



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 092 957  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SEILDUKSGATA 20  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		633 996	537 240
Annen driftsinntekt		555 690	508 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 189 686</b>	<b>1 045 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 974	13 692
Annen driftskostnad		1 349 131	943 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 365 105</b>	<b>957 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 419</b>	<b>87 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 493	23 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		62 030	39 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 537</b>	<b>-16 526</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-211 956</b>	<b>71 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-211 956</b>	<b>71 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-211 956	71 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-211 956</b>	<b>71 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 590	2 150
Andre fordringer		20 761	18 405
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 753	218 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 753	218 570
Sum omløpsmidler		63 105	239 126
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 105</b>	<b>239 126</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-874 919	-662 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-874 919</b>	<b>-662 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-874 919</b>	<b>-662 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		837 267	871 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>837 267</b>	<b>871 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 675	7 550
Annen kortsiktig gjeld		52 082	23 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 757</b>	<b>30 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>938 024</b>	<b>902 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 105</b>	<b>239 126</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654231

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 092 957  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SEILDUKSGATA 20  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 982 092 957  
BOLIGSAMEIET SEILDUKSGATA 20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		633 996	537 240
Annen driftsinntekt		555 690	508 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 189 686</b>	<b>1 045 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 974	13 692
Annen driftskostnad		1 349 131	943 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 365 105</b>	<b>957 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 419</b>	<b>87 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 493	23 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		62 030	39 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 537</b>	<b>-16 526</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-211 956</b>	<b>71 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-211 956</b>	<b>71 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-211 956	71 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-211 956</b>	<b>71 375</b>



Organisasjonsnr: 982 092 957  
BOLIGSAMEIET SEILDUKSGATA 20

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 590	2 150
Andre fordringer		20 761	18 405
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 753	218 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 753	218 570
Sum omløpsmidler		63 105	239 126
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 105</b>	<b>239 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-874 919	-662 963
Sum opptjent egenkapital		-874 919	-662 963



Sum egenkapital	-874 919	-662 963
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	837 267	871 294
Sum annen langsiktig gjeld	837 267	871 294
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	48 675	7 550
Annen kortsiktig gjeld	52 082	23 245
Sum kortsiktig gjeld	100 757	30 794
Sum gjeld	938 024	902 088
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>63 105</b>	<b>239 126</b>



Organisasjonsnr: 982 092 957  
BOLIGSAMEIET SEILDUKSGATA 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	9000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1692.00	1269.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13692.00	10269.00

### Mer om årsverk og lønn

Lønn i sin helhet gjelder styrehonorar.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til årsmøtet i Boligsameiet Seildukgata 20

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Seildukgata 20 som viser et underskudd på kr 211 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Lysaker, 20. april 2024

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen jr.  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### Boligsameiet Seilduksgata 20

BankID Signing  
Lene Lagergren  
2024-04-17

BankID Signing  
Sverre Reiten  
2024-04-17

BankID Signing  
Anne Siri Haugen  
2024-04-18

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		633 996	633 943	537 240
Andre inntekter	2	555 690	529 706	508 332
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 189 686</b>	<b>1 163 649</b>	<b>1 045 572</b>
Styrehonorar		14 000	14 000	12 000
Andre personalkostnader	3	1 974	1 974	1 692
Kommunale avgifter		235 004	233 932	199 803
Vedlikehold	4	496 309	289 500	175 748
Kollektiv avtale TV/bredbånd		77 050	77 700	69 588
Driftskostnader	5	177 442	199 102	196 223
Honorarer	6	67 075	66 100	63 196
Forsikring		257 844	233 100	227 212
Andre kostnader	7	38 407	18 985	12 210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 365 105</b>	<b>1 134 393</b>	<b>957 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 419</b>	<b>29 257</b>	<b>87 901</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	25 493	0	23 188
Finanskostnader	9	62 030	0	39 714
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-36 537</b>	<b>0</b>	<b>-16 526</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-211 956</b>	<b>29 257</b>	<b>71 375</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-211 956	0	71 375
<b>Sum overføringer</b>		<b>-211 956</b>	<b>0</b>	<b>71 375</b>



## Balanse

### Boligsameiet Seilduksgata 20

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		38 591	2 150
Andre fordringer		20 761	18 405
Bankinnskudd mv.	10	3 753	218 570
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 105</b>	<b>239 126</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 105</b>	<b>239 126</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-874 919	-662 963
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-874 919</b>	<b>-662 963</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		837 267	871 294
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>837 267</b>	<b>871 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		12 050	4 912
Leverandørgjeld		48 675	7 550
Påløpte kostnader		40 032	18 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 757</b>	<b>30 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>938 024</b>	<b>902 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 105</b>	<b>239 126</b>

OSLO, 31.12.2023/17.4.2024  
Styret for Boligsameiet Seilduksgata 20

Sverre Reiten  
Styrets leder

Lene Lagergren  
Styremedlem

Anne Siri Haugen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Leieinntekt næringsdel	413 112	413 115	386 020
FK næringsdel	49 968	42 971	42 336
IKKE BRUK Dugnad	2 000	0	-1 750
TV/ internett	79 110	73 620	81 726
Andre inntekter	11 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>555 690</b>	<b>529 706</b>	<b>508 332</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974	1 692
<b>Sum</b>	<b>1 974</b>	<b>1 974</b>	<b>1 692</b>

Sameiet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonorar bokføres i det året det vedtas.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Vedlikehold bygning utv.	285 534	130 000	45 044
Vedlikehold utearealer	4 157	10 000	4 734
Vedlikehold bygning innv.	12 313	50 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	42 764	15 000	21 929
Vedlikehold VVS	37 048	30 000	15 930
Egenandel forsikring	10 000	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	55 725	10 000	0
Lyspærer, lysrør etc.	0	1 500	1 212
Vedl.hold ventilasjon	17 613	0	0
Brannsikkerhet, sprinkling	31 156	13 000	48 032
Diverse vedlikehold	0	20 000	28 868
<b>Sum</b>	<b>496 309</b>	<b>289 500</b>	<b>175 748</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Strøm fellesanlegg	111 583	129 000	132 537
Renhold	55 332	60 102	53 831
Skadedyrkontroll	9 792	10 000	9 206
Snebrøyting, strøing, m.m.	0	0	648
Porto	735	0	0
<b>Sum</b>	<b>177 442</b>	<b>199 102</b>	<b>196 223</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Revisjon	14 031	15 000	13 250
Forretningsførsel	51 960	50 000	48 926
Beboerportal	1 084	1 100	1 020
<b>Sum</b>	<b>67 075</b>	<b>66 100</b>	<b>63 196</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Kontingenter	1 990	1 985	1 890
Styre- og årsmøter	7 500	0	0
Styreutgifter	0	6 000	0
Dugnader, Tilstelninger	3 862	6 000	7 238
Diverse omkostninger	1 943	2 000	2 562
Diverse kostnader	23 203	3 000	519
Øreavrunding	-91	0	1
<b>Sum</b>	<b>38 407</b>	<b>18 985</b>	<b>12 210</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Andre finansinntekter	25 493	0	23 188
<b>Sum</b>	<b>25 493</b>	<b>0</b>	<b>23 188</b>

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.

## Note 9 Finanskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Gjeldsrenter Lån	62 030	0	39 714
<b>Sum</b>	<b>62 030</b>	<b>0</b>	<b>39 714</b>



## Note 10 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Boligbanken 9666.01.45238	3 753	217 032
Dnb Sk 5010.05.45230	0	1 539
<b>Sum</b>	<b>3 753</b>	<b>218 570</b>

## Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	-662 963	-734 338
Årets resultat	-211 956	71 375
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-874 919</b>	<b>-662 963</b>

Sameiets egenkapital er negativ (udekket tap).

Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Styret sørger for at sameiets felleskostnader justeres slik at sameiet har nødvendig likviditet til å dekke sameiets løpende kostnader og forpliktelser. Det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at regnskapet er satt opp under dette forutsetningen.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at allrehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres

## Note 12 Langsiktig gjeld

Gjeldsbrevlån i Handelsbanken  
Lånenummer 8398.71.98160

Annuitetslån med flytende rente

Innfrielse 2038

Renter 31.12.: 7,7%, løpetid 16 år 4 mnd.

Lånesaldo pr 01.01.	871 294	
Nedbetalt tidligere år	0	
Innfrielser i år	0	
Avdrag i år	-34 027	
Saldo 31.12.21		<b>837 267</b>

**Sum langsiktig gjeld 31.12.**

**837 267**

Kr. 558 264,- forfaller om mer enn 5 år.



**Note 13 Disponible midler**

	<b>Regnskap 2023</b>
A. Disponible midler 01.01	208 331
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 211 956
Tilbakeføring avskrivninger	
Kjøp /salg av anleggsmidler	
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	- 34 027
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>- 37 652</b>
Årets endringer disponible midler	- 245 983
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	63 105
- Kortsiktig gjeld	100 757
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>-37 652</b>