



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 150 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ORMÅSEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 116 812	1 164 720
Sum inntekter		1 116 812	1 164 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 544	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	613 144	484 557
Sum kostnader		696 148	553 017
Driftsresultat		420 664	611 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 391	2 261
Annen finansinntekt		3 598	3 824
Sum finansinntekter		4 989	6 085
Annen rentekostnad		212 136	186 490
Sum finanskostnader		212 136	186 490
Netto finans		-207 147	-180 405
Ordinært resultat før skattekostnad		213 517	431 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 517	431 298
Årsresultat		213 517	431 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 517	431 298
Sum overføringer og disponeringer		213 517	431 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 663 026	13 663 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	125 021	0
Sum varige driftsmidler		13 788 047	13 663 026
Sum anleggsmidler		13 788 047	13 663 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 132	32
Andre fordringer	12	90 882	23 920
Sum fordringer		137 014	23 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		613 648	916 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 648	916 949
Sum omløpsmidler		750 662	940 901
SUM EIENDELER		14 538 708	14 603 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		3 707 579	3 494 062
Sum opptjent egenkapital		3 707 579	3 494 062
Sum egenkapital	13	3 709 579	3 496 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 491 840	6 715 358
Øvrig langsiktig gjeld		3 984 264	3 984 264
Sum annen langsiktig gjeld		10 476 104	10 699 622
Sum langsiktig gjeld		10 476 104	10 699 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	52 172	70 065
Annen kortsiktig gjeld	16	300 854	338 178
Sum kortsiktig gjeld		353 025	408 243
Sum gjeld		10 829 129	11 107 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 538 708	14 603 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347501

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 150 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ORMÅSEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 943 150 680
AL ORMÅSEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 116 812	1 164 720
Sum inntekter		1 116 812	1 164 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 544	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	613 144	484 557
Sum kostnader		696 148	553 017
Driftsresultat		420 664	611 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 391	2 261
Annen finansinntekt		3 598	3 824
Sum finansinntekter		4 989	6 085
Annen rentekostnad		212 136	186 490
Sum finanskostnader		212 136	186 490
Netto finans		-207 147	-180 405
Ordinært resultat før skattekostnad		213 517	431 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 517	431 298
Årsresultat		213 517	431 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 517	431 298
Sum overføringer og disponeringer		213 517	431 298



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	6 491 840	6 715 358
Øvrig langsiktig gjeld		3 984 264	3 984 264
Sum annen langsiktig gjeld		10 476 104	10 699 622
Sum langsiktig gjeld		10 476 104	10 699 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	52 172	70 065
Annen kortsiktig gjeld	16	300 854	338 178
Sum kortsiktig gjeld		353 025	408 243
Sum gjeld		10 829 129	11 107 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 538 708	14 603 927



Organisasjonsnr: 943 150 680
AL ORMÅSEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler AL Ormåsen I Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	532 658	335 855
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	213 517	431 298
Opptak lån / avdrag på lån	-223 518	-234 495
Andre forhold som påvirker disp midler	-125 021	0
Årets endring i disponible midler	-135 022	196 803
Disponible midler 31.12	397 636	532 658

Andre forhold som påvirker disp. midler gjelder :aktivering etablering elbillader stasjoner kr -126 056,00; egenandel elbiladere kr 30 000,00, aktivering kjøp av robotklipper kr -43 500,00 og tilbakeføring avskrivning kr 14 544,36.



Resultatregnskap AL Ormåsen I Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 111 260	1 164 720	1 164 648	1 100 640
Andre inntekter		5 552	0	0	0
Sum inntekter		1 116 812	1 164 720	1 164 648	1 100 640
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	8 460	8 460	8 460	8 460
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Avskrivninger	4	14 544	0	3 300	3 300
Revisjonshonorar	5	3 350	3 775	3 350	3 500
Honorar forretningsfører		73 776	71 280	73 777	76 000
Vedlikehold	6	303 666	33 187	165 000	165 000
Kjøp av tjenester		0	96 875	95 000	95 000
Tv/bredbånd		83 720	143 520	145 000	73 500
Forsikringer	7	43 441	39 570	46 135	52 755
Kommunale avgifter	8	66 335	58 300	90 000	97 000
Strøm og annen energi	9	23 063	15 078	15 000	20 000
Andre driftskostnader	10	15 793	22 972	15 000	15 000
Sum driftskostnader		696 149	553 017	720 022	669 515
Driftsresultat		420 664	611 703	444 626	431 125
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 391	2 261	0	0
Andre finansinntekter		3 598	3 824	0	0
Rentekostnader		212 136	186 490	148 245	199 093
Sum finansinntekter / finanskostnader		-207 147	-180 405	-148 245	-199 093
Årets resultat		213 517	431 298	296 381	232 032
Disponering:					
Overført annen egenkapital		213 517	431 298	0	0
Sum disponeringer		-213 517	-431 298	0	0

klientnr. 355 AL Ormåsen I Borettslag org.nr. 943150680



Balanse - AL Ormåsen I Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	13 663 026	13 663 026
Andre driftsmidler	4	125 021	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 788 047	13 663 026
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		46 132	32
Andre fordringer	12	90 882	23 920
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		613 648	916 949
Sum omløpsmidler		750 662	940 901
SUM EIENDELER		14 538 708	14 603 927

klientnr. 355 AL Ormåsen I Borettslag org.nr. 943150680



Balanse - AL Ormåsen I Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		3 707 579	3 494 062
Sum egenkapital	13	3 709 579	3 496 062
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	6 491 840	6 715 358
Borettsinnskudd		3 984 264	3 984 264
Sum langsiktig gjeld		10 476 104	10 699 622
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 131	5 194
Gjeld til forretningsfører		0	56
Leverandørgjeld	15	52 172	70 065
Påløpne renter		1 360	1 033
Annen kortsiktig gjeld	16	284 363	331 895
Sum kortsiktig gjeld		353 025	408 243
Sum gjeld		10 829 129	11 107 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 538 708	14 603 927

Sted: _____, dato: _____

Torgeir Finnerud
Styreleder

Amalie Fjellsøy
Styremedlem

Jan Erik Fredriksen
Styremedlem

klientnr. 355 AL Ormåsen I Borettslag org.nr. 943150680



Noter AL Ormåsen I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter AL Ormåsen I Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 111 260
Sum	1 111 260

Innkrevning felleskostnader er redusert med ca 5,5% fra mars mnd.2022, etter revidert budsjett 22 fra styret i januar 2022.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460
Sum	8 460

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	60 000
Sum	60 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Anleggsmidler

	Infrastruktur Ladeanleg	Stihl MowRMI422 Probotklipper	Zaptec Ladeanlegg elbil	Zaptec elbil ladere	Egenandel el-bil lader	Snøfreser 11 HK Partner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	0	0	0	16 500
Årets tilgang :	50 000	43 500	31 056	45 000	-30 000	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 000	43 500	31 056	45 000	-30 000	16 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 762	4 350	2 218	3 214	0	16 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 238	39 150	28 838	41 786	-30 000	0
Årets avskrivninger :	4 762	4 350	2 218	3 214	0	0
Anskaffelsesår :	2022	2022	2022	2022	2022	2010
Antatt levetid i år :	7	5	7	7	7	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter AL Ormåsen I Borettslag

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
Sum	3 350

Note 6 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	10 625
6602 Vedlikehold VVS	36 875
6603 Vedlikehold elektro	2 063
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	2 854
6640 Periodisk vedlikehold	251 250
Sum	303 666

Konto 6602 Vedlikehold VVS gjelder faktura fra Lekkasjesøk AS, peiling utv.rør trase og planleging av graving.

Konto 6640 Periodisk vedlikehold gjelder montering utvendig stoppekraner.

Note 7 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	36 442
7520 Premie brl. sikringsordning	6 999
Sum	43 441

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2022
7764 Feieavgift	9 660
7765 Renovasjonsavgift	56 675
Sum	66 335

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	23 063
Sum	23 063



Noter AL Ormåsen I Borettslag

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6492 Containerleie	5 183
6500 Verktøy og redskaper	2 400
6940 Porto og distribusjonskostnader	638
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	4 999
7720 Generalforsamling	1 372
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
Sum	15 793

Note 11 - Eiendom

	Ar 2022
1100 Bygninger	12 091 872
1101 Rehabilitering og påkostninger	1 537 551
1102 Garasjer og Carporter	33 603
Sum	13 663 026

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2022
1500 Kundefordringer	35 552
1564 Periodisering	55 330
Sum	90 882

Konto 1564 periodisering gjelder faktura fra Gjensidige Forsikring ASA -forsikring 2023 kr 43 370,00 og fakturer fra NetGenTel AS- Internet/Bredbånd januar-februar 2023 kr 11 960,00.

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Oppjent egenkapital	3 707 579	3 494 062
SUM EGENKAPITAL	3 709 579	3 496 062

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter AL Ormåsen I Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering
Låne nummer:	12136590667	12136590659
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	3.50 %	4.15 %
Betingelser:	Fastrente 3,50% i 10år fra 11.7.18	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.12.2042	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	3 750 000	3 750 000
Lånesaldo 01.01:	3 388 595	3 326 763
Avdrag i perioden:	111 583	111 935
Lånesaldo 31.12:	3 277 012	3 214 828
Saldo 5 år frem i tid:	2 657 190	2 639 486

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136590659	2	186 324	372 648
	6	172 029	1 032 174
	12	150 834	1 810 008
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136590667	2	189 928	379 856
	6	175 357	1 052 142
	12	153 751	1 845 012

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 15 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	52 172
Sum	52 172

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2470 Byggeregnskapets avsetningkont	280 881
2998 Periodisering	3 482
Sum	284 363

Klientnr. 355 AL Ormåsen I Borettslag org.nr. 943150680



Noter AL Ormåsen I Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

Konto 2470 byggeregnskapets avsetningkonto viser 10% av garantibeløp prosjekt 494 Holtefjell Bygg AS.

Konto 2998 periodisering gjelder strøm desember 2022.



Resultat og balanse med noter for AL Ormåsen I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Ormåsen I Borettslag

Styreleder	Torgeir Finnerud (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Amalie Fjellsøy (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Jan Erik Fredriksen (sign.)	28.02.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
AL Ormåsen I Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Ormåsen I Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 213.517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

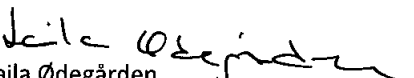
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 1.mars 2023

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor