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 434 444</b>	<b>1 980 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		191 280	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	401 636	397 908
Annen driftskostnad		647 121	718 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 240 037</b>	<b>1 116 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 194 407</b>	<b>864 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 333	44 430
Annen finansinntekt		13 791	13 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 124</b>	<b>57 699</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 047 812	941 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 047 812</b>	<b>941 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 001 687</b>	<b>-883 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 719</b>	<b>-19 190</b>
Skattekostnad	4	42 399	-4 222
<b>Årsresultat</b>		<b>150 320</b>	<b>-14 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 320</b>	<b>-14 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 320</b>	<b>-14 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		370 797	
Overført fra annen egenkapital		-220 477	-14 968



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		150 320	-14 968



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	22 132 823	22 534 459
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 845	11 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 144 668</b>	<b>22 546 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 144 668</b>	<b>22 546 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 320 176</b>	<b>1 295 176</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		62 936	192 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 936</b>	<b>192 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	68 136	715 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 136</b>	<b>715 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 451 248</b>	<b>2 203 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 595 916</b>	<b>24 749 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	310 200	310 200
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8		53 777



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 200</b>	<b>363 977</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		166 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>166 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>310 200</b>	<b>530 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 204 859	1 184 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 204 859</b>	<b>1 184 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	20 400 001	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 400 001</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 604 860</b>	<b>17 184 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 997	26 093
Betalbar skatt	4		
Gjeld til selskap i samme konsern		1 474 289	6 790 899
Annen kortsiktig gjeld		187 569	217 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 680 855</b>	<b>7 034 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 285 715</b>	<b>24 218 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 595 916</b>	<b>24 749 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERPENVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Platous gate 18  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 989 024 213  
VERPENVEIEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 434 444	1 980 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 434 444</b>	<b>1 980 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		191 280	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	401 636	397 908
Annen driftskostnad		647 121	718 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 240 037</b>	<b>1 116 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 194 407</b>	<b>864 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 333	44 430
Annen finansinntekt		13 791	13 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 124</b>	<b>57 699</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 047 812	941 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 047 812</b>	<b>941 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 001 687</b>	<b>-883 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 719</b>	<b>-19 190</b>
Skattekostnad	4	42 399	-4 222
<b>Årsresultat</b>		<b>150 320</b>	<b>-14 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 320</b>	<b>-14 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 320</b>	<b>-14 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		370 797	
Overført fra annen egenkapital		-220 477	-14 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 320</b>	<b>-14 968</b>



Organisasjonsnr: 989 024 213  
VERPENVEIEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	22 132 823	22 534 459
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	11 845	11 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 144 668</b>	<b>22 546 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 144 668</b>	<b>22 546 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 320 176</b>	<b>1 295 176</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		62 936	192 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 936</b>	<b>192 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	68 136	715 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 136</b>	<b>715 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 451 248</b>	<b>2 203 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 595 916</b>	<b>24 749 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	310 200	310 200
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8		53 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 200</b>	<b>363 977</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		166 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>166 700</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>310 200</b>	<b>530 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	4	1 204 859	1 184 478
<b>forpliktelser</b>		<b>1 204 859</b>	<b>1 184 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til			
selskap i samme konsern	5	20 400 001	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 400 001</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 604 860</b>	<b>17 184 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 997	26 093
Betalbar skatt	4		
Gjeld til selskap i samme			
konsern		1 474 289	6 790 899
Annen kortsiktig gjeld		187 569	217 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 680 855</b>	<b>7 034 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 285 715</b>	<b>24 218 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 595 916</b>	<b>24 749 333</b>



Organisasjonsnr: 989 024 213  
VERPENVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2024**

Verpenveien 30 AS

Org.nr.: 989 024 213



## ÅRSBERETNING FOR 2024

### Virksomhetens art

**Verpenveien 30 AS** (989 024 213) har som formål å skape verdier for aksjonærene gjennom kjøp, utvikling, forvaltning og salg av fast eiendom. Selskapet eier Verpenveien 28 A og B på Sætre i Hurum kommune.

Selskapet inngår fra 01.05.17 som en del av konsernet Jens Evensen Eiendom AS, med kontor i Oslo og avdelingskontor i Vollen i Asker.

### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 3 menn.

Selskapet administreres av søsterselskapet Brd. Evensen Eiendomsselskap AS (org.nr. 927 583 976) i Oslo. Forholdet mellom søsterselskapene er regulert i en skriftlig kontorfelleskapsavtale.

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Siste års resultat er negativt, men styret mener at forutsetningene om fortsatt drift er oppfylt, både ut fra eiendommens attraktivitet og forventninger til fremtidig utvikling.

### Miljø

Styret er av den oppfatning at selskapet ikke forurenser det ytre miljø utover det som er normalt for eiendomsselskap. Eiendomsmassen fyres elektrisk, er tilknyttet offentlig vann og avløp, og har avtale om renovasjon.

### Redegjørelse om årsregnskapet og framtidsutsikter

Eiendommen er delvis utleid til Outboard Service Nordic AS (tidligere Frydenbø Marine AS) ved en langsiktig leiekontrakt frem til 31.12.2025. Industrieiendommen inneholder åtte bygg og dypvannsbrygge, samt en administrasjonsbolig.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

### Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.



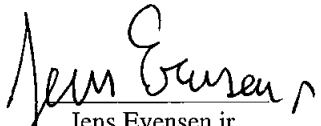
## Årsresultat


Styret foreslår at årsresultatet på NOK 150.320 disponeres som følger:

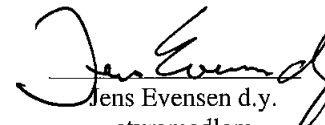
Avsatt til konsernbidrag	NOK	370.797
Overført annen EK	NOK	<u>-220.477</u>
Sum disponert	NOK	<u>150.320</u>

Dersom selskapet i fremtiden skulle trenge tilførsel av ytterligere likviditet eller egenkapital, vil morselskapet sørge for dette.

Oslo, 14.05.2025

  
Jens Evensen jr.  
Styreleder og daglig leder

  
Tore Ellerhusen Evensen  
styremedlem

  
Jens Evensen d.y.  
styremedlem



## Verpenveien 30 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		<u>2 434 444</u>	<u>1 980 728</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 434 444</u>	<u>1 980 728</u>
Varekostnad		191 280	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	401 636	397 908
Annen driftskostnad		<u>647 121</u>	<u>718 249</u>
Sum driftskostnader		<u>1 240 037</u>	<u>1 116 157</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 194 407</u></b>	<b><u>864 571</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 333	44 430
Annen finansinntekt		13 791	13 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>1 047 812</u>	<u>941 460</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 001 687</u>	<u>-883 761</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>192 719</u></b>	<b><u>-19 190</u></b>
Skattekostnad	4	42 399	-4 222
<b>Årets resultat</b>		<b><u>150 320</u></b>	<b><u>-14 968</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		370 797	0
Overført fra annen egenkapital		<u>-220 477</u>	<u>-14 968</u>
Sum overføringer		<u>150 320</u>	<u>-14 968</u>



## Verpenveien 30 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	22 132 823	22 534 459
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 845	11 845
Sum varige driftsmidler		<u>22 144 668</u>	<u>22 546 304</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 144 668</u>	<u>22 546 304</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Aktiverte kostnader		1 320 176	1 295 176
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		62 936	192 645
Sum fordringer		<u>62 936</u>	<u>192 645</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	68 136	715 208
Sum omløpsmidler		<u>1 451 248</u>	<u>2 203 029</u>
Sum eiendeler		<u>23 595 916</u>	<u>24 749 333</u>



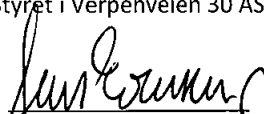
## Verpenveien 30 AS

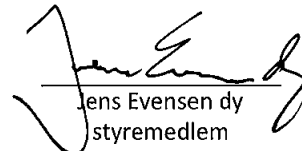
### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	310 200	310 200
Overkurs	8	0	53 777
Sum innskutt egenkapital		<u>310 200</u>	<u>363 977</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	166 700
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>166 700</u>
Sum egenkapital		<u>310 200</u>	<u>530 677</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 204 859	1 184 478
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 204 859</u>	<u>1 184 478</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	20 400 001	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 400 001</u>	<u>16 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 997	26 093
Gjeld til selskap i samme konsern		1 474 289	6 790 899
Annen kortsiktig gjeld		187 569	217 186
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 680 855</u>	<u>7 034 178</u>
Sum gjeld		<u>23 285 715</u>	<u>24 218 656</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 595 916</u>	<u>24 749 333</u>

Oslo, 14.05.2025  
Styret i Verpenveien 30 AS

  
Tore Ellerhusen Evensen  
styremedlem

  
Jens Evensen jr.  
styreleder/daglig leder

  
Jens Evensen dy  
styremedlem



## Verpenveien 30 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Verpenveien 30 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet har i 2024 vært 0.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Kunst	Tomter og bygninger	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2024</b>	<b>11 845</b>	<b>35 831 103</b>	<b>35 842 948</b>
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>11 845</b>	<b>35 831 103</b>	<b>35 842 948</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>		<b>13 698 280</b>	<b>13 698 280</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>11 845</b>	<b>22 132 823</b>	<b>22 144 668</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>401 636</b>	<b>401 636</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	2-10 %	

**Verpenveien 30 AS**

## Noter til årsregnskapet for 2024

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 018	0
Endring i utsatt skatt	20 381	-4 222
Skattekostnad ordinært resultat	42 399	-4 222
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	192 719	-19 190
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-92 267	-115 181
Mottatt konsernbidrag	0	134 000
Avgitt konsernbidrag	-100 081	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-371	0
Skattepliktig inntekt	0	-371
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 018	-29 480
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 018	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	29 480
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 476 630	5 384 363	-92 267
Sum	5 476 630	5 384 363	-92 267
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-371	-371
Grunnlag for utsatt skatt	5 476 630	5 383 992	-92 638
Utsatt skatt (22 %)	1 204 859	1 184 478	-20 380



## Verpenveien 30 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 5 - Gjeld til selskap i samme konsern, pantstillelser

I forbindelse med finansiering av selskapets virksomhet er det tatt opp lån i morselskapet Jens Evensen Eiendom AS. Ekstern lånegiver har tatt pant i selskapets aksjer med en ramme på inntil MNOK 43.

#### Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verpenveien 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 102	100,0	310 200
Sum	3 102		310 200

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Evensen Eiendom AS	3 102	100,0	100,0

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	310 200	53 777	166 700	530 677
Årets resultat			150 320	150 320
Avgitt konsernbidrag (netto)		-53 777	-317 020	-370 797
Egenkapital 31. desember 2024	310 200	0	0	310 200

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Verpenveien 30 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Verpenveien 30 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 150 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mai 2025  
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud  
statsautorisert revisor