



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 452 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 997 146	2 867 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 997 146</b>	<b>2 867 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 078	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	391 664	408 638
Annen driftskostnad	3	1 087 872	1 123 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 520 615</b>	<b>1 531 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 476 532</b>	<b>1 335 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53	4 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>4 667</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		239 184	240 205
Annen rentekostnad		11	-19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 195</b>	<b>240 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 142</b>	<b>-235 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 237 390</b>	<b>1 100 315</b>
Skattekostnad	4	272 226	242 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>965 164</b>	<b>858 245</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>965 164</b>	<b>858 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>965 164</b>	<b>858 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>965 164</b>	<b>858 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		952 491	830 120
Avsatt til annen egenkapital		12 673	28 125



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		965 164	858 245



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 720 942	10 820 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		51 176	81 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 772 118</b>	<b>10 902 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 772 118</b>	<b>10 902 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 541	15 519
Andre kortsiktige fordringer		74 157	12 725
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	251 168	301 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 866</b>	<b>329 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 866</b>	<b>329 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 101 984</b>	<b>11 231 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	119 452	119 452
Annen innskutt egenkapital		564 000	564 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>683 452</b>	<b>683 452</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 200 072	2 187 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 200 072</b>	<b>2 187 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 883 524</b>	<b>2 870 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	401 694	398 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>401 694</b>	<b>398 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	6 482 705	6 762 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 482 705</b>	<b>6 762 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 884 399</b>	<b>7 160 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 330	29 779
Skyldig offentlige avgifter		108 590	106 082
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 221 142	1 064 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 334 061</b>	<b>1 200 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 218 460</b>	<b>8 360 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 101 984</b>	<b>11 231 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 452 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 452 769  
VERKSTEDVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 997 146	2 867 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 997 146</b>	<b>2 867 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 078	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	391 664	408 638
Annen driftskostnad	3	1 087 872	1 123 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 520 615</b>	<b>1 531 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 476 532</b>	<b>1 335 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53	4 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>4 667</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		239 184	240 205
Annen rentekostnad		11	-19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 195</b>	<b>240 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 142</b>	<b>-235 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 237 390	1 100 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>965 164</b>	<b>858 245</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>965 164</b>	<b>858 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>965 164</b>	<b>858 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>965 164</b>	<b>858 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		952 491	830 120
Avsatt til annen egenkapital		12 673	28 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>965 164</b>	<b>858 245</b>



Organisasjonsnr: 993 452 769  
VERKSTEDVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 720 942	10 820 970
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		51 176	81 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 772 118</b>	<b>10 902 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 772 118</b>	<b>10 902 146</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 541	15 519
Andre kortsiktige fordringer		74 157	12 725
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	251 168	301 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 866</b>	<b>329 249</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

		393	393
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 866</b>	<b>329 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 101 984</b>	<b>11 231 788</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	119 452	119 452
Annen innskutt egenkapital		564 000	564 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>683 452</b>	<b>683 452</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 200 072	2 187 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 200 072</b>	<b>2 187 399</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 883 524</b>	<b>2 870 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			398 119
Sum avsetninger for forpliktelser	4	401 694	398 119
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>401 694</b>	<b>398 119</b>
Konvertible lån		6 482 705	6 762 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>6 482 705</b>	<b>6 762 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 884 399</b>	<b>7 160 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 330	29 779
Skyldig offentlige avgifter		108 590	106 082
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 221 142	1 064 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 334 061</b>	<b>1 200 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 218 460</b>	<b>8 360 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 101 984</b>	<b>11 231 788</b>



Organisasjonsnr: 993 452 769  
VERKSTEDVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



---

# Verkstedveien 5 AS

Org.nr. 993 452 769

## Årsoppgjør 2021

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

---

Utarbeidet av:  
Merkantil Consult AS  
Pb. 1408  
8602 MO I RANA  
Org. nr. 993 772 151



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>VERKSTEDVEIEN 5 AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		2 997 146	2 867 711
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 997 146</b>	<b>2 867 711</b>
Varekostnad		41 078	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	391 664	408 638
Annen driftskostnad	3	1 087 872	1 123 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 520 615</b>	<b>1 531 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 476 532</b>	<b>1 335 833</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53	4 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern		239 184	240 205
Annen rentekostnad		11	-19
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-239 142</b>	<b>-235 518</b>
Resultat før skatt	4	1 237 390	1 100 315
Skattekostnad	4	272 226	242 070
<b>Resultat</b>		<b>965 164</b>	<b>858 245</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>965 164</b>	<b>858 245</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		952 491	830 120
Avsatt til annen egenkapital		12 673	28 125
<b>Sum overføringer</b>		<b>965 164</b>	<b>858 245</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>VERKSTEDVEIEN 5 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 720 942	10 820 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		51 176	81 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 772 118</b>	<b>10 902 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 772 118</b>	<b>10 902 146</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 541	15 519
Andre kortsiktige fordringer		74 157	12 725
Fordring på selskap i samme konsern	7	251 168	301 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 866</b>	<b>329 249</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	393
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 866</b>	<b>329 642</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 101 984</b>	<b>11 231 788</b>



## BALANSE

### VERKSTEDVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	119 452	119 452
Annen innskutt egenkapital		564 000	564 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>683 452</b>	<b>683 452</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 200 072	2 187 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 200 072</b>	<b>2 187 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 883 524</b>	<b>2 870 851</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	401 694	398 119
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>401 694</b>	<b>398 119</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	6 482 705	6 762 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 482 705</b>	<b>6 762 701</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 330	29 779
Skyldig offentlige avgifter		108 590	106 082
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 221 142	1 064 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 334 061</b>	<b>1 200 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 218 460</b>	<b>8 360 937</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 101 984</b>	<b>11 231 788</b>

Mo i Rana, 11.03.2022  
Styret i Verkstedveien 5 AS

  
Espen Haaland  
styreleder



Verkstedveien 5 AS

Noter til regnskapet 2021

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.21	12 442 404	300 000	-	12 742 403
Tilgang i 2021	-	-	261 635	261 635
<b>= Anskaffelseskost pr. 31.12.21</b>	<b>12 442 404</b>	<b>300 000</b>	<b>261 635</b>	<b>13 004 038</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.21	1 621 434	218 824	-	1 840 258
Avskrivninger 2021	361 663	30 000	-	391 664
<b>= Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>1 983 097</b>	<b>248 824</b>	<b>-</b>	<b>2 231 922</b>
<b>= Bokført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>10 459 307</b>	<b>51 176</b>	<b>261 635</b>	<b>10 772 118</b>
Økonomisk levetid	0-100 år	10 år		



Verkstedveien 5 AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelse til ledende personer

Selskapet har ikke daglig leder.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder i 2021.

Styreformannen har ingen opsjon på kjøp av aksjer i selskapet eller andre rettigheter knyttet til sitt engasjement i selskapet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 400. Kostnadsført revisjonsbistand utgjør kr 0.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	268 651	234 137
Endring i utsatt skatt	3 575	7 933
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>272 226</b>	<b>242 070</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 237 390	1 100 315
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 247	-36 058
Avgitt konsernbidrag	-1 221 142	-1 064 257
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	268 651	234 137
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-268 651	-234 137
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 825 880	1 809 632	-16 247
<b>Sum</b>	<b>1 825 880</b>	<b>1 809 632</b>	<b>-16 247</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 825 880</b>	<b>1 809 632</b>	<b>-16 247</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>401 694</b>	<b>398 119</b>	<b>-3 574</b>



Verkstedveien 5 AS

Noter til regnskapet 2021

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	119 452	564 000	2 187 399	2 870 851
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>119 452</b>	<b>564 000</b>	<b>2 187 399</b>	<b>2 870 851</b>
Årets overskudd			965 164	965 164
Konsernbidrag avgitt			-952 491	-952 491
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>119 452</b>	<b>564 000</b>	<b>2 200 072</b>	<b>2 883 524</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld - pantestillelser og kausjonsansvar

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	2021	2020
Forretningsbygg	9 927 595	9 991 965
Tomter	793 347	829 005
<b>Sum</b>	<b>10 720 942</b>	<b>10 820 970</b>

Selskapet har ingen langsiktig gjeld utenfor konsernet.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	251 168	301 005
<b>Sum</b>	<b>251 168</b>	<b>301 005</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 482 705	6 762 701
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 221 142	1 064 257
<b>Sum</b>	<b>7 703 847</b>	<b>7 826 958</b>

Selskapets kassakredittkonto og lån er tilsluttet konsernkonto-ordningen med Eiendomsselskapet Ranheim AS som kontoholder. Verkstedveien 5 AS har pr 31.12.2021 tilgode kr 251 168 på kassakreditt Pr. 31.12.2021 er den totale kredittramme i konsernet kr 20 000 000,-.



Verkstedveien 5 AS

Noter til regnskapet 2021

**Note 8 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I VERKSTEDVEIEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	119 452	1,0	119 452
<b>Sum</b>	<b>119 452</b>		<b>119 452</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	119 452	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Verkstedveien 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Verkstedveien 5 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 18.03.2022  
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng  
statsautorisert revisor