



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 045 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 2
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bjørnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 962	624 000
Sum inntekter		630 962	624 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 333	177 333
Annen driftskostnad		169 274	211 469
Sum kostnader		346 607	388 802
Driftsresultat		284 355	235 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		222 811	203 558
Sum finanskostnader		222 811	203 558
Netto finans		-222 811	-203 558
Resultat før skattekostnad		61 544	31 640
Skattekostnad		37 618	30 092
Årsresultat		23 926	1 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 926	1 548
Sum overføringer og disponeringer		23 926	1 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 102 894	1 280 227
Sum varige driftsmidler		1 102 894	1 280 227
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	1 407 691	1 407 603
Sum finansielle anleggsmidler		1 407 691	1 407 603
Sum anleggsmidler		2 510 585	2 687 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 063
Sum fordringer		0	4 063
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 648	24 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 648	24 042
Sum omløpsmidler		48 648	28 105
SUM EIENDELER		2 559 233	2 715 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		105 689	129 614
Sum opptjent egenkapital		-105 689	-129 614
Sum egenkapital		-5 689	-29 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 514 780	2 689 339
Sum annen langsiktig gjeld		2 514 780	2 689 339
Sum langsiktig gjeld		2 514 780	2 689 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 756	19 794
Betalbar skatt		37 618	30 092
Annen kortsiktig gjeld		6 768	6 324
Sum kortsiktig gjeld		50 141	56 210
Sum gjeld		2 564 921	2 745 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 559 232	2 715 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362127

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 045 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 2
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bjørnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 045 904
SAKRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 962	624 000
Sum inntekter		630 962	624 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 333	177 333
Annen driftskostnad		169 274	211 469
Sum kostnader		346 607	388 802
Driftsresultat		284 355	235 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		222 811	203 558
Sum finanskostnader		222 811	203 558
Netto finans		-222 811	-203 558
Resultat før skattekostnad		61 544	31 640
Skattekostnad		37 618	30 092
Årsresultat		23 926	1 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 926	1 548
Sum overføringer og disponeringer		23 926	1 548



Organisasjonsnr: 997 045 904
SAKRUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 102 894	1 280 227
Sum varige driftsmidler		1 102 894	1 280 227
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	1 407 691	1 407 603
Sum finansielle anleggsmidler		1 407 691	1 407 603
Sum anleggsmidler		2 510 585	2 687 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 063
Sum fordringer		0	4 063
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 648	24 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 648	24 042
Sum omløpsmidler		48 648	28 105
SUM EIENDELER		2 559 233	2 715 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	105 689	129 614
Sum opptjent egenkapital	-105 689	-129 614
Sum egenkapital	-5 689	-29 614
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 514 780	2 689 339
Sum annen langsiktig gjeld	2 514 780	2 689 339
Sum langsiktig gjeld	2 514 780	2 689 339
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 756	19 794
Betalbar skatt	37 618	30 092
Annen kortsiktig gjeld	6 768	6 324
Sum kortsiktig gjeld	50 141	56 210
Sum gjeld	2 564 921	2 745 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 559 232	2 715 935



Organisasjonsnr: 997 045 904
SAKRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3500000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3500000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2397106.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1102894.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	177333.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1407691.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
936202.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2514780.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1280227.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet er sikret med pant i bygning med en regnskapsmessig verdi pr 31.12 med kr 1.280.227 Gjeld med forfall senere enn 5 år kr 1.110.761.

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAKRUM EIENDOM AS
997 045 904

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		630 962	624 000
Sum driftsinntekter		630 962	624 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-177 333	-177 333
Annen driftskostnad		-169 274	-211 469
Sum driftskostnader		-346 607	-388 802
Driftsresultat		284 355	235 198
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-222 811	-203 558
Sum finanskostnader		-222 811	-203 558
Netto finans		-222 811	-203 558
Resultat før skattekostnad		61 544	31 640
Skattekostnad		-37 618	-30 092
Årsresultat		23 926	1 548
Overføringer			
Udekket tap		23 926	1 548
Sum overføringer		23 926	1 548



SAKRUM EIENDOM AS
997 045 904

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 102 894	1 280 227
Sum varige driftsmidler		1 102 894	1 280 227
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 407 691	1 407 603
Sum finansielle anleggsmidler		1 407 691	1 407 603
Sum anleggsmidler		2 510 585	2 687 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 063
Sum fordringer		0	4 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 648	24 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 648	24 042
Sum omløpsmidler		48 648	28 105
SUM EIENDELER		2 559 233	2 715 935



SAKRUM EIENDOM AS
997 045 904

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-105 689	-129 614
Sum opptjent egenkapital		-105 689	-129 614
Sum egenkapital		-5 689	-29 614
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 514 780	2 689 339
Sum annen langsiktig gjeld		2 514 780	2 689 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 756	19 794
Betalbar skatt		37 618	30 092
Annen kortsiktig gjeld		6 768	6 324
Sum kortsiktig gjeld		50 141	56 210
Sum gjeld		2 564 921	2 745 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 559 233	2 715 935

ALTA, 28.03.2025

Oddvar Uglebakken
styrets leder

Jørn Tore Johansen
styremedlem

Anne Strand Bjørnstad
styremedlem

Bjørg Lene Sønvisen
styremedlem

Kari Mikkelsen
styremedlem

Kjell Erling Bjørnæs
styremedlem



SAKRUM EIENDOM AS
997 045 904

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SAKRUM EIENDOM AS
997 045 904

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 397 106
Balanseført verdi per 31.12.	1 102 894
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	177 333

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 407 691
---	-----------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Erling Bjørnæs	55	55,00	Ordinære
Anne Strand Bjørnstad	9	9,00	Ordinære
Bjørg Lene Sønvisen	9	9,00	Ordinære
Jørn Tore Johansen	9	9,00	Ordinære
Kari Mikkelsen	9	9,00	Ordinære
Oddvar Uglebakken	9	9,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	936 202
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 514 780
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 280 227
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet er sikret med pant i bygning med en regnskapsmessig verdi pr 31.12 med kr 1.280.227

Gjeld med forfall senere enn 5 år kr 1.110.761.