



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 354 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GT 18 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ove Kvalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 670 863	2 750 851
Annen driftsinntekt		622 029	686 688
Sum inntekter		3 292 892	3 437 539
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 637 229	1 602 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 673	185 673
Annen driftskostnad		1 363 087	1 131 164
Sum kostnader		3 185 990	2 919 302
Driftsresultat		106 902	518 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 944	0
Sum finansinntekter		4 944	0
Annen rentekostnad		263 948	305 879
Annen finanskostnad		660	7
Sum finanskostnader		264 608	305 886
Netto finans		-259 664	-305 886
Resultat før skattekostnad		-152 762	212 351
Skattekostnad	4	0	59 610
Årsresultat		-152 762	152 741
Annen egenkapital		-152 762	152 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 190 020	5 375 693
Sum varige driftsmidler		5 190 020	5 375 693
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 190 020	5 375 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	114 691
Andre kortsiktige fordringer		195 352	124 859
Sum fordringer		195 352	239 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 010	125 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 010	125 119
Sum omløpsmidler		263 361	364 669
SUM EIENDELER		5 453 381	5 740 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		162 000	162 000
Annen innskutt egenkapital		67 061	67 061
Sum innskutt egenkapital		269 061	269 061
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 062 640	1 215 402
Sum opptjent egenkapital		1 062 640	1 215 402
Sum egenkapital		1 331 701	1 484 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 330 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 330 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		399 691	0
Leverandørgjeld		28 421	52 688
Betalbar skatt	4	0	59 610
Skyldige offentlige avgifter		150 384	231 983
Annen kortsiktig gjeld		213 184	211 618
Sum kortsiktig gjeld		791 680	555 899
Sum gjeld		4 121 680	4 255 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 453 381	5 740 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302661

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 354 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GT 18 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ove Kvalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



Organisasjonsnr: 912 354 849
KONGENS GT 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 670 863	2 750 851
Annen driftsinntekt		622 029	686 688
Sum inntekter		3 292 892	3 437 539
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 637 229	1 602 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 673	185 673
Annen driftskostnad		1 363 087	1 131 164
Sum kostnader		3 185 990	2 919 302
Driftsresultat		106 902	518 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 944	0
Sum finansinntekter		4 944	0
Annen rentekostnad		263 948	305 879
Annen finanskostnad		660	7
Sum finanskostnader		264 608	305 886
Netto finans		-259 664	-305 886
Resultat før skattekostnad		-152 762	212 351
Skattekostnad	4	0	59 610
Årsresultat		-152 762	152 741
Annen egenkapital		-152 762	152 741



Organisasjonsnr: 912 354 849
KONGENS GT 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 190 020	5 375 693
Sum varige driftsmidler		5 190 020	5 375 693
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 190 020	5 375 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	114 691
Andre kortsiktige fordringer		195 352	124 859
Sum fordringer		195 352	239 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 010	125 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 010	125 119
Sum omløpsmidler		263 361	364 669
SUM EIENDELER		5 453 381	5 740 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		162 000	162 000
Annen innskutt egenkapital		67 061	67 061
Sum innskutt egenkapital		269 061	269 061



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 062 640	1 215 402
Sum opptjent egenkapital	1 062 640	1 215 402
Sum egenkapital	1 331 701	1 484 463
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 3 330 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 330 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	399 691	0
Leverandørgjeld	28 421	52 688
Betalbar skatt	4 0	59 610
Skyldige offentlige avgifter	150 384	231 983
Annen kortsiktig gjeld	213 184	211 618
Sum kortsiktig gjeld	791 680	555 899
Sum gjeld	4 121 680	4 255 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 453 381	5 740 362



Organisasjonsnr: 912 354 849
KONGENS GT 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Salgsinntekter
Leieinntekter inntektsføres
i takt med leieavtaler. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1387921.00	1349351.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115357.00	111949.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71398.00	66399.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62553.00	74766.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1637229.00	1602465.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovkrav til OTP.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7932672.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7932672.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2742652.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5190020.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	185673.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1480000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3330000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5190020.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KONGENS GT 18 AS

912354849

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: AEX00-PAC9T-WPRTK-UM73C-RT6KO-5ZIRG



KONGENS GT 18 AS
912 354 849

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 670 863	2 750 851
Annen driftsinntekt		622 029	686 688
Sum driftsinntekter		3 292 892	3 437 539
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 637 229	-1 602 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-185 673	-185 673
Annen driftskostnad		-1 363 087	-1 131 164
Sum driftskostnader		-3 185 990	-2 919 302
Driftsresultat		106 902	518 237
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 944	0
Sum finansinntekter		4 944	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-263 948	-305 879
Annen finanskostnad		-660	-7
Sum finanskostnader		-264 608	-305 886
Netto finans		-259 664	-305 886
Resultat før skattekostnad		-152 762	212 351
Skattekostnad	4	0	-59 610
Årsresultat		-152 762	152 741
Overføringer			
Annen egenkapital		-152 762	152 741
Sum overføringer		-152 762	152 741

Penneo Dokumentnøkkel: AEX00-PAC9T-WPRTK-UM73C-RT6KO-5ZJRG



KONGENS GT 18 AS
912 354 849

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 190 020	5 375 693
Sum varige driftsmidler		5 190 020	5 375 693
Sum anleggsmidler		5 190 020	5 375 693
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	114 691
Andre kortsiktige fordringer		195 352	124 859
Sum fordringer		195 352	239 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 010	125 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 010	125 119
Sum omløpsmidler		263 361	364 669
SUM EIENDELER		5 453 381	5 740 362

Penneo Dokumentnøkkel: AEX00-PAC9T-WPRTK-UM73C-RT6KO-52JRG



KONGENS GT 18 AS
912 354 849

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		162 000	162 000
Annen innskutt egenkapital		67 061	67 061
Sum innskutt egenkapital		269 061	269 061
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 062 640	1 215 402
Sum opptjent egenkapital		1 062 640	1 215 402
Sum egenkapital		1 331 701	1 484 463
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 330 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 330 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		399 691	0
Leverandørgjeld		28 421	52 688
Betalbar skatt	4	0	59 610
Skyldige offentlige avgifter		150 384	231 983
Annen kortsiktig gjeld		213 184	211 618
Sum kortsiktig gjeld		791 680	555 899
Sum gjeld		4 121 680	4 255 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 453 381	5 740 362

Frank Ove Kvalvik
styrets leder

Dag Trygve Berntsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AEX00-PAC9T-WPRTK-UM73C-RT6KO-5ZJRG



KONGENS GT 18 AS
912 354 849

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtaler. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 387 921	1 349 351
Arbeidsgiveravgift	115 357	111 949
Pensjonskostnader	71 398	66 399
Andre relaterte ytelser	62 553	74 766
Sum	1 637 229	1 602 465

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovkrav til OTP.



KONGENS GT 18 AS
912 354 849

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 932 672
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 932 672
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 742 652
Balanseført verdi per 31.12.	5 190 020
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	185 673

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	59 610
Skattekostnad	0	59 610
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-152 762	212 351
Permanente forskjeller	660	6 702
+/- Endring i midlertidige forskjeller	132 891	51 901
Skattepliktig inntekt	-19 211	270 954
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	59 610
Betalbar skatt i balansen	0	59 610

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 480 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 330 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 190 020
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Ove Kvalvik

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2955267

IP: 89.162.xxx.xxx

2026-01-22 12:24:03 UTC



QES



Dag Trygve Berntsen

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2896206

IP: 89.162.xxx.xxx

2026-01-22 13:29:08 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
KONGENS GT 18 AS

912354849

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KONGENS GT 18 AS
912 354 849

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 670 863	2 750 851
Annen driftsinntekt		622 029	686 688
Sum driftsinntekter		3 292 892	3 437 539
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 637 229	-1 602 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-185 673	-185 673
Annen driftskostnad		-1 363 087	-1 131 164
Sum driftskostnader		-3 185 990	-2 919 302
Driftsresultat		106 902	518 237
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 944	0
Sum finansinntekter		4 944	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-263 948	-305 879
Annen finanskostnad		-660	-7
Sum finanskostnader		-264 608	-305 886
Netto finans		-259 664	-305 886
Resultat før skattekostnad		-152 762	212 351
Skattekostnad	4	0	-59 610
Årsresultat		-152 762	152 741
Overføringer			
Annen egenkapital		-152 762	152 741
Sum overføringer		-152 762	152 741



KONGENS GT 18 AS
912 354 849

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 190 020	5 375 693
Sum varige driftsmidler		5 190 020	5 375 693
Sum anleggsmidler		5 190 020	5 375 693
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	114 691
Andre kortsiktige fordringer		195 352	124 859
Sum fordringer		195 352	239 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 010	125 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 010	125 119
Sum omløpsmidler		263 361	364 669
SUM EIENDELER		5 453 381	5 740 362



KONGENS GT 18 AS
912 354 849

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		162 000	162 000
Annen innskutt egenkapital		67 061	67 061
Sum innskutt egenkapital		269 061	269 061
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 062 640	1 215 402
Sum opptjent egenkapital		1 062 640	1 215 402
Sum egenkapital		1 331 701	1 484 463
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 330 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 330 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		399 691	0
Leverandørgjeld		28 421	52 688
Betalbar skatt	4	0	59 610
Skyldige offentlige avgifter		150 384	231 983
Annen kortsiktig gjeld		213 184	211 618
Sum kortsiktig gjeld		791 680	555 899
Sum gjeld		4 121 680	4 255 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 453 381	5 740 362

Frank Ove Kvalvik
styrets leder

Dag Trygve Berntsen
styremedlem



KONGENS GT 18 AS
912 354 849

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtaler. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 387 921	1 349 351
Arbeidsgiveravgift	115 357	111 949
Pensjonskostnader	71 398	66 399
Andre relaterte ytelser	62 553	74 766
Sum	1 637 229	1 602 465

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovkrav til OTP.



KONGENS GT 18 AS

912 354 849

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 932 672
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 932 672
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 742 652
Balanseført verdi per 31.12.	5 190 020
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	185 673

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	59 610
Skattekostnad	0	59 610
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-152 762	212 351
Permanente forskjeller	660	6 702
+/- Endring i midlertidige forskjeller	132 891	51 901
Skattepliktig inntekt	-19 211	270 954
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	59 610
Betalbar skatt i balansen	0	59 610

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 480 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 330 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 190 020
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.