



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 852 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 36 HOLMEN AS
Forretningsadresse: Spurvekroken 1
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Masoud Bahreini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 138 540	1 082 004
Sum inntekter		1 138 540	1 082 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1	436 784	395 655
Ordinær avskrivning	2	101 000	101 000
Annen driftskostnad		353 994	178 745
Sum kostnader		891 778	675 400
Driftsresultat		246 762	406 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		891	8 976
Annen finansinntekt		8 500	
Sum finansinntekter		9 391	8 976
Annen rentekostnad		514 040	453 813
Annen finanskostnad			75
Sum finanskostnader		514 040	453 888
Netto finans		-504 649	-444 912
Resultat før skattekostnad		-257 887	-38 308
Skattekostnad på resultat	3	-56 739	-8 420
Årsresultat		-201 148	-29 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 148	-29 888
Totalresultat		-201 148	-29 888
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-201 148	-29 888
Sum overføringer og disponeringer		-201 148	-29 888



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2	9 681 108	9 782 108
Sum varige driftsmidler		9 681 108	9 782 108
Sum anleggsmidler		9 681 108	9 782 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 772
Sum fordringer			2 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 371	311 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 371	311 046
Sum omløpsmidler		68 371	313 817
SUM EIENDELER		9 749 479	10 095 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 723 459	1 924 607
Sum opptjent egenkapital		1 723 459	1 924 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	1 823 459	2 024 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	135 022	191 761
Sum avsetninger for forpliktelser		135 022	191 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 559 458	7 695 560
Sum annen langsiktig gjeld		7 559 458	7 695 560
Sum langsiktig gjeld		7 694 480	7 887 321
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 113	
Betalbar skatt	3		2 497
Skyldige offentlige avgifter		118 973	75 035
Annen kortsiktig gjeld		111 455	106 465
Sum kortsiktig gjeld		231 541	183 997
Sum gjeld		7 926 021	8 071 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 749 479	10 095 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393929

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 852 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 36 HOLMEN AS
Forretningsadresse: Spurvekroken 1
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Masoud Bahreini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 988 852 295
36 HOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 138 540	1 082 004
Sum inntekter		1 138 540	1 082 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1	436 784	395 655
Ordinær avskrivning	2	101 000	101 000
Annen driftskostnad		353 994	178 745
Sum kostnader		891 778	675 400
Driftsresultat		246 762	406 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		891	8 976
Annen finansinntekt		8 500	
Sum finansinntekter		9 391	8 976
Annen rentekostnad		514 040	453 813
Annen finanskostnad			75
Sum finanskostnader		514 040	453 888
Netto finans		-504 649	-444 912
Resultat før skattekostnad		-257 887	-38 308
Skattekostnad på resultat	3	-56 739	-8 420
Årsresultat		-201 148	-29 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 148	-29 888
Totalresultat		-201 148	-29 888
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-201 148	-29 888
Sum overføringer og disponeringer		-201 148	-29 888



Organisasjonsnr: 988 852 295
36 HOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	2	9 681 108	9 782 108
Sum varige driftsmidler		9 681 108	9 782 108

Sum anleggsmidler		9 681 108	9 782 108
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2 772
Sum fordringer			2 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 371	311 046
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 371	311 046
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		68 371	313 817
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		9 749 479	10 095 925
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 723 459	1 924 607
Sum opptjent egenkapital		1 723 459	1 924 607

Sum egenkapital	5	1 823 459	2 024 607
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	135 022	191 761
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		135 022	191 761
-----------------------------------	--	---------	---------



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 559 458	7 695 560
Sum annen langsiktig gjeld		7 559 458	7 695 560
Sum langsiktig gjeld		7 694 480	7 887 321
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 113	
Betalbar skatt	3		2 497
Skyldige offentlige avgifter		118 973	75 035
Annen kortsiktig gjeld		111 455	106 465
Sum kortsiktig gjeld		231 541	183 997
Sum gjeld		7 926 021	8 071 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 749 479	10 095 925



Organisasjonsnr: 988 852 295
36 HOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i 36 Holmen AS

Uavhengig revisors beretning 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 36 Holmen AS som viser et underskudd på kr 201.148,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



(2)

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. april 2025
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland
statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



36 Holmen AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte som kommer inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



36 Holmen AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser	2024	2023
Lønn	377 190	344 400
Arbeidsgiveravgift	53 184	48 560
Andre personalkostnader	6 410	2 695
Sum lønnskostnader	<u>436 784</u>	<u>395 655</u>
Antall årsverk	0,2	0,2

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Leiligheter	Bygning	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2014	1 961 805	792 433	8 992 050	11 746 288
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	1 961 805	792 433	8 992 050	11 746 288
Avskrivning 2024	0	0	101 000	101 000
Akk.av-/nedskrivninger 31.12.24	0	0	2 065 180	2 065 180
Bokført verdi pr. 31.12.24	1 961 805	792 433	6 926 870	9 681 108

Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad :	2024	2023
Betalbar skatt	0	-2 496
Endring i utsatt skatt	56 739	10 916
Årets totale skattekostnad	<u>56 739</u>	<u>8 420</u>
Betalbar skatt :		
Ordinært resultat før skattekostnad	-257 887	-38 308
Permanente forskjeller	-21	42
Endring midlertidige forskjeller	48 082	49 618
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-209 826</u>	<u>11 352</u>
Betalbar skatt på årets resultat 24%	0	2 496

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	721 367	0	743 899
Gevinst og tapskonto	0	102 196	0	127 744
Underskudd til fremføring	209 826	0	0	0
Sum	<u>209 826</u>	<u>823 563</u>	<u>0</u>	<u>871 643</u>
Utsatt skatt		135 022		191 761
Utsatt skatt %		23 %		24 %

Note 4 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	1 000	100	100 000

Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.

Eierstruktur		aksjer	andel
Masoud Bahreini	daglig leder/styremedlem	50	50 %
Kristin Hidle Bahreini	styreleder	50	50 %



36 Holmen AS
Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	aksjekapital	annen egenkapital	sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 924 607	2 024 607
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		-201 148	-201 148
Egenkapital 31. desember 2024	100 000	1 723 459	1 823 459

Note 6 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	7 559 458	7 695 560
Sum	7 559 458	7 695 560
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Bygning	8 591 775	7 820 303
Tomt	1 089 333	1 089 333
Totalt	9 681 108	8 909 636