



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 296 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLT EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 64
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Olavsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	120 000
Sum inntekter		30 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 724	10 833
Sum kostnader	1	16 724	10 833
Driftsresultat		13 276	109 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		91 760	89 462
Sum finanskostnader		91 760	89 462
Netto finans		-91 758	-89 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 482	19 706
Skattekostnad på resultat	2		4 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 482	15 467
Årsresultat		-78 482	15 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 482	15 467
Totalresultat		-78 482	15 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 453	438
Avsatt til annen egenkapital			15 029
Overført fra annen egenkapital		-15 029	
Sum overføringer og disponeringer	3	-78 482	15 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 700 000	2 700 000
Sum varige driftsmidler		2 700 000	2 700 000
Sum anleggsmidler		2 700 000	2 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Sum fordringer			10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	7 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	7 017
Sum omløpsmidler		1	17 017
SUM EIENDELER		2 700 001	2 717 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			15 029
Udekket tap		63 453	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-63 453	15 029
Sum egenkapital	3	-33 453	45 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 942 453	2 042 403
Sum annen langsiktig gjeld		1 942 453	2 042 403
Sum langsiktig gjeld		1 942 453	2 042 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			255
Betalbar skatt	2		4 239
Kortsiktig konserngjeld	4	791 001	624 885
Annen kortsiktig gjeld			206
Sum kortsiktig gjeld		791 001	629 585
Sum gjeld		2 733 454	2 671 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 700 001	2 717 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592681

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 296 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLT EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 64
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Olavsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 296 902
VOLT EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	120 000
Sum inntekter		30 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 724	10 833
Sum kostnader	1	16 724	10 833
Driftsresultat		13 276	109 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		91 760	89 462
Sum finanskostnader		91 760	89 462
Netto finans		-91 758	-89 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-78 482	19 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 482	15 467
Årsresultat		-78 482	15 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 482	15 467
Totalresultat		-78 482	15 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 453	438
Avsatt til annen egenkapital			15 029
Overført fra annen egenkapital		-15 029	
Sum overføringer og disponeringer	3	-78 482	15 467



Organisasjonsnr: 925 296 902
VOLT EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 700 000	2 700 000
Sum varige driftsmidler		2 700 000	2 700 000
Sum anleggsmidler		2 700 000	2 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Sum fordringer			10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	7 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	7 017
Sum omløpsmidler		1	17 017
SUM EIENDELER		2 700 001	2 717 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			15 029
Udekket tap		63 453	
Sum opptjent egenkapital		-63 453	15 029
Sum egenkapital	3	-33 453	45 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 942 453	2 042 403



Sum annen langsiktig gjeld		1 942 453	2 042 403
Sum langsiktig gjeld		1 942 453	2 042 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			255
Betalbar skatt	2		4 239
Kortsiktig konserngjeld	4	791 001	624 885
Annen kortsiktig gjeld			206
Sum kortsiktig gjeld		791 001	629 585
Sum gjeld		2 733 454	2 671 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 700 001	2 717 017



Organisasjonsnr: 925 296 902
VOLT EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Volt Eiendomsutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 296 902



RESULTATREGNSKAP

VOLT EIENDOMSUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		30 000	120 000
Sum driftsinntekter		30 000	120 000
Annen driftskostnad		16 724	10 833
Sum driftskostnader	1	16 724	10 833
Driftsresultat		13 276	109 167
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		91 760	89 462
Resultat av finansposter		-91 758	-89 462
Resultat før skattekostnad		-78 482	19 706
Skattekostnad på resultat	2	0	4 239
Resultat		-78 482	15 467
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-78 482	15 467
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	438
Avsatt til annen egenkapital		0	15 029
Overført til udekket tap		63 453	0
Overført fra annen egenkapital		15 029	0
Sum overføringer	3	-78 482	15 467



BALANSE

VOLT EIENDOMSUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 700 000	2 700 000
Sum varige driftsmidler		2 700 000	2 700 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 700 000	2 700 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	10 000
Sum fordringer		0	10 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	7 017
Sum omløpsmidler		1	17 017
Sum eiendeler		2 700 001	2 717 017



BALANSE

VOLT EIENDOMSUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	15 029
Udekket tap		-63 453	0
Sum opptjent egenkapital		-63 453	15 029
Sum egenkapital	3	-33 453	45 029
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 942 453	2 042 403
Sum annen langsiktig gjeld		1 942 453	2 042 403
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	255
Betalbar skatt	2	0	4 239
Konserngjeld	4	791 001	624 885
Annen kortsiktig gjeld		0	206
Sum kortsiktig gjeld		791 001	629 585
Sum gjeld		2 733 454	2 671 988
Sum egenkapital og gjeld		2 700 001	2 717 017

Oslo, 05.07.2023

Styret i Volt Eiendomsutleie AS

Casper Levin Thoresen
styreleder

Vegard Olavsrud
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Volt Eiendomsutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	0	4 239	
Sum skattekostnad	0	4 239	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-78 482	19 706	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-438	
Årets skattegrunnlag	-78 482	19 268	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 239	
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 239	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0



Akkumulert fremførbart underskudd	-78 482	0	78 482
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 482	0	-78 482
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
Resultat før skatt	-78 482	19 706
22 % skatt av resultat før skatt	-17 266	4 335
Beregnet skattekostnad	-17 266	4 335
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30000	0	0		45029
Årets resultat				-78 482	-78 482
Pr 31.12.2022	0	0	0	-78 482	-33 453

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 942 453	2 042 403
Sum	1 942 453	2 042 403

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet.

Annen langsiktig gjeld	774 000	616 000
------------------------	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld	774 000	616 000
-----------------------------------	----------------	----------------

Selskapet har et usikret lån til eierselskapet. Lånet er ikke renteberegnet i 2022.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 700 000	2 700 000
Anskaffelseskost 31.12.22	2 700 000	2 700 000
Bokført verdi 31.12.22	2 700 000	2 700 000



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VOLT EIENDOMSUTLEIE AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Volt Eiendom AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00