



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 218 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN VATNØY HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjedalen 22
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VATNØY ØYSTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	334 500	333 000
Sum inntekter		334 500	333 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 695	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	184 238	145 739
Sum kostnader		193 933	145 739
Driftsresultat		140 567	187 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 514	4 076
Annen finansinntekt			99 655
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		22 945	29 662
Sum finansinntekter		27 459	133 393
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 849	88
Annen rentekostnad		171 567	148 131
Annen finanskostnad		1 440	1 125
Sum finanskostnader		176 856	149 344
Netto finans		-149 397	-15 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 830	171 310
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 830	171 310
Årsresultat		-8 830	171 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 830	171 310
Totalresultat		-8 830	171 310



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-8 830	171 310
Sum overføringer og disponeringer		-8 830	171 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 906 000	2 906 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	95 520	95 520
Sum varige driftsmidler		3 001 520	3 001 520
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	419 000	419 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 061 000	2 061 000
Andre langsiktige fordringer	9	21 911	24 071
Sum finansielle anleggsmidler		2 501 911	2 504 071
Sum anleggsmidler		5 503 431	5 505 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 750	83 500
Andre kortsiktige fordringer		1 591	1 448
Sum fordringer		19 341	84 948
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 7		
Markedsbaserte aksjer	7	127 246	108 150
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		127 246	108 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 230	333 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 230	333 523
Sum omløpsmidler		381 817	526 621
SUM EIENDELER		5 885 248	6 032 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 010 481	-2 001 651
Sum opptjent egenkapital		-2 010 481	-2 001 651
Sum egenkapital		-1 610 481	-1 601 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 636 423	2 777 140
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 533 688	4 531 063
Sum annen langsiktig gjeld		7 170 111	7 308 203
Sum langsiktig gjeld		7 170 111	7 308 203
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldig offentlige avgifter		7 719	
Annen kortsiktig gjeld		317 899	325 660
Sum kortsiktig gjeld		325 618	325 660
Sum gjeld		7 495 728	7 633 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 885 248	6 032 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619492

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 218 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN VATNØY HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjedalen 22
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VATNØY ØYSTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 218 433
ØYSTEIN VATNØY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	334 500	333 000
Sum inntekter		334 500	333 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 695	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	184 238	145 739
Sum kostnader		193 933	145 739
Driftsresultat		140 567	187 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 514	4 076
Annen finansinntekt			99 655
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		22 945	29 662
Sum finansinntekter		27 459	133 393
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 849	88
Annen rentekostnad		171 567	148 131
Annen finanskostnad		1 440	1 125
Sum finanskostnader		176 856	149 344
Netto finans		-149 397	-15 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 830	171 310
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 830	171 310
Årsresultat		-8 830	171 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 830	171 310
Totalresultat		-8 830	171 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-8 830	171 310
Sum overføringer og disponeringer		-8 830	171 310





Organisasjonsnr: 989 218 433
ØYSTEIN VATNØY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 906 000	2 906 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	95 520	95 520
Sum varige driftsmidler		3 001 520	3 001 520
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	419 000	419 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 061 000	2 061 000
Andre langsiktige fordringer	9	21 911	24 071
Sum finansielle anleggsmidler		2 501 911	2 504 071
Sum anleggsmidler		5 503 431	5 505 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 750	83 500
Andre kortsiktige fordringer		1 591	1 448
Sum fordringer		19 341	84 948
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 7		
Markedsbaserte aksjer	7	127 246	108 150
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		



Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		127 246	108 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 230	333 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 230	333 523
Sum omløpsmidler		381 817	526 621
SUM EIENDELER		5 885 248	6 032 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 010 481	-2 001 651
Sum opptjent egenkapital		-2 010 481	-2 001 651
Sum egenkapital		-1 610 481	-1 601 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 636 423	2 777 140
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 533 688	4 531 063
Sum annen langsiktig gjeld		7 170 111	7 308 203
Sum langsiktig gjeld		7 170 111	7 308 203
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 719	
Annen kortsiktig gjeld		317 899	325 660
Sum kortsiktig gjeld		325 618	325 660
Sum gjeld		7 495 728	7 633 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 885 248	6 032 211



Organisasjonsnr: 989 218 433
ØYSTEIN VATNØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 56 35 22 20
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øystein Vatnøy Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øystein Vatnøy Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Øystein Vatnøy Holding AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Isdalstø, 28. juni 2023
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 for Øystein Vatnøy Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Øystein Vatnøy Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	334 500	333 000
Sum driftsinntekter		334 500	333 000
Lønnskostnad	2	9 695	0
Annen driftskostnad	2	184 238	145 739
Sum driftskostnader		193 933	145 739
Driftsresultat		140 567	187 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 514	4 076
Annen finansinntekt		0	99 655
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		22 945	29 662
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 849	88
Annen rentekostnad		171 567	148 131
Annen finanskostnad		1 440	1 125
Resultat av finansposter		-149 397	-15 951
Resultat før skattekostnad		-8 830	171 310
Resultat		-8 830	171 310
Årsresultat		-8 830	171 310
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	-8 830	171 310
Sum overføringer		-8 830	171 310



Balanse			
Øystein Vatnøy Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 906 000	2 906 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	95 520	95 520
Sum varige driftsmidler		3 001 520	3 001 520
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 7	419 000	419 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 061 000	2 061 000
Andre langsiktige fordringer	9	21 911	24 071
Sum finansielle anleggsmidler		2 501 911	2 504 071
Sum anleggsmidler		5 503 431	5 505 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 750	83 500
Andre kortsiktige fordringer		1 591	1 448
Sum fordringer		19 341	84 948
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	127 246	108 150
Sum investeringer		127 246	108 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 230	333 523
Sum omløpsmidler		381 817	526 621
Sum eiendeler		5 885 248	6 032 211



Balanse			
Øystein Vatnøy Holding AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 010 481	-2 001 651
Sum opptjent egenkapital		-2 010 481	-2 001 651
Sum egenkapital		-1 610 481	-1 601 651
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 636 423	2 777 140
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 533 688	4 531 063
Sum annen langsiktig gjeld		7 170 111	7 308 203
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		7 719	0
Annen kortsiktig gjeld		317 899	325 660
Sum kortsiktig gjeld		325 618	325 660
Sum gjeld		7 495 728	7 633 862
Sum egenkapital og gjeld		5 885 248	6 032 211

28.06.2023
Styret i Øystein Vatnøy Holding AS

Øystein Vatnøy
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	4 187	0
Arbeidsgiveravgift	508	0
Andre ytelser	5 000	0
Sum	9 695	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Hele selskapets lønnskostnader gjelder daglig leder. Ingen ledende ansatte har avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Revisor

Selskapets godtgjørelse til revisor for regnskapsåret er på kr 23 000 herav kr 4 250 for annen bistand . Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bolighus	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 001 520	3 001 520
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 001 520	3 001 520
= Bokført verdi 31.12.22	3 001 520	3 001 520

Bolighus avskrives ikke.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 830	171 310
Permanente forskjeller	-19 096	-126 239
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-45 071
Skattepliktig inntekt	-27 926	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 376 212	-1 348 286	27 926
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 376 212	1 348 286	-27 926
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	-2 001 651	-1 601 651
Årets resultat		-8 830	-8 830
Pr 31.12.2022	400 000	-2 010 481	-1 610 481

Forutsetning om fortsatt drift:

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener med utgangspunkt i merverdier i noen av selskapets aksjeinvesteringer og bygninger at egenkapitalen er forsvarlig. Videre mener styret at underliggende verdier i Knarvikgården AS er betraktelig høyere enn bokført verdi av aksjene. Forutsetning om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er dermed satt opp under denne forutsetning. Dette vil følges opp fortløpende av styret.



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Knarvikgården AS	ALVER	100,0%	419 000	1 178 647	1 772
Sum			419 000	1 178 647	1 772

Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler			
Knarvik Handel AS	19,3%	2 061 000	2 061 000
Sum		2 061 000	2 061 000

DS/FKV/TS			
Knarvikgården AS	100,0%	419 000	419 000
Sum		419 000	419 000

Omløpsmidler			
Croatian Development Property II AS		1 721 743	113 173
Emerging Europe Land Development AS		649 804	2 121
Odin Global		4 753	3 629
Odin Norden		3 102	8 323
Sum		2 379 402	127 246

Sum verdipapirer		4 859 402	2 607 246
-------------------------	--	------------------	------------------

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Gjeld til Knarvikgården AS	4 533 688	4 531 063

Det er ikke beregnet renter.



Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har pr 31.12.22 en eldre fordring på aksjonær med kr 21 911 (andre fordringer). Fordringen er i strid med aksjeloven ettersom selskapet ikke har fri egenkapital. Fordringene forventes innfridd i løpet av 2023.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øystein Vatnøy Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
VATNØY ØYSTEIN	400	100,0

Note 11 Pant og sikkerhetsstillelser

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld til Sparebanken Vest på kr 2 636 423. Lånet ble tatt opp i 2015 og er et annuitetslån som nedbetales løpende med terminvise avdrag. Selskapets bolighus er stilt som sikkerhet for lånet.