



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 450 761  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GJERDSRABBANE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		889 056	889 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>889 056</b>	<b>889 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	15 000	33 089
Annan driftskostnad	11,12, 13	384 016	304 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 016</b>	<b>337 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 040</b>	<b>551 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		670	899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>670</b>	<b>899</b>
Annan rentekostnad		2 358	9 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 688</b>	<b>-8 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 688</b>	<b>-8 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>488 352</b>	<b>542 993</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>488 352</b>	<b>542 993</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>488 352</b>	<b>542 993</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		488 352	542 993
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>488 352</b>	<b>542 993</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	7 670 261	7 670 261
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>7 670 261</b>	<b>7 670 261</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 670 261</b>	<b>7 670 261</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre krav	9	116	0
<b>Sum krav</b>		<b>116</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		613 805	436 911
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>613 805</b>	<b>436 911</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>613 922</b>	<b>436 911</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 284 183</b>	<b>8 107 172</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 200	1 200
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	2	6 158 576	5 670 224
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>6 158 576</b>	<b>5 670 224</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>6 159 776</b>	<b>5 671 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	264 915	618 135
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	1 814 310	1 814 310
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 079 225</b>	<b>2 432 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 079 225</b>	<b>2 432 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 091	0
Anna kortsiktig gjeld	5	15 090	3 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 181</b>	<b>3 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 124 406</b>	<b>2 435 748</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 284 183</b>	<b>8 107 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 450 761  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GJERDSRABBANE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 958 450 761  
GJERDSRABBANE BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		889 056	889 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>889 056</b>	<b>889 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	15 000	33 089
Annan driftskostnad	11, 12, 13	384 016	304 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 016</b>	<b>337 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 040</b>	<b>551 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		670	899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>670</b>	<b>899</b>
Annan rentekostnad		2 358	9 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 688</b>	<b>-8 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 688</b>	<b>-8 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>488 352</b>	<b>542 993</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>488 352</b>	<b>542 993</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>488 352</b>	<b>542 993</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		488 352	542 993
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>488 352</b>	<b>542 993</b>



Organisasjonsnr: 958 450 761  
GJERDSRABBANE BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	7 670 261	7 670 261
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>7 670 261</b>	<b>7 670 261</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 670 261</b>	<b>7 670 261</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Krav			
Andre krav	9	116	0
<b>Sum krav</b>		<b>116</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		613 805	436 911
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>613 805</b>	<b>436 911</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>613 922</b>	<b>436 911</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 284 183</b>	<b>8 107 172</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 200	1 200
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	2	6 158 576	5 670 224
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>6 158 576</b>	<b>5 670 224</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>2</b>	<b>6 159 776</b>	<b>5 671 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	264 915	618 135



Øvrig langsiktig gjeld	4,6	1 814 310	1 814 310
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 079 225</b>	<b>2 432 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 079 225</b>	<b>2 432 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 091	0
Anna kortsiktig gjeld	5	15 090	3 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 181</b>	<b>3 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 124 406</b>	<b>2 435 748</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 284 183</b>	<b>8 107 172</b>



Organisasjonsnr: 958 450 761  
GJERDRABBANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



253 Gjerdsrabbane I Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	889 056	889 056	889 105	889 105	
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>889 056</b>	<b>889 056</b>	<b>889 105</b>	<b>889 105</b>	
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	10 0	21 500	0	0	
Styreonorar	10 15 000	7 500	7 500	7 500	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10 0	4 089	1 058	1 058	
Forretningsførsel		39 720	39 750	40 712	
Kontingent BBL		3 600	3 600	3 600	
Revisjon	11 6 450	6 600	6 450	6 700	
Forsikringspremier		26 833	24 700	28 500	
Kommunale avgifter		200 908	215 000	245 000	
Andre driftskostnader	12 449	2 870	6 900	0	
Vedlikehold	13 106 056	18 868	91 000	92 000	
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>399 016</b>	<b>337 305</b>	<b>395 958</b>	<b>425 070</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>490 040</b>	<b>551 751</b>	<b>493 147</b>	<b>464 035</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter	670	899	0	0	
Finanskostnader	2 358	9 656	4 140	2 205	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>-1 688</b>	<b>-8 757</b>	<b>-4 140</b>	<b>-2 205</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2 488 352</b>	<b>542 993</b>	<b>489 007</b>	<b>461 830</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>	<b>488 352</b>	<b>542 993</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



253 Gjerdsrabbane I Burettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Tomter	7, 8	508 398	508 398		
Eiendom	7, 8	7 161 863	7 161 863		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 670 261</b>	<b>7 670 261</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Vestbo Finans AS i mellomregning		613 805	436 911		
Andre fordringer	9	116	0		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>613 922</b>	<b>436 911</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 284 183</b>	<b>8 107 172</b>		



253 Gjerdsrabbane I Burettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	2	1 200	1 200		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	6 158 576	5 670 224		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 158 576</b>	<b>5 670 224</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>6 159 776</b>	<b>5 671 424</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Husbanken	3, 6	264 915	618 135		
Borettsinnskudd	4, 6	1 814 310	1 814 310		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>2 079 225</b>	<b>2 432 445</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		30 091	0		
Skyldig off. myndigheter		0	379		
Annen kortsiktig gjeld	5	15 090	2 924		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 181</b>	<b>3 303</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>2 124 406</b>	<b>2 435 748</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 284 183</b>	<b>8 107 172</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

\_\_\_\_\_  
Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Trude Enge  
Leder

\_\_\_\_\_  
Per Martin Kjellesvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Merethe Bjørgen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erling Storesund  
Styremedlem



<b>Note 253 Gjerdsrabbane I Burettslag 2021</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 253 Gjerdsrabbane I Burettslag 2021
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	433 608	243 835
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	488 352	542 993
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-353 220	-353 220
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	135 132	189 773
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	568 740	433 608
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	613 805	436 911
Kortsiktige fordringer	116	0
Omløpsmidler	613 922	436 911
Kortsiktig gjeld	-45 181	-3 303
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	568 740	433 608

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Annen egenkapital	5 670 224	488 352	6 158 576
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	5 671 424	488 352	6 159 776



## Note 253 Gjerdsrabbane I Burettslag 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	139347231	139447694
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	1992	1992
Rentesats:	0.718 %	0.718 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	01.09.2022	01.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	4 933 000	954 000
Lånesaldo 01.01:	517 965	100 170
Avdrag i perioden:	295 980	57 240
Lånesaldo 31.12:	221 985	42 930

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	23 960	71 880
	5	23 642	118 210
	3	18 716	56 148
	1	18 677	18 677

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	1 814 310	1 814 310
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>1 814 310</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2931 Avsatt styrehonorar	15 000	0
2940 Opptjente feriepenger	0	2 690
2950 Påløpte ikke forfalte renter	90	234
<b>Sum</b>	<b>15 090</b>	<b>2 924</b>



## Note 253 Gjerdsrabbane I Burettslag 2021

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2240 Husbanklån	264 915	618 135
2250 Borettsinnskudd	1 814 310	1 814 310
<b>Sum</b>	<b>2 079 225</b>	<b>2 432 445</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1150 Tomt	508 398
1101 Rehabilitering/påkostning	12 300
1120 Bygningsmessige anlegg	7 149 563
<b>Sum</b>	<b>8 7 670 261</b>

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessige anlegg	Elektrisitet til garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	508 398	7 149 563	12 300
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	508 398	7 149 563	12 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	508 398	7 149 563	12 300
Anskaffelsesår :	1992	1992	1992
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1740 Kundefordringer (reskontro) - Stord	116	0
<b>Sum</b>	<b>116</b>	<b>0</b>



## Note 253 Gjerdsrabbane I Burettslag 2021

### Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5120 Ekstrahjelp	0	18 810
5150 Påløpne feriepenger	0	2 690
5330 Styrehonorar lag	0	7 500
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	15 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	0	3 710
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	379
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>33 089</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP

### Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	6 450	6 600
<b>Sum</b>	<b>6 450</b>	<b>6 600</b>

### Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy og redskaper	0	2 870
6940 Porto	450	0
7790 Andre kostnader	-1	0
<b>Sum</b>	<b>449</b>	<b>2 870</b>

### Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	9 317	9 157
6610 Leie vaktmester	8 400	0
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	0	2 443
6623 Gartnertjenester	8 400	0
6640 Periodisk vedlikehold	78 440	5 768
6690 Vedlikehold og diverse	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>106 056</b>	<b>18 868</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjerdsrabbane Burettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdsrabbane Burettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DQGIY-EEENG2-0WEOK-JWUMB-BCZZJ-WVIES



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 19:08:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQGIY-EEENG2-0WEOK-JWUMB-BQZZJ-JWVIES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>