



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 552 725
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BISPELUELIA
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 087 936	4 122 703
Sum inntekter		4 087 936	4 122 703
Kostnader			
Lønnskostnad		142 161	132 926
Annen driftskostnad		3 589 473	4 108 124
Sum kostnader		3 731 634	4 241 051
Driftsresultat		356 302	-118 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 110	1 962
Sum finansinntekter		6 110	1 962
Annen finanskostnad			924
Sum finanskostnader		0	924
Netto finans		6 110	1 037
Resultat før skattekostnad		362 412	-117 310
Årsresultat		362 412	-117 310
Totalresultat		362 412	-117 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		362 412	-117 310
Sum overføringer og disponeringer		362 412	-117 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 438	8 700
Andre fordringer		99 249	89 372
Sum fordringer		107 687	98 072
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 568	538 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 568	538 747
Sum omløpsmidler		836 255	636 818
SUM EIENDELER		836 255	636 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		587 685	225 272
Sum opptjent egenkapital		587 685	225 272
Sum egenkapital		587 685	225 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 684	361 179
Annen kortsiktig gjeld		34 886	50 367
Sum kortsiktig gjeld		248 570	411 546
Sum gjeld		248 570	411 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		836 255	636 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370560

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 552 725
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BISPELUELIA
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 913 552 725
SAMEIET BISPELUELIA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 087 936	4 122 703
Sum inntekter		4 087 936	4 122 703
Kostnader			
Lønnskostnad		142 161	132 926
Annen driftskostnad		3 589 473	4 108 124
Sum kostnader		3 731 634	4 241 051
Driftsresultat		356 302	-118 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 110	1 962
Sum finansinntekter		6 110	1 962
Annen finanskostnad			924
Sum finanskostnader		0	924
Netto finans		6 110	1 037
Resultat før skattekostnad		362 412	-117 310
Årsresultat		362 412	-117 310
Totalresultat		362 412	-117 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		362 412	-117 310
Sum overføringer og disponeringer		362 412	-117 310



Organisasjonsnr: 913 552 725
SAMEIET BISPELUELIA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 438	8 700
Andre fordringer		99 249	89 372
Sum fordringer		107 687	98 072
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 568	538 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 568	538 747
Sum omløpsmidler		836 255	636 818
SUM EIENDELER		836 255	636 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		587 685	225 272
Sum opptjent egenkapital		587 685	225 272



Sum egenkapital	587 685	225 272
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	213 684	361 179
Annen kortsiktig gjeld	34 886	50 367
Sum kortsiktig gjeld	248 570	411 546
Sum gjeld	248 570	411 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	836 255	636 818



Organisasjonsnr: 913 552 725
SAMEIET BISPÆLUELIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7185

Sameiet Bispeluelia



Velkommen til årsmøte i Sameiet Bispeluelia

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

15. april 2024 kl. 18:00, Menighetssalen ved Mortensrud kirke, Helga Vaneks Vei 15, 1281 Oslo.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Vi ber om at fremmoteskjemaet bakerst i heftet fylles ut i forkant av møtet.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport
6. Årsregnskap
7. Fastsettelse av honorarer
8. Vedtektsendring
9. Utleie i sameie
10. Sjøppelcontainer/dekontaminatir bil
11. Blomsterguppe
12. Fjerning av planter mellom bygningene
13. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Bispeluelia



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling
Sven-Robby Dierkes

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Sven-Robby Dierkes foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Gjennomgang av årsrapporten for 2023

Styrets innstilling
Styret foreslår at årsrapporten godkjennes

Forslag til vedtak
Årsrapporten godkjennes

Vedlegg
1. Årsrapport.pdf

Sak 6

Årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsregnskap
- b) Styret foreslår at resultatet for 2023, på kr. 362.412 overføres til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsregnskap godkjennes. Resultat overføres til egenkapital



Vedlegg

2. Årsregnskap.pdf

Sak 7

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse til styret for perioden 2023/2024 foreslås satt til kr 131.970.

Styrets innstilling

Godtgjørelsen settes til kr 131.970,-, dvs. 6,0% økning fra forrige år som er lik økningen i felleskostnadene.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 131.970.

Sak 8

Vedtektsendring

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Sameiet betaler årlig inn store beløp i medlemskontingent til Mortensrudhøyden Velforening, i 2023 kr 158.570. Tjenestene sameiet får tilbake fra velforeningen er svært beskjedne, og står ikke i forhold til hva sameiet betaler inn.

Styret ser etter muligheter til å redusere sameiets utgifter. Styret har vurdert å melde sameiet ut av velforeningen, men dette har styret ikke kunnet gjøre fordi det i sameiets vedtekter punkt 11.1 Medlemskap i velforening står:

Det er etablert en velforening for området. Sameiet er forpliktet til å være medlem i velforeningen.

Styret ønsker at punkt 11.1 fjernes fra sameiets vedtekter, slik at styret eventuelt kan fatte vedtak om å melde sameiet ut av velforeningen.

Styrets innstilling

Årsmøtet vedtar å fjerne nåværende punkt 11.1 i sameiets vedtekter. Nåværende punkt 11.2 blir nytt punkt 11.1.

Forslag til vedtak

Årsmøtet vedtar å fjerne nåværende punkt 11.1 i sameiets vedtekter. Nåværende punkt 11.2 blir nytt punkt 11.1.



Sak 9

Utleie i sameie

Forslag fremmet av:

Erna Thornæs

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

I et sameie er utgangspunktet at eieren har full rettslig råderett over sin seksjon. Dvs at eieren i utgangspunktet fritt kan overlate bruken av boligen til andre. Det kan imidlertid vedtektsfestes begrensninger i sameiers råderett, som for eksempel at en leietaker må godkjennes av styret.

Styrets innstilling

Vedtektene § 2-1 Rettslig disposisjonsrett

(1) Seksjonseieren disponerer fritt over egen seksjon og kan fritt selge, pantsette og leie ut denne med mindre noe annet følger av lov, avtaler eller disse vedtektene.

(4) Nye begrensninger i rettslig disposisjonsrett krever samtykke fra de som berøres.

Styret mener forslaget vil være utfordrende å praktisere. Styret vil ikke kunne nekte utleie uten saklig grunn. Arbeids- og kostnadskrevende tvister kan oppstå. Styret støtter derfor ikke forslaget.

Forslag til vedtak

Begrensninger i sameiers råderett ved utleie, som for eksempel at en leietaker må godkjennes av styret.

Sak 10

Søppelcontainer/dekontaminatir bil

Forslag fremmet av:

Sonja Johannesen Waagaard

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Ønsker at sameiet leier inn søppelcontainer/dekontaminator bil x1 pr.år.

Decontaminator bil er hva jeg tror er best utfra erfaring fra annet bosted. Pris må vurderes i hca en velger. Det er en fordel at beboere holder det ryddig i boder. Vi har eldre beboere og som vil benytte muligheten pga at de ikke har bil. For ikke å belaste sameiet i stor grad så foreslår jeg at beboere betaler egenandel på ca. 400 for å benytte muligheten.

Setttes dato til samme tidspunkt som dugnad eller evt dagen etter så har vi mulighet til å kaste avfall vi har samlet på dugnaden.

Styrets innstilling



Styret må stå fritt til å velge tidspunkt (dato) for når container/dekontaminator bil kommer. Styret mener at det vil bli veldig utfordrende å holde oversikt og kontrollere at kun seksjoner som vipper 400 kroner benytter seg av tilbudet. Sameiet må derfor dekke kostnadene med gjennomføring av forslaget.

Forslag til vedtak

Sameiets styre sjekker ut kostnad ved å bestille container/ dekontaminator bil og tar da et valg. Tidspunkt settes til samme dag som vår dugnad avholdes. Beboere vipser/ betaler inn 400 for å benytte tilbudet. Maling og annet spesial avfall må beboere selv sørge for ansvarlig fjerning av.

Sak 11

Blomstergruppe

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Blomstergruppen består i dag av tre medlemmer, som alle er fra nr. 9. Gruppen opplever at arbeidsmengden er for stor / lite initiativ fra beboere i nr. 11 og 13.

Styrets innstilling

Blomstergruppen bør ha medlemmer fra alle tre bygg. Dersom dette ikke oppnås, legges gruppen ned.

Forslag til vedtak

Blomstergruppen legges ned dersom den ikke får medlemmer fra alle tre bygg.

Sak 12

Fjerning av planter mellom bygningene

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Det er mye årlig arbeid og kostnader med plantene som nå er på områdene:

- Mellom gangvegen og gjerdet mot parkeringsområdet mellom nr. 9 og 11
- Mellom veggen og gjerdet mot parkeringsområdet mellom nr. 11 og 13

Plantene som nå er på områdene "tar livet av" trær i nærheten.

Styret ønsker å vurdere og fjerne mesteparten av dagens planter ("buskas") og erstatte de med plen. Langs "en stripe" mot gjerdene plantes det "vedlikeholdsfrie busker som ikke trenger særlig stell og som ikke vokser villt". Styrets vurdering og eventuelt vedtak vil bli tatt på bakgrunn av kostnadsoverslag.

Styrets innstilling

Årsmøtet gir styret mandat til å vurdere og fatte vedtak i saken.



Forslag til vedtak

Årsmøtet diskuterer saken og gir styret mandat til å vurdere og fatte vedtak i saken. . Dersom årsmøtet beslutter å nedsette en komite, velger årsmøtet komiteen.

Sak 13

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges:

- 2 styremedlemmer for 2 år
- 3 medlemmer til valgkomiteen for 1 år

Innstilling

Vedtektene krever ikke at det skal velges varamedlem. Styret ser heller ikke at det er behov for å ha varamedlem til styret. Styret anbefaler derfor at årsmøtet ikke velger varamedlem.

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Marius Ålgårdstad
Ny

Begrunnelse for innstilling:

Ålgårdstad meldte tidlig sin interesse. Valgkomite ved leder, har hatt samtaler og email kontakt med Marius. Han har flere års erfaring med ledelse av en stor gruppe ansatte med ulik bakgrunn. Han har solid IT kunnskap. Hans nåværende stilling innebærer og være målrettet, håndtere mange saker samtidig, opprettholde budsjett, god økonomisk forståelse og kunne omstille seg raskt. Han har meget god motivasjon for dette vervet.

Vi anser han som meget velegnet for en plass i styret. Vi mener han kan bidra til et videre godt samarbeide i styret , noe som er viktig i henhold til et felles mål : Gi oss et best mulig bo miljø!

Valgkomite har enstemmig innstilt Marius Ålgårdstad

- Nima Vafa
Bispeluelia 9 – seksjon 11 har sagt seg villig til å ta ny periode på 2 år.

Valgkomite setter stor pris på arbeidet han har utført i forrige periode og vi har enstemmig innstilt Nima Vafa.

Valg av 3 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Einar Fanebust
Gjenvalg
- Sonja Johannesen Waagaard



Gjenvalg

- Sylvi Lokøy Wold

Gjenvalg

Vedlegg

1. Valgkomite FORSLAG 2024 INNSTILLING VERSJON1.pdf



SAMEIET BISPELUELIA

ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Sigbjørn Einar Hanem	Bispieluelia 11 F	2023 – 2025
Styremedlem	Tohid Akhtar	Bispieluelia 9 A	2023 – 2025
Styremedlem	Tore Halvar Gabrielsen	Bispieluelia 13 A	2023 – 2025
Styremedlem	Joyce Marie Løberg	Bispieluelia 9 A	2022 – 2024
Styremedlem	Nima Vafa	Bispieluelia 9 A	2022 – 2024
Varamedlem	Karianne Edvardsen	Bispieluelia 11 A	2023 – 2024

Valgkomiteen

Einar Fanebust	Bispieluelia 9 A	2023 – 2024
Sonja Johannesen Waagaard	Bispieluelia 11 A	2023 – 2024
Sylvi Lokøy Wold	Bispieluelia 11 A	2023 – 2024

Kontaktinformasjon

Styret kan nås på e-post bispieluelia@styrerrommet.no. Se Sameiet Bispieluelia sin hjemmeside på vibbo.no for ytterligere informasjon.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Bispieluelia

Sameiet består av 79 seksjoner.

Sameiet Bispieluelia er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 913552725, og ligger i bydel Søndre Nordstrand i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

179 29

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Bispieluelia har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Årsmøtet avholdt 27.04.2023 resulterte i at styret fikk to nye medlemmer og ett nytt varamedlem. Konstituerende styremøte ble gjennomført 03.05.2023.

Styret har i perioden mai 2023 – april 2024 gjennomført ett regnskapsmøte og tolv styremøter, samt deltatt i ett årsmøte og to styremøter i Mortensrudhøyden Velforening. Alle møtene er protokollført. Seksjonseiere er ved behov blitt informert gjennom e-poster og meldinger/oppslag på Vibbo.

Sameiets egenkapital er relativt liten, og styret har sett etter muligheter for å redusere sameiets kostnader. Sameiet har vedtektsfestet at felleskostnader skal årlig, hver 1. januar, justeres i henhold til Konsumprisindeksen for å følge ordinær prisvekst. Styret har også fullmakt til å justere felleskostnadene ytterligere ved behov gjennom hele året.

Oslo kommune har annonsert betydelige økninger i kommunale avgifter for renovasjon, vann og avløp. Styret økte derfor innbetalingene til dekning av felles-utgifter med 6%. Dersom det oppstår en situasjon hvor sameiet får stor og uforutsett utgift, må styret vurdere å gjennomføre kapitalinnkrevning. Styret ser per nå ikke at det vil bli behov for dette i nær fremtid.

Planlagte HMS-aksjoner er gjennomført og dokumentert i sameiets HMS-modul. Årlig kontroll av sameiets brannvarslingsanlegg ble gjennomført i desember 2023. Styret har evaluert HMS-arbeidet i sameiet, samt revidert og distribuert *Informasjon om HMS, Branninstruks og Sjekkliste for egenkontroll av elektriske anlegg i leiligheten*.

Sameiet har i lengre tid hatt betydelige utfordringer og utgifter tilknyttet heisene og heisstanser. Årsaker til dette har vært barns lek, uvøren bruk, "holding av dører og hærverk. Styret "fersket" noen som lekte med heisen i nr. 13, og har gjennomført intern opplæring for resetting av heisene. Dette har bidratt til færre heisstanser og sparte kostnader. I noen tilfeller har det dessverre vært nødvendig å tilkalle heismontør da skadene har vært mer omfattende.

Dører med dørautomatikk har medført utgifter til feilrettinger etc. Styret har inngått service og vedlikeholdsavtale med Aker Lås og Nøkkel, som gjennomfører årlig kontroll og feilretting på dørene.

Det har helt siden sameiet ble etablert vært lav temperatur på tappevannet, spesielt i nr. 13. Årsaken til dette var feil type sirkulasjonspumpe i fjernvarmerommet i nr. 11, og at anlegget ikke ble tilstrekkelig innregulert. Reguleringsventiler manglet. Styret sørget i juni 2023 for at manglene ble rettet. Dette resulterte i at temperaturene nå er blitt slik at vekst av legionellabakterier ikke kan oppstå i sameiets fellesanlegg for varmt tappevann. Styret har derfor terminert legionellakontrollene og tilhørende kostnader. Tidligere legionellakontroller har heller ikke påvist farlig forekomst av legionella-bakterier.

Sameiet kjøper til alle leilighetene inn filter til ventilasjonsaggregatene. Filtrene deles ut. Styret registrerer at for få filter deles ut, dvs. det er trolig mange leiligheter som har tette filter. Dette gir dårlig innneklima og ekstra slitasje på ventilasjonsaggregatene.

Styret anskaffet i 2023 sekketralle, trillebår, spade, krafse, gresstrimmer og høytrykk-spyler med nødvendig utstyr til bruk ved dugnader mm. Styremedlemmer vasket garasjene i nr. 9, 11 og 13. I nr. 11 ble det fjernet masser i bakkant av biloppstillings-plassene mot vest og laget



SAMEIET BISPELUELIA

drenering på bakken utenfor, slik at vann fra garasjen renner ut og tilbakeslag av møkkete vann inn på biloppstillingsplasser unngås.

Det er i 2023 blitt gjennomført to vellykkede dugnader, begge med godt oppmøte, stor arbeidsinnsats og "noe å bite i". Det ble fjernet viltvoksende småbusker på nedsiden (vestsiden) av blokkene, blomsterbed ble ordnet og grener på trær foran blokkene ble fjernet. I tillegg ble buskas mellom blokkene fjernet og benker oljet. Malingsskader på vegger ved inngangene i 1. etasje ble utbedret. "Husene" over søppelgruvene ble vasket med høytrykkspyler. Grønske og skitt på gangveiene foran blokkene og i de to utendørs trappene ned til garasjene ble også fjernet med høytrykkspyler. I tillegg ble det fjernet klatreplanter på flere vegger samt busker som bredte seg inn over vegen nedenfor innkjøringen til garasjen. Dugnadsinnsatsen resulterte i at området ble betydelig penere og mer åpent. Dugnadene har spart sameiet for kostnader.

Styret har utarbeidet faktureringsgrunnlag for Zaptec-systemet og fordelt kostnadene på sameiere som er tilknyttet sameiets infrastruktur for lading av elbiler. Som for 2023 har styret prognosert størrelser på månedlige a-konto innbetalinger for 2024. Per 31.12.2022 hadde sameiet forskuttert kr. 47.599 for sameiere tilknyttet lade-infrastrukturen. Tilsvarende beløp per 31.12.2023 var kr. 9130,-. Dersom styret ikke hadde utarbeidet faktureringsgrunnlaget, måtte denne jobben ha blitt satt ut til eksternt firma. Dette ville ha påført aktuelle sameiere økte ladeutgifter.

Kraftig vind førte til at parapetbeslag på toppen av sydlige teglsteinsvegg i nr. 9 løsnet. Dette er blitt festet.

I nr. 9 har det vært innbruddsforsøk gjennom døra inn fra garasjen. Styret har ved flere anledninger, etter forespørsel fra beboere, sett på kameraopptak grunnet hendelser eller mistanke om hendelser. Ett videoopptak er blitt levert til politiet, som i etterkant reiste straffesak.

Styret har brukt betydelig tid og ressurser på forhold relatert til manglende overholdelse av sameiets husordensregler. Det har vært nødvendig å benytte juridisk bistand.

Styret har opprettet flere nye brukere til applikasjonen GogoGate, for åpning av garasjeport via mobildata/WiFi. Styret har bistått med teknisk bistand og veiledning der det har vært behov/ønskelig.

Styret driver kontinuerlig teknisk vedlikehold av garasjeport og restarter Zaptec ladestasjoner i garasjen.

Renia utfører renholdstjenester for sameiet. Styret har videreført samarbeidet med Karlsen vaktmestertjeneste (KVT). Som ledd i arbeidet med å se på muligheter for kostnadsreduksjoner, har styret vært i prosess med KVT for å justere arbeidsomfanget.



SAMEIET BISPELUELIA

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 587.685.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 600.000 til forefallende vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8% for renovasjon, 20,3% for vann- og avløp. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har i 2023 vært marginalt lavere enn i 2022. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2% fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Bispeluelia.

Lån

Sameiet Bispeluelia har ingen lån

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 6 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



SAMEIET BISPELUELIA



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET BISPELUELIA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET BISPELUELIA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

2

side 1 av



SAMEIET BISPELUELIA



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 51 YTP-MNYQS-BPKNB-7S8CA-1WY3Y-LESUH

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

Vedlegg 2

15 av 24

side 2 av

Årsregnskap.pdf



SAMEIET BISPELUELIA

SAMEIET BISPELUELIA
ORG.NR. 913 552 725, KUNDENR. 7185

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 039 836	4 106 926	3 989 000	4 222 000
Andre inntekter	3	48 100	15 777	12 000	12 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		4 087 936	4 122 703	4 001 000	4 234 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-17 661	-16 427	-17 555	-18 608
Styrehonorar	5	-124 500	-116 500	-124 500	-131 970
Revisjonshonorar	6	-12 880	-14 455	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-144 371	-138 798	-143 000	-152 300
Konsulenthonorar	7	-26 735	-50 443	-105 000	-105 000
Drift og vedlikehold	8	-437 924	-1 005 160	-600 000	-600 000
Forsikringer		-255 980	-225 262	-256 000	-281 600
Kommunale avgifter	9	-784 589	-659 178	-784 800	-907 700
Energi/fyring	10	-988 915	-1 108 763	-820 000	-840 000
TV-anlegg/bredbånd		-377 228	-343 178	-345 000	-396 100
Andre driftskostnader	11	-560 851	-562 888	-572 000	-585 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 731 634	-4 241 051	-3 782 855	-4 033 278
DRIFTSRESULTAT		356 302	-118 348	218 145	200 722
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	6 110	1 962	2 500	3 500
Finanskostnader		0	-924	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		6 110	1 037	2 500	3 500
ÅRSRESULTAT		362 412	-117 310	220 645	204 222
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		362 412	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-117 310		



SAMEIET BISPELUELIA

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		8 438	8 700
Forskuddsbetalte kostnader		99 249	89 372
Driftskonto OBOS-banken		574 868	436 174
Skattetrekkkonto OBOS-banken		296	296
Sparekonto OBOS-banken		153 404	102 277
SUM OMLØPSMIDLER		836 255	636 818
SUM EIENDELER		836 255	636 818
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		587 685	225 272
SUM EGENKAPITAL		587 685	225 272
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		34 886	50 262
Leverandørgjeld		213 684	361 179
Annen kortsiktig gjeld		0	105
SUM KORTSIKTIG GJELD		248 570	411 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		836 255	636 818
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 13.03.2024
Styret i Sameiet Bispeluelia

Sigbjørn Einar Hanem /s/ *Nima Vafa /s/* *Joyce Marie Løberg /s/*
Tohid Akhtar /s/ *Tore Halvar Gabrielsen /s/*



SAMEIET BISPELUELIA

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 816 460
Fjernvarme	668 844
TV/bredbånd	345 384
Garasje og Parkering	143 304
A-konto, strøm motorvarmere	54 000
Bod	11 844
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 039 836

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Avregning, strøm motorvarmere	48 100
SUM ANDRE INNETEKTER	48 100



SAMEIET BISELUELIA

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Kjøregodtgjørelse	-94
Arbeidsgiveravgift	-17 567
SUM PERSONALKOSTNADER	-17 661

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 124 500.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 880.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand	-12 500
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 235
SUM KONSULENTHONORAR	-26 735

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-27 241
Drift/vedlikehold VVS	-100 050
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 966
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-21 476
Drift/vedlikehold heisanlegg	-133 757
Drift/vedlikehold brannsikring	-23 313
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-33 000
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-34 040
Egenandel forsikring	-40 000
Kostnader dugnader	-18 081
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-437 924

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-473 647
Renovasjonsavgift	-310 942
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-784 589



SAMEIET BISELUELIA

NOTE: 10

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-151 490
Fjernvarme	-837 425
SUM ENERGI / FYRING	-988 915

NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-3 000
Lyspærer og sikringer	-11 212
Vaktmestertjenester	-228 347
Renhold ved firmaer	-134 689
Snørydding	-12 969
Andre fremmede tjenester	-3 392
Trykksaker	-3 709
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	-25
Andre kontorkostnader	-421
Bilgodtgjørelse	-386
Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	-38
Kontingenter, Mortensrudhøyden Velforening	-158 570
Bankgebyr	-3 325
Velferdskostnader/gaver	-770
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-560 851

NOTE: 12

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	5 824
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	286
SUM FINANSINNEKTER	6 110



Oslo 11.03.2024

Innstilling til verv for årsmøte 15 april 2024 i Sameiet Bispeluelia

- Styreleder Sigbjørn Einar Hanem : Ikke på valg
- Styremedlem Tohid Akhtar : Ikke på valg
- Styremedlem Tore Halvar Gabrielsen : Ikke på valg
- Joyce Marie Løberg : Er på valg. Ønsker ikke gjenvalg
- Nima Vafa : Er på valg. Tar gjenvalg.
- Vara plass. Anne Edvardsen : Er på valg. Ønsker ikke gjenvalg.

Valgkomiteen i Sameiet Bispeluelia har fra årsmøte 2023 til kommende årsmøte 15 april 2024 bestått av:

Sonja Johannesen Waagaard :Bispeluelia 11 – Seksjon 41
Einar Fanebust :Bispeluelia 9 – Seksjon 13
Sylvi Wold :Bispeluelia 11 - Seksjon 38

Valgkomite har 1 års periode.

Vi har vurdert om valgkomite burde ha en deltaker til ,men komite har landet på at 3 plasser er nok kommende periode.

Valgkomiteen har arbeidet på denne måten.

- Telefon /email kontakt og direkte samtaler
- Styremedlemmer /vara medlem som er på valg ble i januar bedt om å melde til valgkomite om de ønsker gjenvalg.
 - Informasjon og invitasjon til beboere for å komme med forslag til tillitsvalgte for plasser i styret ble hengt opp på alle tavler 18 februar. Beboere som har meldt at de ønsker skriftlig informasjon fikk kopi lagt i sin post kasse. Alle sameiere har fått email vedrørende valg. Det ble og lagt ut informasjon på Vibbo.
 - Valgkomiteen har tatt kontakt med beboere vi har møtt i utearealene, eller pr. telefon for å be om forslag til tillitsvalgte i styret og valgkomite

Vi håper vi på denne måten har nådd de fleste.

Kompetanse og erfaring fra bredest mulig «arenaer» har valgkomite sett på som meget viktig. Sameiere har forskjellige behov utfra familieforhold, alder, etnisitet og det er en fordel om styret kan gjenspeile dette best mulig.

Valgkomite har fått respons fra flere sameiere som ønsket å bidra.

Valgkomite har tatt sin avgjørelse utfra vurdering av kompetanse, erfaring og god egnethet for et til tider meget krevende styrearbeid i Sameiet Bispeluelia.

Vi har arbeidet uavhengig av styret.

De som innstilles er forespurt og har takket ja.



Valgkomiteen kommer herved med denne innstillingen.

- 1. Nima Vafa Bispeluelia 9 – seksjon 11 har sagt seg villig til å ta ny periode på 2 år.**

Valgkomite setter stor pris på arbeidet han har utført i forrige periode og vi har enstemmig innstilt Nima Vafa.

- 2. Nytt styremedlem: Marius Ålgårdstad seksjon 9**

Begrunnelse for innstilling: Ålgårdstad meldte tidlig sin interesse. Valgkomite ved leder, har hatt samtaler og email kontakt med Marius. Han har flere års erfaring med ledelse av en stor gruppe ansatte med ulik bakgrunn. Han har solid IT kunnskap. Hans nåværende stilling innebærer og være målrettet, håndtere mange saker samtidig, opprettholde budsjett, god økonomisk forståelse og kunne omstille seg raskt. Han har meget god motivasjon for dette vervet.

Vi anser han som meget velegnet for en plass i styret. Vi mener han kan bidra til et videre godt samarbeide i styret, noe som er viktig i henhold til et felles mål: Gi oss et best mulig bo miljø!

Valgkomite har enstemmig innstilt Marius Ålgårdstad

- 3. Styret og valgkomite velger ikke å ta inn en vararepresentant for kommende periode.** Styret består av 5 personer, noe som er godt over kravet for et sameiet av vår størrelse. Dette kan vurderes fra år til år.

Valgkomiteen:

Sonja Johannesen Waagaard : Bispeluelia 11
Sylvi Lokøy Wold : Bispeluelia 11
Einar Fanebust : Bispeluelia 9

Alle stiller til gjenvalg.

Sonja Johannesen Waagaard har fungert som leder siste periode.
Valgkomite konstituerer leder på første møte etter årsmøte.

Valgkomiteen er av en mening at hvis sameiere akseptere denne innstillingen, så får vi også videre et velfungerende og kunnskapsrikt styret til det beste for oss alle.

Vi ønsker det nye styret lykke til med arbeidet! Takk for all tid dere legger ned til beste for oss alle.

Vi takker med dette av styremedlem Joyce Marie Løberg og varastyremedlem Kari Anne Edvardsen for det arbeidet dere har bidratt med!

Ønsker dere alle en god vår! Vi henstiller sameiere og delta på dugnader og ellers bidra til gode boforhold!

Hilsen valgkomite Sameiet Bispeluelia

**Sonja Johannesen Waagaard
Einar Fanebust
Sylvi Lokøy Wold**



REGISTRERINGSBLANKETT For årsmøte

Fyll ut med blokkbokstaver og lever blanketten ved inngangen til møtelokalet.

Eierens navn:

Eierens adresse:

Seksjonsnummer:

Signatur - eier

Dato:

De som ikke kan møte opp på årsmøtet kan stille ved fullmektig. Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenforstående registreringsdel og fullmakten nedenfor fylles ut. Fullmakten må være en blankofullmakt.

FULLMAKT

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøte i

Sameiet Bispeluelia

Signatur - fullmektig:

Dato:



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.