



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 182 226
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KGH INVEST AS
Forretningsadresse:	Åttringen 8 8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Gunnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		881 559	771 710
Sum inntekter		881 559	771 710
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		5 577
Annen driftskostnad	2	362 183	335 603
Sum kostnader		362 183	341 180
Driftsresultat		519 376	430 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		655	615
Annen finansinntekt			3 000 000
Sum finansinntekter		655	3 000 615
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		70	
Annen rentekostnad		306 160	362 183
Sum finanskostnader		306 230	362 183
Netto finans		-305 575	2 638 431
Ordinært resultat før skattekostnad		213 801	3 068 961
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 078	31 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 723	3 037 851
Årsresultat		151 723	3 037 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 723	3 037 851
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 100 000	750 000
Ordinært utbytte			1 700 000
Overføringer annen egenkapital		-3 948 277	587 851
Sum overføringer og disponeringer		151 723	3 037 851



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	17 376 615	13 253 845
Sum varige driftsmidler		17 376 615	13 253 845
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	194 795	186 495
Investeringer i tilknyttet selskap	5	303 322	303 322
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	-194 795	-186 495
Obligasjoner og andre fordringer		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		303 922	303 922
Sum anleggsmidler		17 680 537	13 557 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 000 000
Sum fordringer			2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 060	1 886 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 060	1 886 641
Sum omløpsmidler		474 060	3 886 641
SUM EIENDELER		18 154 597	17 444 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	7	114 197	114 197
Sum innskutt egenkapital		314 197	314 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	430 157	4 378 433
Sum opptjent egenkapital		430 157	4 378 433
Sum egenkapital		744 354	4 692 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 288 044	10 992 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 288 044	10 992 000
Sum langsiktig gjeld		13 288 044	10 992 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 665	162
Betalbar skatt	3	62 078	31 110
Utbytte			1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		4 058 456	28 506
Sum kortsiktig gjeld		4 122 199	1 759 777
Sum gjeld		17 410 244	12 751 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 154 597	17 444 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 351774

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGH INVEST AS
Forretningsadresse: Åttringen 8
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 182 226
KGH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		881 559	771 710
Sum inntekter		881 559	771 710
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		5 577
Annen driftskostnad	2	362 183	335 603
Sum kostnader		362 183	341 180
Driftsresultat		519 376	430 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		655	615
Annen finansinntekt			3 000 000
Sum finansinntekter		655	3 000 615
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		70	
Annen rentekostnad		306 160	362 183
Sum finanskostnader		306 230	362 183
Netto finans		-305 575	2 638 431
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 078	31 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 723	3 037 851
Årsresultat		151 723	3 037 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 723	3 037 851
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 100 000	750 000
Ordinært utbytte			1 700 000
Overføringer annen egenkapital		-3 948 277	587 851
Sum overføringer og disponeringer		151 723	3 037 851



Organisasjonsnr: 989 182 226
KGH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 17 376 615 13 253 845
Sum varige driftsmidler 17 376 615 13 253 845

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 194 795 186 495
Investeringer i tilknyttet selskap 5 303 322 303 322
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5 -194 795 -186 495
Obligasjoner og andre fordringer 600 600
Sum finansielle anleggsmidler 303 922 303 922

Sum anleggsmidler 17 680 537 13 557 767

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 000 000
Sum fordringer 2 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 474 060 1 886 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 474 060 1 886 641

Sum omløpsmidler 474 060 3 886 641

SUM EIENDELER 18 154 597 17 444 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital 6 200 000 200 000
Selskapskapital



Overkurs	7	114 197	114 197
Sum innskutt egenkapital		314 197	314 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	430 157	4 378 433
Sum opptjent egenkapital		430 157	4 378 433
Sum egenkapital		744 354	4 692 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 288 044	10 992 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 288 044	10 992 000
Sum langsiktig gjeld		13 288 044	10 992 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 665	162
Betalbar skatt	3	62 078	31 110
Utbytte			1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		4 058 456	28 506
Sum kortsiktig gjeld		4 122 199	1 759 777
Sum gjeld		17 410 244	12 751 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 154 597	17 444 408



Organisasjonsnr: 989 182 226
KGH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kgh Invest AS**

Organisasjonsnr. 989182226



Kgh Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		881 559	771 710
Sum driftsinntekter		881 559	771 710
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	5 577
Annen driftskostnad	2	362 183	335 603
Sum driftskostnader		362 183	341 180
DRIFTSRESULTAT		519 376	430 530
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		655	615
Annen finansinntekt		0	3 000 000
Sum finansinntekter		655	3 000 615
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		70	0
Annen rentekostnad		306 160	362 183
Sum finanskostnader		306 230	362 183
NETTO FINANSPOSTER		(305 575)	2 638 431
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		213 801	3 068 961
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 078	31 110
ORDINÆRT RESULTAT		151 723	3 037 851
ARSRESULTAT		151 723	3 037 851
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 700 000
Tilleggsutbytte		4 100 000	750 000
Overføringer annen egenkapital		(3 948 277)	587 851
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		151 723	3 037 851

Årsregnskap for Kgh Invest AS

Organisasjonsnr. 989182226



Kgh Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	17 376 615	13 253 845
Sum varige driftsmidler		17 376 615	13 253 845
Finansielle anleggsmidler			
Lån til datterselskap	5	194 795	186 495
Investeringer i tilknyttet selskap	5	303 322	303 322
Avsetning tap datter, urealisert	5	(194 795)	(186 495)
Obligasjoner og andre fordringer		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		303 922	303 922
SUM ANLEGGSMIDLER		17 680 537	13 557 767
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 000 000
Sum fordringer		0	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 060	1 886 641
SUM OMLØPSMIDLER		474 060	3 886 641
SUM EIENDELER		18 154 597	17 444 408



Kgh Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	7	114 197	114 197
Sum innskutt egenkapital		314 197	314 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	430 157	4 378 433
Sum opptjent egenkapital		430 157	4 378 433
SUM EGENKAPITAL		744 354	4 692 630
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 288 044	10 992 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 288 044	10 992 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 665	162
Betalbar skatt	3	62 078	31 110
Utbytte		0	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		4 058 456	28 506
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 122 199	1 759 777
SUM GJELD		17 410 244	12 751 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 154 597	17 444 408

Bodø, den / - 2022

Kjell Gunnar Hansen
Styrets leder

Kjersti Bye Pedersen
Styremedlem



Kgh Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer/utbytte tilknyttede selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra tilknyttet selskap hvor en har en betydelig kontroll inntektsføres i det år utbytte avsettes i det tilknyttede selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht god regnskapsskikk.

Inntekter

Selskapet har leieinntekter fra boligutleie, dette inntektsføres i takt med leiekontrakt.



Kgh Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 253 845	22 308	13 276 153
+ Tilgang	4 122 770	0	4 122 770
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 376 615	22 308	17 398 923
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	22 308	22 308
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	22 308	22 308
Balanseført verdi pr 31/12	17 376 615	0	17 376 615
Prosentats for ord.avskr	100-1	33-33	

Note 2 - Ansatte, personal, lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Foretaket har ingen sysselsatte, mindre administrasjonsoppgaver utføres av styret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	213 801
+ Permanente og andre forskjeller	60 070
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 300
= Inntekt	282 171

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	62 078
= Sum betalbar skatt	62 078
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	62 078
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Kgh Invest AS

Organisasjonsnr. 989182226



Kgh Invest AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	62 078
= Betalbar skatt i balansen	62 078

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	-194 795	-186 495
+ Inntektsført avsatt utbytte	0	60 000
= Grunnlag utsatt skatt	-194 795	-126 495
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	194 795	126 495
= Grunnlag utsatt skattefordel	194 795	126 495
Utsatt skattefordel	42 854	27 829
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	194 795	126 495
Ikke bokført utsatt skattefordel	42 854	27 829
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner / sikkerhetsstillelse

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 288 044	10 992 000
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi av boliger	17 376 615	13 253 845

Lånegiver er DNB. Restsaldo lån som forfaller senere enn 5.år fra balansedagen utgjør kr 11.332.553.-

Note 5 - Datterselskap og tilknyttet selskaper.

Tilknyttede selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Kostpris
Hanseth Gruppen AS	25%	303 322	303 322

Datterselskap	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
KGH Prosjekter AS	100%	100%	-8 266	-194 418



Kgh Invest AS

Noter 2021

Konsernfordring KGH Prosjekter :

	I år	I fjor
Langsiktig fordring	194 795	186 495

Det er foreatt en regnskapsmessig avsetning for tap på fordring til datterselskap med kr 194 795.-
Netto regnskapsført fordring er kr 0.-

Samlet pantestillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier m.v. ovenfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.-

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kjell Hansen	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	114 197	4 378 433	4 692 630
+Fra årets resultat			151 723	151 723
Tilleggsutbytte			-4 100 000	-4 100 000
Pr 31.12.	200 000	114 197	430 157	744 354

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.