



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 223 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVEDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lensmann Hvedings veg 34
9118 BRENSHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Hveding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 800	1 536 782
Sum inntekter		50 800	1 536 782
Kostnader			
Varekostnad			694 874
Annen driftskostnad	1	56 062	9 473
Sum kostnader		56 062	704 347
Driftsresultat		-5 262	832 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-588	
Sum finansinntekter		-588	
Annen rentekostnad		1 149	
Sum finanskostnader		1 149	
Netto finans		-1 737	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 999	832 435
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-299 400	381 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 401	450 639
Årsresultat		292 401	450 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 401	450 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	292 401	450 639
Sum overføringer og disponeringer		292 401	450 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 410	
Sum immaterielle eiendeler		1 410	
Sum anleggsmidler		1 410	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 642 795	2 642 795
Sum varer		2 642 795	2 642 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 728	933 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 728	933 295
Sum omløpsmidler		3 285 523	3 576 090
SUM EIENDELER		3 286 933	3 576 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 005 377	2 010 966
Sum opptjent egenkapital		2 005 377	2 010 966
Sum egenkapital		2 105 377	2 110 966
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		345 728	345 728
Sum annen langsiktig gjeld		345 728	345 728
Sum langsiktig gjeld		345 728	345 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	642 218	643 320
Betalbar skatt	2		282 466
Annen kortsiktig gjeld		193 610	193 610
Sum kortsiktig gjeld		835 828	1 119 396
Sum gjeld		1 181 556	1 465 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 286 933	3 576 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713554

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 223 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVEDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lensmann Hvedings veg 34
9118 BRENSHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Hveding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 223 422
HVEDING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 800	1 536 782
Sum inntekter		50 800	1 536 782
Kostnader			
Varekostnad			694 874
Annen driftskostnad	1	56 062	9 473
Sum kostnader		56 062	704 347
Driftsresultat		-5 262	832 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-588	
Sum finansinntekter		-588	
Annen rentekostnad		1 149	
Sum finanskostnader		1 149	
Netto finans		-1 737	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-299 400	381 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 401	450 639
Årsresultat		292 401	450 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 401	450 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	292 401	450 639
Sum overføringer og disponeringer		292 401	450 639



Organisasjonsnr: 995 223 422
HVEDING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 410	
Sum immaterielle eiendeler		1 410	
Sum anleggsmidler		1 410	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 642 795	2 642 795
Sum varer		2 642 795	2 642 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		642 728	933 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 728	933 295
Sum omløpsmidler		3 285 523	3 576 090
SUM EIENDELER		3 286 933	3 576 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 005 377	2 010 966
Sum opptjent egenkapital		2 005 377	2 010 966
Sum egenkapital		2 105 377	2 110 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		345 728	345 728
Sum annen langsiktig gjeld		345 728	345 728
Sum langsiktig gjeld		345 728	345 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	642 218	643 320



Betalbar skatt	2		282 466
Annen kortsiktig gjeld		193 610	193 610
Sum kortsiktig gjeld		835 828	1 119 396
Sum gjeld		1 181 556	1 465 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 286 933	3 576 090



Organisasjonsnr: 995 223 422
HVEDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hveding Eiendom AS**

Foretaksnr. 995223422

Utarbeidet av:



VSK REGNSKAP AS



Hveding Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		50 800	1 536 782
Sum driftsinntekter		50 800	1 536 782
Driftskostnader			
Varekostnad		0	694 874
Annen driftskostnad	1	56 062	9 473
Sum driftskostnader		56 062	704 347
DRIFTSRESULTAT		(5 262)	832 435
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		(588)	0
Sum finansinntekter		(588)	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 149	0
Sum finanskostnader		1 149	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 737)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 999)	832 435
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(299 400)	381 796
ORDINÆRT RESULTAT		292 401	450 639
ÅRSRESULTAT		292 401	450 639
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	292 401	450 639
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		292 401	450 639

Årsregnskap for Hveding Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995223422



Hveding Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 410	0
Sum immaterielle eiendeler		1 410	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 410	0
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 642 795	2 642 795
		642 728	933 295
SUM OMLØPSMIDLER		3 285 523	3 576 090
SUM EIENDELER		3 286 933	3 576 090
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 005 377	2 010 966
Sum opptjent egenkapital		2 005 377	2 010 966
SUM EGENKAPITAL		2 105 377	2 110 966
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		345 728	345 728
Sum annen langsiktig gjeld		345 728	345 728
SUM LANGSIKTIG GJELD		345 728	345 728
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	642 218	643 320
Betalbar skatt	2	0	282 466
Annen kortsiktig gjeld		193 610	193 610
SUM KORTSIKTIG GJELD		835 828	1 119 396
SUM GJELD		1 181 556	1 465 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 286 933	3 576 090

Brensholmen, den 31.07.2023

Kjell Ove Hveding
Styrets leder/daglig leder

Terje Hveding
Styremedlem

Jon Hveding
Styremedlem

Trond Hveding
Styremedlem

Årsregnskap for Hveding Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995223422



Hveding Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Noter for Hveding Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995223422



Hveding Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 999
+ Permanente og andre forskjeller	588
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-6 411

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-297 990
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 410
= Ordinær skattekostnad	-299 400
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 010 966	2 110 966
Tilført fra årsresultat		292 401	292 401
Korrigerte skattekostnader:	0	-297 990	-297 990
Pr 31.12.	100 000	2 005 377	2 105 377

Noter for Hveding Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995223422



Hveding Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 411	0
= Grunnlag utsatt skatt	-6 411	0
Utsatt skatt	0	297 990
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 411	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 411	0
Utsatt skattefordel	1 410	0

Note 5 - Varer

Varer i arbeid består av nedlagte kostnader (prosjekt under utførelse pr årsskiftet, og er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Terje Hveding	250	25,00 %
Jon Hveding	250	25,00 %
Kjell Ove Hveding	250	25,00 %
Trond Hveding	250	25,00 %

Note 7 - Leverandørgjeld

Leverandørgjelden er gjeld til grunneierne med kr 645 165,-.



VSK REGNSKAP AS

Foretaks.nr....: NO 944 225 722 mva
H.side.....: www.vskas.no
Dato.....: 20. august 2023

Hveding Eiendom AS
Lensmann Hvedings vei 38
9118 BRENSHOLMEN

Noter for Hveding Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995223422



Hveding Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022

Til ledelsen i "Hveding Eiendom AS", organisasjonsnummer 995223422.

Vi har bistått "Hveding Eiendom AS" med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap og balanse. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. 292 401. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 2 105 377 av balansesummen på kr. 3 286 933

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- Utført bokføringen i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god bokføringsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt bokføring av skatt og avgift knyttet til transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- Foretatt nødvendige avstemminger for å sikre at bokførte saldoer er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Med hilsen
VSK Regnskap as

Wenche Larsen
Statsautorisert regnskapsfører
(sign)

Noter for Hveding Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995223422