



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 851 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNSBORGVEIEN 49-51 AS
Forretningsadresse: c/o Finstad og Jørgensen AS
Fekjan 7B
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	246	
Sum kostnader		246	
Driftsresultat		-246	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-246	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246	0
Årsresultat		-246	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-246	
Sum overføringer og disponeringer		-246	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 638 085	
Sum varige driftsmidler		5 638 085	
Sum anleggsmidler		5 638 085	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 340	
Sum omløpsmidler		30 340	0
SUM EIENDELER		5 668 425	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-5 816	
Sum opptjent egenkapital		-5 816	
Sum egenkapital		24 184	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 638 670	
Sum annen langsiktig gjeld		5 638 670	
Sum langsiktig gjeld		5 638 670	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	5 571	
Sum kortsiktig gjeld		5 571	
Sum gjeld		5 644 241	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 668 425	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687904

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 851 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNSBORGVEIEN 49-51 AS
Forretningsadresse: c/o Finstad og Jørgensen AS
Fekjan 7B
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 927 851 466
RAVNSBORGVEIEN 49-51 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	246	
Sum kostnader		246	
Driftsresultat		-246	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-246	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246	0
Årsresultat		-246	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-246	
Sum overføringer og disponeringer		-246	



Organisasjonsnr: 927 851 466
RAVNSBORGVEIEN 49-51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

5 638 085
5 638 085

Sum anleggsmidler

5 638 085

0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

30 340

Sum omløpsmidler

30 340

0

SUM EIENDELER

5 668 425

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3
Sum opptjent egenkapital

-5 816
-5 816

Sum egenkapital

24 184

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5
Sum annen langsiktig gjeld

5 638 670
5 638 670

Sum langsiktig gjeld

5 638 670

0

Kortsiktig gjeld
Annen kortsiktig gjeld 5
Sum kortsiktig gjeld

5 571
5 571



Sum gjeld	5 644 241	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 668 425	0



Organisasjonsnr: 927 851 466
RAVNSBORGVEIEN 49-51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Ravnsborgveien 49-51 AS

Org.nr: 927 851 466

Resultatregnskap 06.06-31.12

	Note	2021
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	<u>246</u>
Driftsresultat		<u>-246</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-246</u>
Årsresultat		<u>-246</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-246</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VWEZY-EM4YD-HIGDT-2QLK4-QNZZ-A0TV5



Ravnsborgveien 49-51 AS

Org.nr: 927 851 466

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>5 638 085</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 638 085</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 638 085</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>30 340</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 340</u>
Sum eiendeler		<u>5 668 425</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WVEZY-EM4YD-HIGDT-2QLK4-CQNZZ-A0TV5



Ravnsborgveien 49-51 AS

Org.nr: 927 851 466

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	-5 816
Sum opptjent egenkapital		-5 816
Sum egenkapital		24 184
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 638 670
Sum annen langsiktig gjeld		5 638 670
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 571
Sum kortsiktig gjeld		5 571
Sum gjeld		5 644 241
Sum egenkapital og gjeld		5 668 425

Nesbru, 26. mai 2022

Kristian Sand Finstad
styremedlem

Knut Jørgensen
styremedlem

Hans-Christian Finstad
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: WVEZY-EM4YD-HIGDT-2QLK4-CQNZZ-A0TV5



Ravnsborgveien 49-51 AS

Org.nr: 927 851 466

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-246	-246
Kontantinnskudd stiftelse 6.6.21	30 000	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	-5 570
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 816	24 184



Ravnsborgveien 49-51 AS

Org.nr: 927 851 466

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 638 085
Anskaffelseskost 31.12.	5 638 085
Balanseført pr. 31.12.	5 638 085

Driftsmidler består av tomt, avskrives ikke.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021
Annen kortsiktig gjeld	-5 570
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-4 059 842
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap	-1 578 828
Sum	-5 644 240

Note 6 - Morselskap, konsernregnskap og konsolidering

Morselskapet sitt navn
Sand Finstad Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Fekjan 7b, 1394 Nesbru

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Sand Finstad Holding AS



Ravnsborgveien 49-51 AS

Org.nr: 927 851 466

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-246	-246
Kontantinnskudd stiftelse 6.6.21	30 000	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	-5 570
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 816	24 184



Ravnsborgveien 49-51 AS

Org.nr: 927 851 466

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 638 085
Anskaffelseskost 31.12.	5 638 085
Balanseført pr. 31.12.	5 638 085

Driftsmidler består av tomt, avskrives ikke.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021
Annen kortsiktig gjeld	-5 570
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-4 059 842
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap	-1 578 828
Sum	-5 644 240

Note 6 - Morselskap, konsernregnskap og konsolidering

Morselskapet sitt navn
Sand Finstad Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Fekjan 7b, 1394 Nesbru

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Sand Finstad Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: WVEZY-EM4YD-HIGDT-2QLK4-CQNZZ-A0TV5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Sand Finstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2353729

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-05-26 11:38:51 UTC



Knut Jørgensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2059438

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-05-30 06:18:23 UTC



Hans-Christian Finstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1754050

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-06-27 12:31:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WVEZY-EM4YD-HIGDT-2QLK4-CQNZZ-A0TV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Ravnsborgveien 49-51 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ravnsborgveien 49-51 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 27. juni 2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik
Statsautorisert revisor