



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	815 686 292
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VASSBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse:	C/O Sveio kommune Sveiogata 70 5550 SVEIO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andre Mundal Haukås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 063	12 000
Sum kostnader		18 063	12 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 063</b>	<b>-12 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 000	1 600
Sum finanskostnader		1 000	1 600
<b>Netto finans</b>		<b>-1 000</b>	<b>-1 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 063</b>	<b>-13 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 063</b>	<b>-13 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-19 063	-13 600
Sum overføringer og disponeringer		-19 063	-13 600



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	2 604 439	2 604 439
Sum varer		2 604 439	2 604 439
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 214	120 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 214	120 276
Sum omløpsmidler		2 705 653	2 724 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 705 653</b>	<b>2 724 715</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	39 000	39 000
Overkurs	1	191 000	191 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 334</b>	<b>219 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	112 003	92 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 003</b>	<b>-92 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 331</b>	<b>126 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 598 322	2 598 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 598 322</b>	<b>2 598 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 598 322</b>	<b>2 598 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 598 322</b>	<b>2 598 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 705 653</b>	<b>2 724 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 686 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSBAKKEN 2 AS  
Forretningsadresse: C/O Sveio kommune  
Sveiogata 70  
5550 SVEIO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Mundal Haukås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 686 292  
VASSBAKKEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 063	12 000
Sum kostnader		18 063	12 000
<b>Driftsresultat</b>		-18 063	-12 000
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 000	1 600
Sum finanskostnader		1 000	1 600
<b>Netto finans</b>		-1 000	-1 600
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-19 063	-13 600
<b>Årsresultat</b>		-19 063	-13 600
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-19 063	-13 600
Sum overføringer og disponeringer		-19 063	-13 600



Organisasjonsnr: 815 686 292  
VASSBAKKEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	2 604 439	2 604 439
Sum varer		2 604 439	2 604 439
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 214	120 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 214	120 276
Sum omløpsmidler		2 705 653	2 724 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 705 653</b>	<b>2 724 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	39 000	39 000
Overkurs	1	191 000	191 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		219 334	219 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	112 003	92 940



Sum opptjent egenkapital		-112 003	-92 940
Sum egenkapital		107 331	126 394
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 598 322	2 598 322
Sum annen langsiktig gjeld		2 598 322	2 598 322
Sum langsiktig gjeld		2 598 322	2 598 322
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 598 322	2 598 322
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 705 653</b>	<b>2 724 715</b>



Organisasjonsnr: 815 686 292  
VASSBAKKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

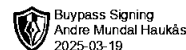
Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

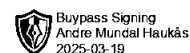




Årsregnskap for  
**VASSBAKKEN 2 AS**  
815686292  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VASSBAKKEN 2 AS  
815 686 292

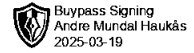


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-18 063	-12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 063</b>	<b>-12 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 063</b>	<b>-12 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 000	-1 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 000</b>	<b>-1 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 000</b>	<b>-1 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 063</b>	<b>-13 600</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	1	-19 063	-13 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 063</b>	<b>-13 600</b>



VASSBAKKEN 2 AS  
815 686 292

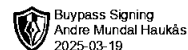


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	2	2 604 439	2 604 439
<b>Sum varer</b>		<b>2 604 439</b>	<b>2 604 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 214	120 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 214</b>	<b>120 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 705 653</b>	<b>2 724 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 705 653</b>	<b>2 724 715</b>



VASSBAKKEN 2 AS  
815 686 292



## Balanse

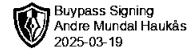
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	39 000	39 000
Overkurs	1	191 000	191 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 334</b>	<b>219 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-112 003	-92 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 003</b>	<b>-92 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 331</b>	<b>126 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 598 322	2 598 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 598 322</b>	<b>2 598 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 598 322</b>	<b>2 598 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 705 653</b>	<b>2 724 715</b>

SVEIO, 11.03.2025

André Mundal Haukås  
styrets leder



VASSBAKKEN 2 AS  
815 686 292



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

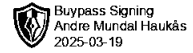
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VASSBAKKEN 2 AS  
815 686 292



## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	39 000	191 000	-10 666	-92 940	126 394
Årsresultat	0	0	0	-19 063	-19 063
Egenkapital 31.12.2024	39 000	191 000	-10 666	-112 003	107 331

## Note 2 - Varer

### Varelagervurdering

Varer består i sin helhet av tomtområdet for salg. Verdsettelsen er vurdert til anskaffelsekost

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-103 607	-122 670	19 063
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-103 607</b>	<b>-122 670</b>	<b>19 063</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	103 607	122 670	-19 063
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Annen Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til eier. Det er ikke beregnet renter i 2024



Årsregnskap for  
**VASSBAKKEN 2 AS**  
815686292  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VASSBAKKEN 2 AS  
815 686 292

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-18 063	-12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 063</b>	<b>-12 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 063</b>	<b>-12 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 000	-1 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 000</b>	<b>-1 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 000</b>	<b>-1 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 063</b>	<b>-13 600</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	1	-19 063	-13 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 063</b>	<b>-13 600</b>



VASSBAKKEN 2 AS  
815 686 292

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	2	2 604 439	2 604 439
<b>Sum varer</b>		<b>2 604 439</b>	<b>2 604 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 214	120 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 214</b>	<b>120 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 705 653</b>	<b>2 724 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 705 653</b>	<b>2 724 715</b>



VASSBAKKEN 2 AS  
815 686 292

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	39 000	39 000
Overkurs	1	191 000	191 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 334</b>	<b>219 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-112 003	-92 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 003</b>	<b>-92 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 331</b>	<b>126 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 598 322	2 598 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 598 322</b>	<b>2 598 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 598 322</b>	<b>2 598 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 705 653</b>	<b>2 724 715</b>

SVEIO, 11.03.2025

André Mundal Haukås  
styrets leder



VASSBAKKEN 2 AS  
815 686 292

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varebeholdninger**

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VASSBAKKEN 2 AS  
815 686 292

## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	39 000	191 000	-10 666	-92 940	126 394
Årsresultat	0	0	0	-19 063	-19 063
Egenkapital 31.12.2024	39 000	191 000	-10 666	-112 003	107 331

## Note 2 - Varer

### Varelagervurdering

Varer består i sin helhet av tomtområdet for salg. Verdsettelsen er vurdert til anskaffelsekost

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-103 607	-122 670	19 063
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-103 607</b>	<b>-122 670</b>	<b>19 063</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	103 607	122 670	-19 063
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Annen Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til eier. Det er ikke beregnet renter i 2024