



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 436 694
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THERESES GATE 3 A-B
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne J. Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 018 704	1 011 612
Sum inntekter		1 018 704	1 011 612
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,4,5,6	632 781	537 035
Sum kostnader		649 895	554 150
Driftsresultat		368 809	457 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	33 127	9 977
Sum finansinntekter		33 127	9 977
Annen rentekostnad	8	157 649	91 519
Sum finanskostnader		-124 522	-81 542
Netto finans		-124 522	-81 542
Ordinært resultat før skattekostnad		244 286	375 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 286	375 920
Årsresultat	9	244 287	375 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 798 385	1 798 385
Sum varige driftsmidler		1 798 385	1 798 385
Sum anleggsmidler		1 798 385	1 798 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89	0
Andre fordringer	11	121 568	119 083
Sum fordringer		121 657	119 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 793	935 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 793	935 577
Sum omløpsmidler		1 254 449	1 054 660
SUM EIENDELER		3 052 834	2 853 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 001 308	-1 245 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 001 308	-1 245 596
Sum egenkapital	13	-998 108	-1 242 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 161 423	3 217 063
Øvrig langsiktig gjeld	15	730 800	730 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 892 223	3 947 863
Sum langsiktig gjeld		3 892 223	3 947 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 453	124 479
Annen kortsiktig gjeld		20 268	23 098
Sum kortsiktig gjeld		158 720	147 577
Sum gjeld		4 050 943	4 095 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 052 834	2 853 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609090

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 436 694
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THERESSES GATE 3 A-B
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne J. Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 952 436 694
BORETTSLAGET THERESSES GATE 3 A-B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 018 704	1 011 612
Sum inntekter		1 018 704	1 011 612
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	632 781	537 035
Sum kostnader		649 895	554 150
Driftsresultat		368 809	457 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	33 127	9 977
Sum finansinntekter		33 127	9 977
Annen rentekostnad	8	157 649	91 519
Sum finanskostnader		-124 522	-81 542
Netto finans		-124 522	-81 542
Ordinært resultat før skattekostnad		244 286	375 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 286	375 920
Årsresultat	9	244 287	375 920



Organisasjonsnr: 952 436 694
BORETTSLAGET THERESSES GATE 3 A-B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 798 385	1 798 385
Sum varige driftsmidler		1 798 385	1 798 385
Sum anleggsmidler		1 798 385	1 798 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89	0
Andre fordringer	11	121 568	119 083
Sum fordringer		121 657	119 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 793	935 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 793	935 577
Sum omløpsmidler		1 254 449	1 054 660
SUM EIENDELER		3 052 834	2 853 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 001 308	-1 245 596
Sum opptjent egenkapital		-1 001 308	-1 245 596
Sum egenkapital	13	-998 108	-1 242 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 161 423	3 217 063



Øvrig langsiktig gjeld	15	730 800	730 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 892 223	3 947 863
Sum langsiktig gjeld		3 892 223	3 947 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 453	124 479
Annen kortsiktig gjeld		20 268	23 098
Sum kortsiktig gjeld		158 720	147 577
Sum gjeld		4 050 943	4 095 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 052 834	2 853 045



Organisasjonsnr: 952 436 694
BORETTSLAGET THERESSES GATE 3 A-B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 018 704	1 011 612	1 018 696	1 023 278
Sum		1 018 704	1 011 612	1 018 696	1 023 278
<hr/>					
Sum		1 018 704	1 011 612	1 018 696	1 023 278
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	67 239	63 005	69 450	73 000
Lønn og honorarer	3	17 115	17 115	17 115	68 460
Vedlikehold	4	38 760	2 323	130 000	100 000
Eksterne tjenester	5	85 395	63 551	68 800	70 800
Kabel-tv og bredbånd		79 672	79 732	85 500	85 500
Forsikring		105 267	95 968	106 000	114 108
Kommunale avgifter		186 830	156 337	182 000	222 000
Brønsel og strøm		37 720	42 145	50 000	36 000
Andre driftsutgifter	6	31 898	33 974	26 000	7 000
Sum		649 895	554 150	734 865	776 868
<hr/>					
Driftsresultat		368 809	457 462	283 831	246 410
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	33 127	9 977	0	0
Rentekostnad	8	157 649	91 519	105 306	170 226
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-124 522	-81 542	-105 306	-170 226
<hr/>					
Årsresultat	9	244 287	375 920	178 525	76 184
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-55 640	-74 296	-72 687	-54 570
Endring i disponible midler	9	188 647	301 624	105 838	21 614



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	1 798 385	1 798 385
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 798 385	1 798 385
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		89	0
Forskuddsbetalte kostnader	11	120 747	111 837
Andre fordringer		821	7 246
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 132 793	935 577
Sum omløpsmidler		1 254 449	1 054 660
SUM EIENDELER		3 052 834	2 853 045



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	12	3 200	3 200
Annen egenkapital 1.1		-1 245 595	-1 621 516
Årets resultat	9	244 287	375 920
Sum egenkapital	13	-998 108	-1 242 395
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	3 161 423	3 217 063
Borettsinnskudd	15	730 800	730 800
Sum langsiktig gjeld		3 892 223	3 947 863
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 928	9 546
Leverandørgjeld		138 453	124 479
Påløpne renter		1 429	721
Annen kortsiktig gjeld		8 911	12 831
Sum kortsiktig gjeld		158 720	147 577
Sum gjeld		4 050 943	4 095 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 052 834	2 853 045

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

Sted: _____, dato: _____

Bjarne J. Kvam
Styreleder

Hanna Kiær Engelschiøn
Styremedlem

Øyvind C Vogt Knutsen
Styremedlem



Noter 192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	726 144	752 184	726 153	679 350
3602 Leieinntekt forretningslokaler	114 552	107 436	114 550	119 132
3607 Renter og avdrag	178 008	151 992	177 993	224 796
Sum	1 018 704	1 011 612	1 018 696	1 023 278

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	5 625	4 875	7 000	6 000
Forretningsførerhonorar	52 764	49 356	53 000	51 000
Annen regnskapsførsel	8 850	8 774	9 450	16 000
Sum	67 239	63 005	69 450	73 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	8 460
Sum	17 115	17 115	17 115	68 460

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.



Noter 192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	33 250	0	120 000	90 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	599	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	3 118	1 724	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	2 393	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	0	10 000	10 000
Sum	38 760	2 323	130 000	100 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	61 645	56 176	58 800	58 800
6395 Sommer- og vinterkostnader	16 000	0	10 000	12 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	7 750	7 375	0	0
Sum	85 395	63 551	68 800	70 800

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 392	1 616	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 096	1 365	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	7 054	3 439	6 000	7 000
7770 Bank og kortgebyrer	3 188	2 736	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	2 721	3 127	0	0
7790 Andre driftskostnader	14 457	19 801	20 000	0
Sum	31 898	33 974	26 000	7 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	33 127	9 062	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	915	0	0
Sum	33 127	9 977	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8146 1636.26.14981	157 649	91 519	105 306	170 226
Sum	157 649	91 519	105 306	170 226

Noter 192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B Orgnr: 952436694



Noter 192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	907 082	605 458
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	244 287	375 920
Avdrag langsiktig lån	-55 640	-74 296
B. Årets endring i disponible midler	188 647	301 624
C. Disponible midler 31.12	1 095 729	907 082

Note 10 - Bygninger

Laget er stiftet i 1983 og bygninger har en anskaffelseskost på 1.798.385. Bygningen er ikke avskrevet, men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	114 108	105 198
1749 Forskuddsbetalte kostnader	6 639	6 639
Sum	120 747	111 837

Note 12 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 16 andeler a kr 200.

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av lån Handelsbanken
Lånenummer:	16362614981
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	3 400 000
Lånesaldo 01.01:	3 217 063
Avdrag i perioden:	55 640
Lånesaldo 31.12:	3 161 423
Saldo 5 år frem i tid:	2 866 175

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362614981	3	220 618	661 854
	3	218 693	656 079
	3	215 613	646 839
	3	213 688	641 064
	1	173 260	173 260
	1	166 715	166 715
	1	127 058	127 058
	1	88 555	88 555

Kommentarer til lån

Pantelån er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 1.798.385.

Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 1.798.385.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Thereses Gate 3 A-B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

Styreleder	Bjarne J. Kvam (sign.)	27.05.2024
Styremedlem	Øyvind C Vogt Knutsen (sign.)	27.05.2024
Styremedlem	Hanna Kiær Engelschiøn (sign.)	27.05.2024



Borettslaget Thereses Gate 3 A-B – Revisjonsberetning 2023

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

Uavhengig revisors beretning for år 2023

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Thereses Gate 3 A-B sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 244 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Borettslaget Thereses Gate 3 A-B – Revisjonsberetning 2023

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mai 2024
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Telefon: +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA

Side 18 av 23



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/29/2024 07:12:44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Borettslaget Thereses Gate 3 A-B – Revisjonsberetning 2023

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

Uavhengig revisors beretning for år 2023

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Thereses Gate 3 A-B sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 244 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening		
Holbergs gate 21	Bankgiro:	Organisasjonsnr:	
0166 Oslo	Telefon: +47 23 31 07 20	8397.05.05914	975 800 679 MVA



Borettslaget Thereses Gate 3 A-B – Revisjonsberetning 2023

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mai 2024
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/29/2024 07:12:44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.