



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 689 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEYSERS 6 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 64  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 264 902	2 152 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 264 902</b>	<b>2 152 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	225 900	225 900
Annen driftskostnad	2	1 038 269	1 071 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 264 169</b>	<b>1 297 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 000 734</b>	<b>855 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 032	33 590
Annen renteinntekt			63
Annen finansinntekt			5 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 032</b>	<b>39 351</b>
Annen rentekostnad		437 237	405 803
Annen finanskostnad		-9 055	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 182</b>	<b>405 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 150</b>	<b>-366 452</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>619 584</b>	<b>488 679</b>
Skattekostnad på resultat	3	136 308	107 509
<b>Årsresultat</b>		<b>483 276</b>	<b>381 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>483 276</b>	<b>381 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>483 276</b>	<b>381 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		48 759	
Avsatt til annen egenkapital		434 517	381 170



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		483 276	381 170



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	17 461 600	17 644 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	84 700	127 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>17 546 300</b>	<b>17 772 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 546 300</b>	<b>17 772 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	44 115	35 460
Andre kortsiktige fordringer		13 107	16 590
Konsernfordringer	6	1 469 368	817 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 526 590</b>	<b>869 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 753	68 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 753</b>	<b>68 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 579 343</b>	<b>937 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 125 643</b>	<b>18 710 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	8	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 129 232	1 129 232



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 229 232</b>	<b>11 229 232</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 220 223	785 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 220 223</b>	<b>785 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>12 449 455</b>	<b>12 014 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	662 667	540 111
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>662 667</b>	<b>540 111</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 848 904	6 081 320
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 848 904</b>	<b>6 081 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 511 571</b>	<b>6 621 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 346	28 239
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 151	5 729
Kortsiktig konserngjeld		62 511	
Annen kortsiktig gjeld		41 609	39 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 617</b>	<b>73 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 676 188</b>	<b>6 695 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 125 643</b>	<b>18 710 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 689 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEYSERS 6 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 64  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 921 689 411  
KEYSERS 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 264 902	2 152 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 264 902</b>	<b>2 152 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	225 900	225 900
Annen driftskostnad	2	1 038 269	1 071 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 264 169</b>	<b>1 297 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 000 734</b>	<b>855 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		47 032	33 590
Annen renteinntekt			63
Annen finansinntekt			5 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 032</b>	<b>39 351</b>
Annen rentekostnad		437 237	405 803
Annen finanskostnad		-9 055	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 182</b>	<b>405 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 150</b>	<b>-366 452</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>619 584</b>	<b>488 679</b>
Skattekostnad på resultat	3	136 308	107 509
<b>Årsresultat</b>		<b>483 276</b>	<b>381 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>483 276</b>	<b>381 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>483 276</b>	<b>381 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
		48 759	
Avsatt til annen egenkapital		434 517	381 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 276</b>	<b>381 170</b>



Organisasjonsnr: 921 689 411  
KEYSERS 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	17 461 600	17 644 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	84 700	127 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>17 546 300</b>	<b>17 772 200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 546 300</b>	<b>17 772 200</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	44 115	35 460
Andre kortsiktige fordringer		13 107	16 590
Konsernfordringer	6	1 469 368	817 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 526 590</b>	<b>869 150</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 753	68 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 753</b>	<b>68 845</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 579 343</b>	<b>937 996</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 125 643</b>	<b>18 710 195</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	8	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 129 232	1 129 232
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 229 232</b>	<b>11 229 232</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 220 223	785 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 220 223</b>	<b>785 706</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>12 449 455</b>	<b>12 014 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		662 667	540 111
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>3</b>	<b>662 667</b>	<b>540 111</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 848 904	6 081 320
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 848 904</b>	<b>6 081 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 511 571</b>	<b>6 621 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 346	28 239
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 151	5 729
Kortsiktig konserngjeld		62 511	
Annen kortsiktig gjeld		41 609	39 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 617</b>	<b>73 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 676 188</b>	<b>6 695 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 125 643</b>	<b>18 710 195</b>



Organisasjonsnr: 921 689 411  
KEYSERS 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Keysers 6 AS

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Keysers 6 AS som viser et overskudd på NOK 483 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Keysers 6 AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. juli 2025  
RSM Norge AS

Geir Nordbø  
Statsautorisert revisor





# Årsregnskap 2024 Keysers 6 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: NZ9TT-6FLI3-68M5G-CUXYT-VEG8S-6NPHZ

**Org.nr.: 921 689 411**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Keysers 6 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		2 264 902	2 152 764
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 264 902</b>	<b>2 152 764</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	225 900	225 900
Annen driftskostnad	2	1 038 269	1 071 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 264 169</b>	<b>1 297 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 000 734</b>	<b>855 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 032	33 590
Annen renteinntekt		0	63
Annen finansinntekt		0	5 698
Annen rentekostnad		437 237	405 803
Annen finanskostnad		-9 055	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-381 150</b>	<b>-366 452</b>
Resultat før skattekostnad		619 584	488 679
Skattekostnad på resultat	3	136 308	107 509
<b>Resultat</b>		<b>483 276</b>	<b>381 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 276</b>	<b>381 170</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		48 759	0
Avsatt til annen egenkapital		434 517	381 170
<b>Sum overføringer</b>		<b>483 276</b>	<b>381 170</b>
<b>Keysers 6 AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Keysers 6 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	17 461 600	17 644 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	84 700	127 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>17 546 300</b>	<b>17 772 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 546 300</b>	<b>17 772 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	44 115	35 460
Andre kortsiktige fordringer		13 107	16 590
Konsernfordringer	6	1 469 368	817 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 526 590</b>	<b>869 150</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 753	68 845
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 579 343</b>	<b>937 996</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 125 643</b>	<b>18 710 195</b>
<b>Keysers 6 AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NZ9T1-6FLI3-68M5G-CUXYT-VEGBS-6NPHZ



<b>Balanse</b>			
<b>Keysers 6 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	8	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 129 232	1 129 232
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 229 232</b>	<b>11 229 232</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 220 223	785 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 220 223</b>	<b>785 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>12 449 455</b>	<b>12 014 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	662 667	540 111
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>662 667</b>	<b>540 111</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 848 904	6 081 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 848 904</b>	<b>6 081 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 346	28 239
Skyldig offentlige avgifter		14 151	5 729
Konserngjeld		62 511	0
Annen kortsiktig gjeld		41 609	39 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 617</b>	<b>73 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 676 188</b>	<b>6 695 258</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 125 643</b>	<b>18 710 195</b>
Bergen, 04.07.2025 Styret i Keysers 6 AS			
<hr/> Jan Willy Rasmussen styreleder			
<b>Keysers 6 AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NZ9TT-6FLI3-68M5G-CUXYT-VEG8S-6NPHZ



## Noter

### Keysers 6 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Keysers 6 AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 285 024	302 122	18 587 146
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>18 285 024</b>	<b>302 122</b>	<b>18 587 146</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	823 424	217 422	1 040 846
= Bokført verdi 31.12.24	<b>17 461 600</b>	<b>84 700</b>	<b>17 546 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	182 800	43 100	225 900
Økonomisk levetid	100 år	7 år	

#### Note 2 Lønnskostnader og andre ytelser

Keysers 6 AS har ingen ansatte i 2024 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret ansatte mv.

Penneo Dokumentnøkkel: NZ9T1-6FLI3-68M5G-CUXY-VEG8S-6NPHZ



## Noter

## Keysers 6 AS

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 752	0
Endring i utsatt skatt	122 556	107 509
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>136 308</b>	<b>107 509</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	619 584	488 679
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-508 338	-537 414
Avgitt konsernbidrag	-62 511	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 735	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-48 735</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 752	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 752	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 015 091	2 523 020	-492 071
Fordringer	-2 969	-19 236	-16 267
<b>Sum</b>	<b>3 012 122</b>	<b>2 503 784</b>	<b>-508 338</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-48 735	-48 735
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 012 122</b>	<b>2 455 049</b>	<b>-557 073</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>662 667</b>	<b>540 111</b>	<b>-122 556</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NZ9TT-6FLI3-68M5G-CUXYT-VEG8S-6NPHZ



## Noter

### Keysers 6 AS

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 848 904	6 081 320
<b>Sum</b>	<b>5 848 904</b>	<b>6 081 320</b>
Hvorav gjeld som forfaller etter 5 år	4 919 240	5 366 908
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	17 461 600	17 644 400
<b>Sum</b>	<b>17 461 600</b>	<b>17 644 400</b>

#### Note 5 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	47 084	22 205
Avsetning til tap	-2 969	-19 236
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>44 115</b>	<b>41 441</b>
Endring i avsetning til tap	2 969	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>2 969</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: NZ9TT-6FLI3-68M5G-CUXXT-VEGBS-6NPHZ



## Noter

## Keyzers 6 AS

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
BergenBygg AS	0	0	1 469 368	780 029
Tilknyttet selskap	0	0	0	39 884
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 469 368</b>	<b>819 913</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	33 207	14 855	-1 469 368	817 101
<b>Sum</b>	<b>33 207</b>	<b>14 855</b>	<b>-1 469 368</b>	<b>817 101</b>

Mellomværende er renteberegnet med 4,5 %.

## Note 7 Aksjonærer

## Aksjekapitalen i Keyzers 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,00	200 000
<b>Sum</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Bygg AS	200 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Jan Willy Rasmussen eier indirekte 100% av aksjene i Bergen Bygg AS .

Penneo Dokumentnøkkel: NZ9TT-6FLI3-68M5G-CUXYT-VEG8S-6NPHZ



## Noter

### Keysers 6 AS

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	200 000	9 900 000	1 129 232	785 706	12 014 938
Årets resultat				483 276	483 276
Pr 31.12.2024	200 000	9 900 000	1 129 232	1 268 982	12 498 214

Penneo Dokumentnøkkel: NZ9TT-6FLI3-68M5G-CUXYT-VEG8S-6NPHZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Jan Willy

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1650024

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-07-04 10:56:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZ9T1-6FLB-68M5G-CUXYT-VEG8S-6NPH2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.