



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 360 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		72 642 889	69 235 020
Annen driftsinntekt		128 743	132 293
Sum inntekter		72 771 632	69 367 313
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	11 915 793	13 722 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	6 636 693	13 387 424
Sum kostnader		18 552 487	27 110 125
Driftsresultat		54 219 146	42 257 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		462 105	178 710
Annen finansinntekt		2 385	2 575
Sum finansinntekter		464 490	181 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 337 629	8 769 787
Annen rentekostnad			24 066
Sum finanskostnader		7 337 629	8 793 853
Netto finans		-6 873 138	-8 612 568
Resultat før skattekostnad		47 346 008	33 644 621
Skattekostnad på resultat	5	10 400 613	7 407 111
Årsresultat		36 945 395	26 237 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 945 395	26 237 510
Totalresultat		36 945 395	26 237 510
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	31 964 458	23 064 428



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	6	4 980 937	3 173 082
Sum overføringer og disponeringer		36 945 395	26 237 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter		38 056	38 056
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		38 056	38 056
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	262 635 943	238 942 318
Anlegg under utførelse	1	2 425 016	1 778 908
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 233	128 204
Sum varige driftsmidler	7	265 108 192	240 849 430
Sum anleggsmidler		265 146 248	240 887 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 670 851	
Andre kortsiktige fordringer		10 463 415	7 352 256
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		13 134 266	7 352 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 260 735	1 586 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260 735	1 586 743
Sum omløpsmidler		15 395 001	8 938 999
SUM EIENDELER		280 541 249	249 826 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	27 285 555	27 285 555
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		28 315 555	28 315 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	44 486 834	39 505 898
Sum opptjent egenkapital		44 486 834	39 505 898
Sum egenkapital		72 802 389	67 821 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	19 910 003	18 525 006
Sum avsetninger for forpliktelser		19 910 003	18 525 006
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	137 702 314	132 904 710
Sum annen langsiktig gjeld		137 702 314	132 904 710
Sum langsiktig gjeld		157 612 317	151 429 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 585 676	229 454
Betalbar skatt	5	-2	
Kortsiktig konserngjeld	4	40 980 075	29 569 780
Annen kortsiktig gjeld		3 560 793	776 083
Sum kortsiktig gjeld		50 126 542	30 575 317
Sum gjeld		207 738 860	182 005 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 541 249	249 826 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571691

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 360 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 920 360 289
SØRKEDALSVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		72 642 889	69 235 020
Annen driftsinntekt		128 743	132 293
Sum inntekter		72 771 632	69 367 313
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		11 915 793	13 722 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2, 3		6 636 693	13 387 424
Sum kostnader		18 552 487	27 110 125
Driftsresultat		54 219 146	42 257 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		462 105	178 710
Annen finansinntekt		2 385	2 575
Sum finansinntekter		464 490	181 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		7 337 629	8 769 787
Annen rentekostnad			24 066
Sum finanskostnader		7 337 629	8 793 853
Netto finans		-6 873 138	-8 612 568
Resultat før skattekostnad		47 346 008	33 644 621
Skattekostnad på resultat 5		10 400 613	7 407 111
Årsresultat		36 945 395	26 237 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 945 395	26 237 510
Totalresultat		36 945 395	26 237 510
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 4		31 964 458	23 064 428
Avsatt til annen egenkapital 6		4 980 937	3 173 082
Sum overføringer og disponeringer		36 945 395	26 237 510



Organisasjonsnr: 920 360 289
SØRKEDALSVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter		38 056	38 056
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		38 056	38 056
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	262 635 943	238 942 318
Anlegg under utførelse	1	2 425 016	1 778 908
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	47 233	128 204
Sum varige driftsmidler	7	265 108 192	240 849 430
Sum anleggsmidler		265 146 248	240 887 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 670 851	
Andre kortsiktige fordringer		10 463 415	7 352 256
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		13 134 266	7 352 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 260 735	1 586 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260 735	1 586 743
Sum omløpsmidler		15 395 001	8 938 999
SUM EIENDELER		280 541 249	249 826 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	27 285 555	27 285 555
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		28 315 555	28 315 555



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	44 486 834	39 505 898
Sum opptjent egenkapital		44 486 834	39 505 898
Sum egenkapital		72 802 389	67 821 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	19 910 003	18 525 006
Sum avsetninger for forpliktelser		19 910 003	18 525 006
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	137 702 314	132 904 710
Sum annen langsiktig gjeld		137 702 314	132 904 710
Sum langsiktig gjeld		157 612 317	151 429 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 585 676	229 454
Betalbar skatt	5	-2	
Kortsiktig konserngjeld	4	40 980 075	29 569 780
Annen kortsiktig gjeld		3 560 793	776 083
Sum kortsiktig gjeld		50 126 542	30 575 317
Sum gjeld		207 738 860	182 005 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 541 249	249 826 485



Organisasjonsnr: 920 360 289
SØRKEDALSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Sørkedalsveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørkedalsveien 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TG8H8-EURGM-PICOV-ZYUTC-D7AH4-OAM7B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 15:45:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1G8H8-EU8GM-PICOV-ZYUTC-D7AH4-OAM7B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Sørkedalsveien 10 AS

Organisasjonsnr: 920 360 289



Resultatregnskap

Sørkedalsveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		72 642 889	69 235 020
Annen driftsinntekt		128 743	132 293
Sum driftsinntekter		72 771 632	69 367 313
Avskrivning av driftsmidler	1	11 915 793	13 722 700
Annen driftskostnad	2, 3	6 636 693	13 387 424
Sum driftskostnader		18 552 487	27 110 125
Driftsresultat		54 219 146	42 257 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		462 105	178 710
Annen finansinntekt		2 385	2 575
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 337 629	8 769 787
Annen rentekostnad		0	24 066
Resultat av finansposter		-6 873 138	-8 612 568
Resultat før skattekostnad		47 346 008	33 644 621
Skattekostnad på resultat	5	10 400 613	7 407 111
Årsresultat		36 945 395	26 237 510
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	31 964 458	23 064 428
Avsatt til annen egenkapital	6	4 980 937	3 173 082
Sum overføringer		36 945 395	26 237 510



Balanse

Sørkedalsveien 10 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Rettigheter		38 056	38 056
Sum immaterielle eiendeler		38 056	38 056
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	262 635 943	238 942 318
Anlegg under utførelse	1	2 425 016	1 778 908
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 233	128 204
Sum varige driftsmidler	7	265 108 192	240 849 430
Sum anleggsmidler		265 146 248	240 887 486
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 670 851	0
Andre kortsiktige fordringer		10 463 415	7 352 256
Sum fordringer		13 134 266	7 352 256
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 260 735	1 586 743
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 260 735	1 586 743
Sum omløpsmidler		15 395 001	8 938 999
Sum eiendeler		280 541 249	249 826 485

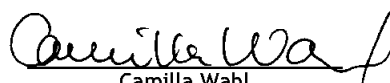


Balanse
Sørkedalsveien 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	1 030 000	1 030 000
Overkurs	6	27 285 555	27 285 555
Sum innskutt egenkapital		28 315 555	28 315 555
Annen egenkapital	6	44 486 834	39 505 898
Sum opptjent egenkapital		44 486 834	39 505 898
Sum egenkapital		72 802 389	67 821 453
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	19 910 003	18 525 006
Sum avsetning for forpliktelser		19 910 003	18 525 006
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	137 702 314	132 904 710
Sum annen langsiktig gjeld		137 702 314	132 904 710
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 585 676	229 454
Betalbar skatt	5	-2	0
Kortsiktig konserngjeld	4	40 980 075	29 569 780
Annen kortsiktig gjeld		3 560 793	776 083
Sum kortsiktig gjeld		50 126 542	30 575 317
Sum gjeld		207 738 860	182 005 032
Sum egenkapital og gjeld		280 541 249	249 826 485

Oslo, 20.05.2025
Styret i Sørkedalsveien 10 AS


Eivind Bøe Johannessen
Styreleder/daglig leder


Camilla Wahl
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Tekniske installasjoner og leietaker-tilpasninger 1)	Anlegg under utførelse	Driftsløse, o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	579 601	210 176 548	189 292 630	1 778 908	485 825	402 313 512
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 104 030	35 070 525	0	36 174 555
Omklassifisering	0	0	34 424 418	-34 424 418	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	579 601	210 176 548	224 821 078	2 425 016	485 825	438 488 067
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	85 060 241	87 881 043	0	438 592	173 379 876
Bokført verdi 31.12.2024	579 601	125 116 307	136 940 035	2 425 016	47 233	265 108 192
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	150 912 311	0	0	357 621	151 269 933
Årets avskrivninger	0	2 600 095	9 234 727	0	80 971	11 915 793
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	153 512 407	9 234 727	0	438 592	163 185 726
Økonomisk levetid		15-80 år	5-25 år		6 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	
Regnskaplinje	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløse, inventar o.a. utstyr	

1) Leietakertilpasninger avskrives lineært over leieperioden.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært noen ansatte i Sørkedalsveien 10 AS i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet Wahl Eiendom AS utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Wahl Eiendom AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.

Note 4 Konsernmellomværende

Gjeld	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	40 980 075	29 569 780
Langsiktig gjeld	137 702 314	132 904 710
Sum gjeld	178 682 389	162 474 490

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 015 616	6 505 352
Endring i utsatt skatt	1 384 997	901 759
Skattekostnad ordinært resultat	10 400 613	7 407 111
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 346 008	33 644 621
Permanente forskjeller	-70 495	24 066
Endring i midlertidige forskjeller	-6 295 438	-4 098 907
Avgitt konsernbidrag	-40 980 075	-29 569 780
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 015 615	6 505 351
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 015 617	-6 505 352
Sum betalbar skatt i balansen	-2	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	93 093 098	86 797 660	-6 295 438
Sum	93 093 098	86 797 660	-6 295 438
Avskåret rentefradrag	-2 593 086	-2 593 086	0
Grunnlag for utsatt skatt	90 500 012	84 204 574	-6 295 438
Utsatt skatt (22 %)	19 910 003	18 525 006	-1 384 996

Organisasjonsnr: 920 360 289



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2024	1 030 000	27 285 555	39 505 898	67 821 453
Årets resultat	0	0	36 945 395	36 945 395
Avgitt konsernbidrag	0	0	-31 964 458	-31 964 458
Pr 31.12.2024	1 030 000	27 285 555	44 486 834	72 802 389

Note 7 Pant og sikkerhetsstillelser

Wahl Eiendom AS har et pantelån som er sikret med pant i selskapets faste eiendom.

	Bokført verdi	Pantstillelse
DNB BANK ASA - Bygninger og annen fast eiendom	265 108 192	1 450 000 000

Det er i tillegg stillet sikkerhet i selskapets aksjer for aksjer eid av Wahl Eiendom AS.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørkedalsveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 300,00	1 030 000
Sum	100		1 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wahl Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Sørkedalsveien 10 AS er datterselskap av Wahl Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Sørkedalsveien 10 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Oscars gate 53, 0258 OSLO ved henvendelse til Wahl Eiendom AS.