



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 114 649
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PSK EIENDOM II AS
Forretningsadresse:	Markens gate 45 4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	360 000
Sum inntekter		432 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	189 100	176 320
Annen driftskostnad	2	38 515	102 232
Sum kostnader		227 615	278 552
Driftsresultat		204 385	81 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Annen rentekostnad		138 584	134 866
Sum finanskostnader		138 584	134 866
Netto finans		-138 584	-134 812
Ordinært resultat før skattekostnad		65 801	-53 364
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 801	-53 364
Årsresultat		65 801	-53 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 801	-53 364
Totalresultat		65 801	-53 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	65 801	-53 364
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		65 801	-53 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 155 000	6 344 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 155 000	6 344 100
Sum anleggsmidler		6 155 000	6 344 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		214 331	207 232
Konsernfordringer	5	686 446	279 446
Sum fordringer		900 777	486 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 682	9 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 682	9 281
Sum omløpsmidler		915 459	495 959
SUM EIENDELER		7 070 459	6 840 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	357	66 158
Sum opptjent egenkapital		-357	-66 158
Sum egenkapital		29 643	-36 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 039 425	6 875 917
Sum annen langsiktig gjeld		7 039 425	6 875 917
Sum langsiktig gjeld		7 039 425	6 875 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			301
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 391	
Sum kortsiktig gjeld		1 391	301
Sum gjeld		7 040 816	6 876 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 070 459	6 840 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 343778

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSK EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Markens gate 45
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 114 649
PSK EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	360 000
Sum inntekter		432 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		189 100	176 320
Annen driftskostnad 2		38 515	102 232
Sum kostnader		227 615	278 552
Driftsresultat		204 385	81 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Annen rentekostnad		138 584	134 866
Sum finanskostnader		138 584	134 866
Netto finans		-138 584	-134 812
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		65 801	-53 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 801	-53 364
Årsresultat		65 801	-53 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 801	-53 364
Totalresultat		65 801	-53 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 4, 4		65 801	-53 364
Avsatt til annen egenkapital 4			
Sum overføringer og disponeringer		65 801	-53 364



Organisasjonsnr: 924 114 649
PSK EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 155 000	6 344 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 155 000	6 344 100
Sum anleggsmidler		6 155 000	6 344 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		214 331	207 232
Konsernfordringer	5	686 446	279 446
Sum fordringer		900 777	486 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 682	9 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 682	9 281
Sum omløpsmidler		915 459	495 959
SUM EIENDELER		7 070 459	6 840 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	357	66 158
Sum opptjent egenkapital		-357	-66 158
Sum egenkapital		29 643	-36 158



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 039 425	6 875 917
Sum annen langsiktig gjeld		7 039 425	6 875 917
Sum langsiktig gjeld		7 039 425	6 875 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			301
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 391	
Sum kortsiktig gjeld		1 391	301
Sum gjeld		7 040 816	6 876 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 070 459	6 840 059



Organisasjonsnr: 924 114 649
PSK EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Psk Eiendom II AS

Organisasjonsnr: 924 114 649



Resultatregnskap

Psk Eiendom II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		432 000	360 000
Sum driftsinntekter		432 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler	1	189 100	176 320
Annen driftskostnad	2	38 515	102 232
Sum driftskostnader		227 615	278 552
Driftsresultat		204 385	81 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	54
Rentekostnad		138 584	134 866
Resultat av finansposter		-138 584	-134 812
Ordinært resultat før skattekostnad		65 801	-53 364
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		65 801	-53 364
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	65 801	0
Overført til udekket tap	4	0	53 364
Sum overføringer		65 801	-53 364



Balanse
Psk Eiendom II AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 155 000	6 344 100
Sum varige driftsmidler		6 155 000	6 344 100
Sum anleggsmidler		6 155 000	6 344 100
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		214 331	207 232
Konsernfordringer	5	686 446	279 446
Sum fordringer		900 777	486 678
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 682	9 281
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		14 682	9 281
Sum omløpsmidler		915 459	495 959
Sum eiendeler		7 070 459	6 840 059




Balanse
Psk Eiendom II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-357	-66 158
Sum opptjent egenkapital		<u>-357</u>	<u>-66 158</u>
Sum egenkapital		<u>29 643</u>	<u>-36 158</u>
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 039 425	6 875 917
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 039 425</u>	<u>6 875 917</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	301
Annen kortsiktig gjeld		1 391	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 391</u>	<u>301</u>
Sum gjeld		<u>7 040 816</u>	<u>6 876 218</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 070 459</u>	<u>6 840 059</u>

Kristiansand, 27.04.2022
Styret i Psk Eiendom II AS


Per Scott Karlsen
styreleder/daglig leder


Elisabeth Teigland
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 785 525	734 895	6 520 420
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 785 525	734 895	6 520 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	230 725	134 695	365 420
= Bokført verdi 31.12.21	5 554 800	600 200	6 155 000
Årets ordinære avskrivninger	115 700	73 400	189 100
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	65 801	-53 364
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-150 647	-202 080
Skattepliktig inntekt	-84 846	-255 444
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	352 727	202 080	-150 647
Sum	352 727	202 080	-150 647
Akkumulert fremførbart underskudd	-353 084	-268 238	84 846
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	357	66 158	65 801
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-66 158	-36 158
Pr. 01.01.2021	30 000	-66 158	-36 158
Årets overskudd		65 801	65 801
Pr. 31.12.2021	30 000	-357	29 643

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer på AG Kjøstvedt AS	686 446	279 446
Sum	686 446	279 446
Gjeld		
Lån fra PSK Holding AS	7 039 425	6 875 917
Sum	7 039 425	6 875 917

Psk Eiendom II AS

Side 7



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Psk Eiendom II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Psk Holding AS	1 000	100,0	100,0