



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 878 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTBEKKVEGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Furubergvegen 158  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	12 200
Leieinntekter	1	309 228	194 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 228</b>	<b>206 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 100	50 000
Annen driftskostnad	3	95 666	176 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 766</b>	<b>226 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 462</b>	<b>-20 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 987	3 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 987</b>	<b>3 242</b>
Annen rentekostnad		106 563	78 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 563</b>	<b>78 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 576</b>	<b>-74 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 886</b>	<b>-95 213</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 734	-10 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 152</b>	<b>-85 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 152</b>	<b>-85 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 152</b>	<b>-85 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 152</b>	<b>-85 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		21 855	
Avsatt til annen egenkapital		40 296	-85 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 152</b>	<b>-85 019</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 894 250	1 944 350
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 894 250</b>	<b>1 944 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 894 250</b>	<b>1 944 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 145	10 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 145</b>	<b>10 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 795	9 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 795</b>	<b>9 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 940</b>	<b>20 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 988 190</b>	<b>1 964 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		41 134	41 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 134</b>	<b>71 134</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 296	
Udekket tap			21 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 296</b>	<b>-21 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 430</b>	<b>49 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 734	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 734</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 508 294	1 608 302
Langsiktig konserngjeld	6	243 660	193 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 751 954</b>	<b>1 801 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 755 688</b>	<b>1 801 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		26 644	38 150
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		54 555	11 179
Annen kortsiktig gjeld		39 873	63 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 072</b>	<b>113 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 876 760</b>	<b>1 915 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 988 190</b>	<b>1 964 378</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 878 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTBEKKVEGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Furubergvegen 158  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 878 012  
SVARTBEKKVEGEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	12 200
Leieinntekter	1	309 228	194 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 228</b>	<b>206 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 100	50 000
Annen driftskostnad	3	95 666	176 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 766</b>	<b>226 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 462</b>	<b>-20 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 987	3 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 987</b>	<b>3 242</b>
Annen rentekostnad		106 563	78 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 563</b>	<b>78 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 576</b>	<b>-74 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>65 886</b>	<b>-95 213</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 734	-10 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 152</b>	<b>-85 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 152</b>	<b>-85 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 152</b>	<b>-85 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 152</b>	<b>-85 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		21 855	
Avsatt til annen egenkapital		40 296	-85 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 152</b>	<b>-85 019</b>



Organisasjonsnr: 821 878 012  
SVARTBEKKVEGEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	1 894 250	1 944 350
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2, 5		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2, 5		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 894 250</b>	<b>1 944 350</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 894 250</b>	<b>1 944 350</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5		
-----------	---	--	--

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		12 145	10 571
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>12 145</b>	<b>10 571</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		81 795	9 457
----	--	--------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>81 795</b>	<b>9 457</b>
--------------------------	--	---------------	--------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 940</b>	<b>20 028</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 988 190</b>	<b>1 964 378</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		41 134	41 134
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 134</b>	<b>71 134</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		40 296	
-------------------	--	--------	--



Udekket tap			21 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 296</b>	<b>-21 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 430</b>	<b>49 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 734	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 734</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 508 294	1 608 302
Langsiktig konserngjeld	6	243 660	193 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 751 954</b>	<b>1 801 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 755 688</b>	<b>1 801 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		26 644	38 150
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		54 555	11 179
Annen kortsiktig gjeld		39 873	63 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 072</b>	<b>113 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 876 760</b>	<b>1 915 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 988 190</b>	<b>1 964 378</b>



Organisasjonsnr: 821 878 012  
SVARTBEKKVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Svartbekkvegen 3 AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 821 878 012



## Resultatregnskap

### Svartbekkvegen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 000	12 200
Leieinntekter	1	309 228	194 484
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>315 228</b>	<b>206 684</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 100	50 000
Annen driftskostnad	3	95 666	176 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 766</b>	<b>226 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 462</b>	<b>-20 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 987	3 242
Annen rentekostnad		106 563	78 208
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-103 576</b>	<b>-74 966</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 886</b>	<b>-95 213</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 734	-10 194
<b>Resultat</b>		<b>62 152</b>	<b>-85 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 152</b>	<b>-85 019</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		21 855	0
Avsatt til annen egenkapital		40 296	-85 019
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 152</b>	<b>-85 019</b>



## Balanse Svartbekkvegen 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 894 250	1 944 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 894 250</b>	<b>1 944 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 894 250</b>	<b>1 944 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 145	10 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 145</b>	<b>10 571</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 795	9 457
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 940</b>	<b>20 028</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 988 190</b>	<b>1 964 378</b>



## Balanse Svartbekkvegen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		41 134	41 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 134</b>	<b>71 134</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 296	0
Udekket tap		0	-21 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 296</b>	<b>-21 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 430</b>	<b>49 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 734	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 734</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 508 294	1 608 302
Langsiktig konserngjeld	6	243 660	193 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 751 954</b>	<b>1 801 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 644	38 150
Skyldig offentlige avgifter		54 555	11 179
Annen kortsiktig gjeld		39 873	63 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 072</b>	<b>113 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 876 760</b>	<b>1 915 099</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 988 190</b>	<b>1 964 378</b>

Hamar, 18.04.2024  
Styret i Svartbekkvegen 3 AS

\_\_\_\_\_  
Pål Stenberg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kenneth Skyttermoen  
styremedlem



## Noter 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Noter 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	70 000	2 066 254	2 136 254
= Anskaffelseskost 31.12.23	70 000	2 066 254	2 136 254
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		242 004	242 004
= Bokført verdi 31.12.23	70 000	1 824 250	1 894 250
Årets ordinære avskrivninger		50 100	50 100
Økonomisk levetid		25-50 år	

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 734	-10 194
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 734</b>	<b>-10 194</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 886	-95 213
Permanente forskjeller	0	-34
Endring i midlertidige forskjeller	-11 757	-16 024
Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 128	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-111 271</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	74 116	62 359	-11 757
<b>Sum</b>	<b>74 116</b>	<b>62 359</b>	<b>-11 757</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 143	-111 271	-54 128
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	48 913	48 913
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>16 973</b>	<b>0</b>	<b>-16 973</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>3 734</b>	<b>-10 761</b>	<b>-14 495</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2023

---

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Pantelån SpB1	1 008 254	1 108 262
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>1 508 294</b>	<b>1 608 302</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 894 250	1 944 350

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Gjeld til Hedmarken Invest AS		243 660	193 660
<b>Sum gjeld</b>		<b>243 660</b>	<b>193 660</b>