



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 670 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S E EIENDOM SOTRA AS
Forretningsadresse: 5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Normann Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 944 665	3 031 242
Sum inntekter		3 944 665	3 031 242
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 154 138	986 391
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 262	266 113
Annen driftskostnad		224 780	317 001
Sum kostnader		1 414 180	1 569 505
Driftsresultat		2 530 485	1 461 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15 364
Annen finansinntekt		295	0
Sum finansinntekter		295	15 364
Annen rentekostnad		295 607	246 431
Annen finanskostnad		0	-133
Sum finanskostnader		295 607	246 298
Netto finans		-295 312	-230 934
Resultat før skattekostnad		2 235 173	1 230 803
Skattekostnad		776 485	357 050
Årsresultat		1 458 688	873 753
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 458 688	873 753
Sum overføringer og disponeringer		1 458 688	873 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	399 371
Sum immaterielle eiendeler		0	399 371
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 866 156	8 227 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	13 794
Sum varige driftsmidler		6 866 156	8 241 417
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler		103 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	233 218	2 989 705
Sum finansielle anleggsmidler		736 218	3 492 705
Sum anleggsmidler		7 602 374	12 133 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		917 129	26 991
Andre kortsiktige fordringer	6	22 334	0
Sum fordringer		939 463	26 991
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 664 514	3 489 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 664 514	3 489 339
Sum omløpsmidler		2 603 977	3 516 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		10 206 351	15 649 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 158 646	5 699 958
Sum opptjent egenkapital		7 158 646	5 699 958
Sum egenkapital		7 308 646	5 849 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	375 153	7 166 678
Øvrig langsiktig gjeld		0	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		375 153	7 446 678
Sum langsiktig gjeld		375 153	7 446 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 986	14 235
Betalbar skatt		377 114	298 713
Skyldige offentlige avgifter		279 633	195 421
Kortsiktig konserngjeld	4	1 748 570	1 748 570
Annen kortsiktig gjeld		111 250	96 250
Sum kortsiktig gjeld		2 522 553	2 353 188
Sum gjeld		2 897 705	9 799 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 206 351	15 649 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748923

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 670 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S E EIENDOM SOTRA AS
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Normann Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 670 717
S E EIENDOM SOTRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 944 665	3 031 242
Sum inntekter		3 944 665	3 031 242
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 154 138	986 391
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 262	266 113
Annen driftskostnad		224 780	317 001
Sum kostnader		1 414 180	1 569 505
Driftsresultat		2 530 485	1 461 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15 364
Annen finansinntekt		295	0
Sum finansinntekter		295	15 364
Annen rentekostnad		295 607	246 431
Annen finanskostnad		0	-133
Sum finanskostnader		295 607	246 298
Netto finans		-295 312	-230 934
Resultat før skattekostnad		2 235 173	1 230 803
Skattekostnad		776 485	357 050
Årsresultat		1 458 688	873 753
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 458 688	873 753
Sum overføringer og disponeringer		1 458 688	873 753



Organisasjonsnr: 978 670 717
S E EIENDOM SOTRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	399 371
Sum immaterielle eiendeler		0	399 371
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 866 156	8 227 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	13 794
Sum varige driftsmidler		6 866 156	8 241 417
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler		103 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	233 218	2 989 705
Sum finansielle anleggsmidler		736 218	3 492 705
Sum anleggsmidler		7 602 374	12 133 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		917 129	26 991
Andre kortsiktige fordringer	6	22 334	0
Sum fordringer		939 463	26 991
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 664 514	3 489 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 664 514	3 489 339
Sum omløpsmidler		2 603 977	3 516 330



SUM EIENDELER	10 206 351	15 649 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 158 646	5 699 958
Sum opptjent egenkapital	7 158 646	5 699 958
Sum egenkapital	7 308 646	5 849 958
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 375 153	7 166 678
Øvrig langsiktig gjeld	0	280 000
Sum annen langsiktig gjeld	375 153	7 446 678
Sum langsiktig gjeld	375 153	7 446 678
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 986	14 235
Betalbar skatt	377 114	298 713
Skyldige offentlige avgifter	279 633	195 421
Kortsiktig konserngjeld	4 1 748 570	1 748 570
Annen kortsiktig gjeld	111 250	96 250
Sum kortsiktig gjeld	2 522 553	2 353 188
Sum gjeld	2 897 705	9 799 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 206 351	15 649 824



Organisasjonsnr: 978 670 717
S E EIENDOM SOTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1001250.00	864250.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152888.00	122141.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1154138.00	986391.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15939270.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15939270.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6311375.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9627895.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	356763.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
633218.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



S E EIENDOM SOTRA AS
978 670 717

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 944 665	3 031 242
Sum driftsinntekter		3 944 665	3 031 242
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 154 138	-986 391
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-35 262	-266 113
Annen driftskostnad		-224 780	-317 001
Sum driftskostnader		-1 414 180	-1 569 505
Driftsresultat		2 530 485	1 461 737
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	15 364
Annen finansinntekt		295	0
Sum finansinntekter		295	15 364
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-295 607	-246 431
Annen finanskostnad		0	133
Sum finanskostnader		-295 607	-246 298
Netto finans		-295 312	-230 934
Resultat før skattekostnad		2 235 173	1 230 803
Skattekostnad		-776 485	-357 050
Årsresultat		1 458 688	873 753
Overføringer			
Annen egenkapital		1 458 688	873 753
Sum overføringer		1 458 688	873 753



S E EIENDOM SOTRA AS
978 670 717

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	399 371
Sum immaterielle eiendeler		0	399 371
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 866 156	8 227 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	13 794
Sum varige driftsmidler		6 866 156	8 241 417
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler		103 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	233 218	2 989 705
Sum finansielle anleggsmidler		736 218	3 492 705
Sum anleggsmidler		7 602 374	12 133 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		917 129	26 991
Andre kortsiktige fordringer	6	22 334	0
Sum fordringer		939 463	26 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 664 514	3 489 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 664 514	3 489 339
Sum omløpsmidler		2 603 977	3 516 330
SUM EIENDELER		10 206 351	15 649 824



S E EIENDOM SOTRA AS
978 670 717

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 158 646	5 699 958
Sum opptjent egenkapital		7 158 646	5 699 958
Sum egenkapital		7 308 646	5 849 958
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	375 153	7 166 678
Øvrig langsiktig gjeld		0	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		375 153	7 446 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 986	14 235
Betalbar skatt		377 114	298 713
Skyldige offentlige avgifter		279 633	195 421
Kortsiktig konserngjeld	4	1 748 570	1 748 570
Annen kortsiktig gjeld		111 250	96 250
Sum kortsiktig gjeld		2 522 553	2 353 188
Sum gjeld		2 897 705	9 799 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 206 351	15 649 824

Lasse Normann Nesse
styrets leder / daglig leder

Britt Nesse
varamedlem



S E EIENDOM SOTRA AS
978 670 717

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



S E EIENDOM SOTRA AS
978 670 717

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 001 250	864 250
Arbeidsgiveravgift	152 888	122 141
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 154 138	986 391

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 939 270
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 939 270
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 311 375
Balanseført verdi per 31.12.	9 627 895
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	356 763

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	633 218
---	---------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser