



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 386 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 9
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holmen Frækaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		946 537	830 688
Sum inntekter		946 537	830 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1	103 112	79 076
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 910	198 910
Annen driftskostnad	1	422 953	285 206
Sum kostnader		724 975	563 192
Driftsresultat		221 562	267 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		51	56
Annen finansinntekt		4 496	3 943
Sum finansinntekter		4 547	3 999
Annan rentekostnad		96 555	141 700
Sum finanskostnader		96 555	141 700
Netto finans		-92 008	-137 701
Ordinært resultat før skattekostnad		129 554	129 795
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	44 278	42 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 276	87 314
Årsresultat		85 276	87 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 276	87 314
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6	85 276	87 314
Sum overføringer og disponeringar		85 276	87 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	57 946	57 946
Sum immaterielle egedelar		57 946	57 946
Varige driftsmiddel			
Tomter og bygninger	2,7	3 315 588	3 513 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	14 000	15 200
Sum varige driftsmiddel		3 329 588	3 528 498
Sum anleggsmiddel		3 387 534	3 586 444
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		12 716	26 536
Sum krav		12 716	26 536
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	345 569	198 737
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		345 569	198 737
Sum omløpsmiddel		358 285	225 273
SUM EIGEDELAR		3 745 818	3 811 717
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6,9	700 000	700 000
Sum innskoten eigenkapital		700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		72 207	
Udekt tap	6		13 069
Sum opptent egenkapital		72 207	-13 069
Sum egenkapital		772 207	686 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 428 548	2 626 375
Øvrig langsiktig gjeld	10	210 027	215 340
Sum anna langsiktig gjeld		2 638 575	2 841 715
Sum langsiktig gjeld		2 638 575	2 841 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 453	58 543
Betalbar skatt	3	44 278	42 481
Skyldig offentlige avgifter		166 534	156 564
Annen kortsiktig gjeld		71 771	25 483
Sum kortsiktig gjeld		335 036	283 070
Sum gjeld		2 973 611	3 124 786
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 745 818	3 811 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211908

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 386 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 9
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holmen Frækaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 386 741
HANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		946 537	830 688
Sum inntekter		946 537	830 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1	103 112	79 076
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 910	198 910
Annen driftskostnad	1	422 953	285 206
Sum kostnader		724 975	563 192
Driftsresultat		221 562	267 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		51	56
Annen finansinntekt		4 496	3 943
Sum finansinntekter		4 547	3 999
Annan rentekostnad		96 555	141 700
Sum finanskostnader		96 555	141 700
Netto finans		-92 008	-137 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		129 554	129 795
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	44 278	42 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 276	87 314
Årsresultat		85 276	87 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 276	87 314
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6	85 276	87 314
Sum overføringer og disponeringar		85 276	87 314



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	2 428 548	2 626 375
Øvrig langsiktig gjeld	10	210 027	215 340
Sum anna langsiktig gjeld		2 638 575	2 841 715
Sum langsiktig gjeld		2 638 575	2 841 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 453	58 543
Betalbar skatt	3	44 278	42 481
Skyldig offentlige avgifter		166 534	156 564
Annen kortsiktig gjeld		71 771	25 483
Sum kortsiktig gjeld		335 036	283 070
Sum gjeld		2 973 611	3 124 786
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 745 818	3 811 717



Organisasjonsnr: 983 386 741
HANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Hang Eiendom As

Foretaksnr. 983386741

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øyraplassen 11
6887 LÆRDAL
Regnskapsførernummer 952227904

ØKONOMISERVICE



Hang Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		946 537	830 688
Sum driftsinntekter		946 537	830 688
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	103 112	79 076
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 910	198 910
Annen driftskostnad	1	422 953	285 206
Sum driftskostnader		724 975	563 192
DRIFTSRESULTAT		221 562	267 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51	56
Annen finansinntekt		4 496	3 943
Sum finansinntekter		4 547	3 999
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		96 555	141 700
Sum finanskostnader		96 555	141 700
NETTO FINANSPOSTER		-92 008	-137 701
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		129 554	129 795
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	44 278	42 481
ORDINÆRT RESULTAT		85 276	87 314
ÅRSRESULTAT		85 276	87 314
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overført til Egenkapital	6	85 276	87 314
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		85 276	87 314



Hang Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	57 946	57 946
Sum immaterielle eiendeler		57 946	57 946
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2,7	3 315 588	3 513 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	14 000	15 200
Sum varige driftsmidler		3 329 588	3 528 498
SUM ANLEGGSMIDLER		3 387 534	3 586 444
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		12 716	26 536
Sum fordringer		12 716	26 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	345 569	198 737
SUM OMLØPSMIDLER		358 285	225 273
SUM EIENDELER		3 745 818	3 811 717



Hang Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 207	0
Udekket tap	6	0	-13 069
Sum opptjent egenkapital		72 207	-13 069
SUM EGENKAPITAL		772 207	686 931
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 428 548	2 626 375
Øvrig langsiktig gjeld	10	210 027	215 340
Sum annen langsiktig gjeld		2 638 575	2 841 715
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 638 575	2 841 715
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 453	58 543
Betalbar skatt	3	44 278	42 481
Skyldig offentlige avgifter		166 534	156 564
Annen kortsiktig gjeld		71 771	25 483
SUM KORTSIKTIG GJELD		335 036	283 070
SUM GJELD		2 973 611	3 124 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 745 818	3 811 717

Sogndal den 11.April 2022

Magne Hofslundsengen

Kjell Tore Nomes

Arild Andersen

Dag Steinar Gjermundstad

Årsregnskap for Hang Eiendom As

Organisasjonsnr. 983386741



Hang Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved Utleie skjer i takt med utleieperiodene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk Tjenestepensjon.

Selskapet er ikke pliktig å ha Obligatorisk tjenestepensjon.



Hang Eiendom As

Noter 2021

Note 1 - Lønn og revisjon

	I år	I fjor
Lønn	93 377	71 962
Arbeidsgiveravgift	9 735	7 115
Totalt	103 112	79 076

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 996 590	24 600	6 021 190
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 996 590	24 600	6 021 190
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 483 293	9 400	2 492 693
+ Ordinære avskrivninger	197 710	1 200	198 910
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 681 003	10 600	2 691 603
Balanseført verdi pr 31/12	3 315 587	14 000	3 329 587
Prosentats for ord. avskr.	2-10	5-5	



Hang Eiendom As

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	129 554
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	71 709
= Inntekt	201 262

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	44 278
= Sum betalbar skatt	44 278
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	44 278
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	44 278
= Betalbar skatt i balansen	44 278

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-452 474	-380 766
= Grunnlag utsatt skatt	-452 474	-380 766
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	452 475	380 766
= Grunnlag utsatt skattefordel ***	263 393	263 393
Utsatt skattefordel ***	57 946	57 946

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

***I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen med mer enn det som var avsatt i 2019 kr 57.946,-



Hang Eiendom As

Noter 2021

Note 5 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-452 474	-380 766	71 709
Sum	-452 474	-380 766	71 709
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			71 709

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700 000	-13 069	686 931
Tilført fra årsresultat		85 276	85 276
Pr 31.12.	700 000	72 207	772 207

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.203.639

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 428 548	2 626 375
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Gnr/bnr 105/130	3 315 588	3 513 298
Sum Pantsatte Eiendeler	3 315 588	3 513 298



Hang Eiendom As

Noter 2021

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 356,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 32 543,-

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 70 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har bare en aksjeklasse:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
K T Nornes AS	18
Sogn Mur & Flisservice AS	17
Andersen & Hofslundsengen Bygg AS	35



Hang Eiendom As

Noter 2021

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld er følgende Gjeld til Eiere:

Gjeld til AH Bygg AS	105 014
Gjeld til K T Nornes AS	52 507
Gjeld til Sogn Mur & Flisservice AS	52 507