



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 804 150  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØGEVOLLSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Stellander Wøien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 584 476	2 353 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 584 476</b>	<b>2 353 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	157 458	154 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 207	53 207
Annen driftskostnad	3,4	1 582 055	1 774 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 792 720</b>	<b>1 981 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>791 756</b>	<b>371 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>557</b>	<b>2 654</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 430</b>	<b>184 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132 872</b>	<b>181 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>791 756</b>	<b>371 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>791 756</b>	<b>371 787</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>658 884</b>	<b>190 087</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 093 718	16 093 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	141 887	195 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 235 605</b>	<b>16 288 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 235 605</b>	<b>16 288 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 774
Andre fordringer		257 375	240 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 375</b>	<b>244 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		872 420	662 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>872 420</b>	<b>662 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 129 795</b>	<b>906 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 365 400</b>	<b>17 195 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 200	5 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		4 197 454	3 538 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 197 454</b>	<b>3 538 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 202 654</b>	<b>3 543 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 381 807	8 895 131
Øvrig langsiktig gjeld		4 492 800	4 492 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 874 607</b>	<b>13 387 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 874 607</b>	<b>13 387 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 173	255 996
Annen kortsiktig gjeld		14 966	7 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 139</b>	<b>263 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 162 746</b>	<b>13 651 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 365 400</b>	<b>17 195 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 804 150  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØGEVOLLSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Stellander Wøien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 946 804 150  
HØGEVOLLSVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 584 476	2 353 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 584 476</b>	<b>2 353 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	157 458	154 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 207	53 207
Annen driftskostnad	3,4	1 582 055	1 774 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 792 720</b>	<b>1 981 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>791 756</b>	<b>371 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>557</b>	<b>2 654</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 430</b>	<b>184 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132 872</b>	<b>181 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>791 756</b>	<b>371 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>791 756</b>	<b>371 787</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>658 884</b>	<b>190 087</b>



Organisasjonsnr: 946 804 150  
HØGEVOLLSVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 093 718	16 093 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	141 887	195 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 235 605</b>	<b>16 288 812</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 235 605</b>	<b>16 288 812</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	3 774
Andre fordringer		257 375	240 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 375</b>	<b>244 323</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		872 420	662 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>872 420</b>	<b>662 466</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 129 795</b>	<b>906 789</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 365 400</b>	<b>17 195 602</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 200	5 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 197 454	3 538 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 197 454</b>	<b>3 538 570</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 202 654</b>	<b>3 543 770</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	8 381 807
Øvrig langsiktig gjeld		8 895 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 492 800</b>
		<b>13 387 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 874 607</b>
		<b>13 387 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		273 173
Annen kortsiktig gjeld		255 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 966</b>
		<b>7 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 139</b>
		<b>13 651 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 365 400</b>
		<b>17 195 602</b>



Organisasjonsnr: 946 804 150  
HØGEVOLLSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 332 Høgevollsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 548 896	2 317 392	2 702 132
Andre driftsinntekter		18 180	19 368	21 600
Lading el-bil		17 400	16 800	19 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 584 476</b>	<b>2 353 560</b>	<b>2 742 932</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	157 458	154 360	157 500
Avskrivninger	1	53 207	53 207	0
Forretningsførerhonorar		107 928	105 300	110 100
Revisjonshonorar	3	10 766	7 261	7 500
Vaktmestertjenester		0	313	0
Drift og vedlikehold	4	486 488	751 359	385 700
TV og/eller internett		109 818	109 548	110 000
Forsikringer		243 901	232 201	260 800
Kommunale avgifter		546 940	503 552	602 000
Energi/strøm		54 475	34 563	55 000
Kontingent Boligbyggelag		15 600	15 600	15 600
Administrasjonskostnader		6 139	14 509	25 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 792 720</b>	<b>1 981 774</b>	<b>1 729 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>791 756</b>	<b>371 786</b>	<b>1 013 732</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		557	2 654	0
Rentekostnader		133 430	184 353	183 357
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>132 872</b>	<b>181 699</b>	<b>183 357</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>658 884</b>	<b>190 087</b>	<b>830 375</b>

## Årsregnskap



## 332 Høgevollsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	1	1 240 511	1 240 511
Bygninger	1	10 698 330	10 698 330
Parkeringsanlegg	1	4 154 877	4 154 877
Andre driftsmidler	1	141 887	195 094
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 235 605</b>	<b>16 288 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	3 774
Forskuddsbetalte kostnader		257 375	240 549
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		872 420	662 466
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 129 795</b>	<b>906 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 365 400</b>	<b>17 195 602</b>

Balance 2021



## 332 Høgevollsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital		4 197 454	3 538 570
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 202 654</b>	<b>3 543 770</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	8 381 807	8 895 131
Borettsinnskudd		4 492 800	4 492 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 874 607</b>	<b>13 387 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 173	255 996
Påløpne renter		731	754
Annen kortsiktig gjeld		14 235	7 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 139</b>	<b>263 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 162 746</b>	<b>13 651 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 365 400</b>	<b>17 195 602</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Berit Stellander Wøien  
Leder

\_\_\_\_\_  
Hans Inge Steinskog  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dora Halldorsdóttir  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Sunde  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 332 Høgevollsveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	266 038	16 093 718
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	266 038	16 093 718
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	124 151	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 887	16 093 718
Årets avskrivninger :	53 207	0
Anskaffelsesår :	2019	1976
Antatt levetid i år :	5	

## Noter 332 Høgevollsveien Borettslag



## Noter 332 Høgevollsveien Borettslag

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	138 000	140 200
Arbeidsgiveravgift	19 458	14 160
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>157 458</b>	<b>154 360</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	414 133	698 651
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	50 482	29 730
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 049	22 978
6730 Honorar for teknisk rådgivning	1 375	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	9 450	0
<b>Sum</b>	<b>486 488</b>	<b>751 359</b>

## Noter 332 Høgevollsveien Borettslag



## Noter 332 Høgevollsveien Borettslag

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	658 884	190 087
Avdrag på lån	-513 324	-478 656
Tilbakeføring av avskrivning	53 207	53 207
<b>Endring disponible midler</b>	<b>198 767</b>	<b>-235 362</b>
Omløpsmidler	1 129 795	906 789
Kortsiktig gjeld	288 139	263 901
<b>Disponible midler</b>	<b>841 656</b>	<b>642 889</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	5 200	0	5 200
Egenkapital	4 197 454	658 884	3 538 570
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>4 202 654</b>	<b>658 884</b>	<b>3 543 770</b>

## Noter 332 Høgevollsveien Borettslag



Noter 332 Høgevollsveien Borettslag

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken Sandnes 96887190353</b>
<b>Lånenummer:</b>	Annuitet
<b>Lånetype:</b>	2016
<b>Opptaksår:</b>	2016
<b>Rentesats:</b>	1.59 %
<b>Betingelser:</b>	Iht. varslingsbrev 12.11.21
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2036
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	11 000 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	8 895 131
<b>Avdrag i perioden:</b>	513 324
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 381 807</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	5 739 761

Av anleggets bokførte gjeld er kr 12 874 607.- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 16 235 605,-.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Høgevollsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Høgevollsveien Borettslag**

Styreleder	Berit Stellander Wøien (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Dora Halldorsdottir (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Hans Inge Steinskog (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Øyvind Sunde (sign.)	09.03.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høgevollsveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Høgevollsveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: E8VQZ-USWLS-YC3KV-XXNIIU-01YW7-44ZV



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 14. mars 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-14 22:25:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8VQZ-USWLS-YC3KV-XXNIU-OJYW7-4H4ZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høgevollsveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Høgevollsveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: E8VQZ-USWLS-YC3KV-XXNIIU-01YW7-4H4ZY



Uavhengig revisors beretning - Høgevollsveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 14. mars 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E8VQZ-USWLS-YC3KV-XXNIIJ-01YW7-44ZV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-14 22:25:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8VQZ-USWLS-YC3KV-XXNIU-OJYW7-4H4ZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>