



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LP-INVEST ROA AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 2080
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 429 806	1 182 451
Sum inntekter		1 429 806	1 182 451
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	368 679	368 679
Annen driftskostnad		458 540	433 607
Sum kostnader		827 219	802 286
Driftsresultat		602 586	380 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 732	471
Sum finansinntekter		1 732	471
Annen rentekostnad		340 996	232 492
Sum finanskostnader		340 996	232 492
Netto finans		-339 264	-232 021
Ordinært resultat før skattekostnad		263 322	148 144
Skattekostnad på resultat	3	57 931	32 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 391	115 552
Årsresultat		205 391	115 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 391	115 552
Totalresultat		205 391	115 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			71 692
Avsatt til annen egenkapital		205 391	43 860
Sum overføringer og disponeringer	4	205 391	115 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 272 498	8 639 172
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 347	6 352
Sum varige driftsmidler		8 276 845	8 645 524
Sum anleggsmidler		8 276 845	8 645 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			52 367
Andre kortsiktige fordringer		101 503	12 489
Sum fordringer		101 503	64 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 214	455 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 214	455 227
Sum omløpsmidler		1 065 716	520 082
SUM EIENDELER		9 342 561	9 165 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 252	43 860
Sum opptjent egenkapital		249 252	43 860
Sum egenkapital	4	4 249 252	4 043 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 302	12 371
Sum avsetninger for forpliktelser		70 302	12 371
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 915 148	5 059 075
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 915 148	5 059 075
Sum langsiktig gjeld		4 985 450	5 071 446
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		56 441	41 939
Annen kortsiktig gjeld		51 419	8 361
Sum kortsiktig gjeld		107 860	50 300
Sum gjeld		5 093 310	5 121 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 342 561	9 165 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462973

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LP-INVEST ROA AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 2080
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 915 185 290
LP-INVEST ROA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 429 806	1 182 451
Sum inntekter		1 429 806	1 182 451
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	368 679	368 679
Annen driftskostnad		458 540	433 607
Sum kostnader		827 219	802 286
Driftsresultat		602 586	380 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 732	471
Sum finansinntekter		1 732	471
Annen rentekostnad		340 996	232 492
Sum finanskostnader		340 996	232 492
Netto finans		-339 264	-232 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	57 931	32 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 391	115 552
Årsresultat		205 391	115 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 391	115 552
Totalresultat		205 391	115 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			71 692
Avsatt til annen egenkapital		205 391	43 860
Sum overføringer og disponeringer	4	205 391	115 552



Organisasjonsnr: 915 185 290
LP-INVEST ROA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 8 272 498 8 639 172

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 4 347 6 352

Sum varige driftsmidler 8 276 845 8 645 524

Sum anleggsmidler 8 276 845 8 645 524

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 52 367

Andre kortsiktige fordringer 101 503 12 489

Sum fordringer 101 503 64 856

Sum omløpsmidler 1 065 716 520 082

SUM EIENDELER 9 342 561 9 165 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 4 000 000 4 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 4 000 000 4 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 249 252 43 860



Sum opptjent egenkapital		249 252	43 860
Sum egenkapital	4	4 249 252	4 043 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 302	12 371
Sum avsetninger for forpliktelses		70 302	12 371
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 915 148	5 059 075
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 915 148	5 059 075
Sum langsiktig gjeld		4 985 450	5 071 446
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		56 441	41 939
Annen kortsiktig gjeld		51 419	8 361
Sum kortsiktig gjeld		107 860	50 300
Sum gjeld		5 093 310	5 121 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 342 561	9 165 606



Organisasjonsnr: 915 185 290
LP-INVEST ROA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 LP-Invest Roa AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 915 185 290



LP-Invest Roa AS
Resultatregnskap 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 429 806	1 182 451
Sum driftsinntekter		1 429 806	1 182 451
Avskrivning varige driftsmidler	2	368 679	368 679
Annen driftskostnad		458 540	433 607
Sum driftskostnader		827 219	802 286
Driftsresultat		602 586	380 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 732	471
Annen rentekostnad		340 996	232 492
Resultat av finansposter		-339 264	-232 021
Resultat før skattekostnad		263 322	148 144
Skattekostnad på resultat	3	57 931	32 592
Resultat		205 391	115 552
Årsresultat		205 391	115 552
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		205 391	43 860
Overført til udekket tap		0	71 692
Sum overføringer	4	205 391	115 552

Org.nr: 915 185 290



LP-Invest Roa AS Balanse pr. 31. desember 2023

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 272 498	8 639 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 347	6 352
Sum varige driftsmidler		8 276 845	8 645 524
Sum anleggsmidler		8 276 845	8 645 524
Fordringer			
Kundefordringer		0	52 367
Andre kortsiktige fordringer		101 503	12 489
Sum fordringer		101 503	64 856
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 214	455 227
Sum omløpsmidler		1 065 716	520 082
Sum eiendeler		9 342 561	9 165 606

Org.nr: 915 185 290

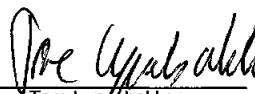


LP-Invest Roa AS
Balanse pr. 31. desember 2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 252	43 860
Sum opptjent egenkapital		249 252	43 860
Sum egenkapital	4	4 249 252	4 043 860
Utsatt skatt	3	70 302	12 371
Sum avsetning for forpliktelser		70 302	12 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 915 148	5 059 075
Sum annen langsiktig gjeld		4 915 148	5 059 075
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		56 441	41 939
Annen kortsiktig gjeld		51 419	8 361
Sum kortsiktig gjeld		107 860	50 300
Sum gjeld		5 093 310	5 121 746
Sum egenkapital og gjeld		9 342 561	9 165 606

Roa, 28.05.2024
Styret LP-Invest Roa AS


Pål Arnes Hagen
Styrets leder/daglig leder


Tore Lynnebakken
styremedlem

Org.nr: 915 185 290



LP-Invest Roa AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieinntektene opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



LP-Invest Roa AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 093 117	10 073 152	20 053	11 186 322
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 093 117	10 073 152	20 053	11 186 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 893 771	15 706	2 909 477
= Bokført verdi 31.12.23	1 093 117	7 179 381	4 347	8 276 845
Årets ordinære avskrivninger		366 674	2 005	368 679
Økonomisk levetid		10-40 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	57 931	32 592
Skattekostnad ordinært resultat	57 931	32 592
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	263 322	148 144
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 688	19 852
Anvendelse av fremførbart underskudd	-302 010	-167 996
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	362 541	401 229	38 688
Sum	362 541	401 229	38 688
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 987	-344 997	-302 010
Grunnlag for utsatt skatt	319 554	56 232	-263 322
Utsatt skatt (22 %)	70 302	12 371	-57 931

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 000 000	43 860	4 043 860
Årets resultat		205 391	205 391
Pr 31.12.2023	4 000 000	249 252	4 249 252



LP-Invest Roa AS Noter til regnskapet 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LP-Invest Roa AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	4 000	4 000 000
Sum	1 000		4 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LYNNEBAKKEN AS	500	50,0	50,0
MAP EIENDOM AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere og lignende.

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 743 981	3 920 218
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 915 148	5 059 075
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Tomter og bygninger	8 272 498	8 639 172



Deloitte.

Deloitte AS
Lidskjølvgutua 1
NO-2750 Gran
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lp-Invest Roa AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lp-Invest Roa AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lp-Invest Roa AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gran, 28. mai 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Lp-Invest Roa AS

Name

Olsen, Rune

Date

2024-05-29

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))