



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 796 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKKA INVEST 1 AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	134 560	120 532
Sum kostnader		134 560	120 532
Driftsresultat		-134 560	-120 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		3 148 832	7 205 877
Annen renteinntekt		49 418	64 484
Annen finansinntekt		139 243	437 317
Sum finansinntekter		3 337 494	7 707 678
Annen finanskostnad		90 748	203 390
Sum finanskostnader		90 748	203 390
Netto finans		3 246 746	7 504 288
Resultat før skattekostnad		3 112 186	7 383 756
Årsresultat	2	3 112 186	7 383 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 112 186	7 383 756
Totalresultat		3 112 186	7 383 756
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		3 000 000	5 300 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 083 756
Overført fra annen egenkapital		-1 887 814	
Sum overføringer og disponeringer		3 112 186	7 383 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		37 301	42 301
Sum finansielle anleggsmidler		37 301	42 301
Sum anleggsmidler		37 301	42 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 190 625
Sum fordringer			2 190 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		477 254	98 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 254	98 862
Sum omløpsmidler		477 254	2 289 487
SUM EIENDELER		514 555	2 331 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		347 357	2 235 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		347 357	2 235 171
Sum egenkapital	2	377 357	2 265 171
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 000
Annen kortsiktig gjeld		137 198	55 617
Sum kortsiktig gjeld		137 198	66 617
Sum gjeld		137 198	66 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 555	2 331 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592392

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 796 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKKA INVEST 1 AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 915 796 710
AKKA INVEST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	134 560	120 532
Sum kostnader		134 560	120 532
Driftsresultat		-134 560	-120 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		3 148 832	7 205 877
Annen renteinntekt		49 418	64 484
Annen finansinntekt		139 243	437 317
Sum finansinntekter		3 337 494	7 707 678
Annen finanskostnad		90 748	203 390
Sum finanskostnader		90 748	203 390
Netto finans		3 246 746	7 504 288
Resultat før skattekostnad		3 112 186	7 383 756
Årsresultat	2	3 112 186	7 383 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 112 186	7 383 756
Totalresultat		3 112 186	7 383 756
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		3 000 000	5 300 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 083 756
Overført fra annen egenkapital		-1 887 814	
Sum overføringer og disponeringer		3 112 186	7 383 756



Organisasjonsnr: 915 796 710
AKKA INVEST 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

37 301 42 301

Sum finansielle
anleggsmidler

37 301 42 301

Sum anleggsmidler

37 301 42 301

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2 190 625

Sum fordringer

2 190 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

477 254 98 862

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

477 254 98 862

Sum omløpsmidler

477 254 2 289 487

SUM EIENDELER

514 555 2 331 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

347 357 2 235 171

Sum opptjent egenkapital

347 357 2 235 171

Sum egenkapital

2 377 357 2 265 171

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		11 000
Annen kortsiktig gjeld	137 198	55 617
Sum kortsiktig gjeld	137 198	66 617
Sum gjeld	137 198	66 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	514 555	2 331 788



Organisasjonsnr: 915 796 710
AKKA INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Akka Invest 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akka Invest 1 AS som viser et overskudd på NOK 3 112 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 31. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 21:17:32

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Akka Invest 1 AS



Resultatregnskap			
Akka Invest 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>134 560</u>	<u>120 532</u>
Driftsresultat		<u>-134 560</u>	<u>-120 532</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		3 148 832	7 205 877
Annen renteinntekt		49 418	64 484
Annen finansinntekt		139 243	437 317
Annen finanskostnad		90 748	203 390
Resultat av finansposter		<u>3 246 746</u>	<u>7 504 288</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 112 186</u>	<u>7 383 756</u>
Årsresultat	2	<u>3 112 186</u>	<u>7 383 756</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 083 756
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		3 000 000	5 300 000
Overført fra annen egenkapital		1 887 814	0
Sum overføringer		<u>3 112 186</u>	<u>7 383 756</u>
Akka Invest 1 AS			



Balanse			
Akka Invest 1 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>37 301</u>	<u>42 301</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 301</u>	<u>42 301</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>2 190 625</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>477 254</u>	<u>98 862</u>
Sum omløpsmidler		<u>477 254</u>	<u>2 289 487</u>
Sum eiendeler		<u>514 555</u>	<u>2 331 788</u>
Akka Invest 1 AS			



Balanse			
Akka Invest 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>347 357</u>	<u>2 235 171</u>
Sum egenkapital	2	<u>377 357</u>	<u>2 265 171</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>137 198</u>	<u>55 617</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>137 198</u>	<u>66 617</u>
Sum gjeld		<u>137 198</u>	<u>66 617</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>514 555</u>	<u>2 331 788</u>
Oslo, 30.03.2025			
<hr/> Knut Holte styreleder		<hr/> Pål Hvammen styremedlem	
Akka Invest 1 AS			



Noter 2024

Akka Invest 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 235 171	2 265 171
Ekstraordinært utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Tilleggsutbytte		-2 000 000	
Årets resultat		3 112 186	3 112 186
Pr 31.12.2024	30 000	347 357	2 377 357



Noter 2024

Akka Invest 1 AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Akka Invest 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Holtex AS	10 350	34,50
Marylebone AB	7 200	24,00
Ph Capital AS	4 800	16,00
Cinq Invest AB	2 550	8,50
Tema Invest AS	2 400	8,00
Hemso AS	1 500	5,00
Lea Capital AS	1 200	4,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00



Elektronisk signatur

Signert av

Hvammen, Pål

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 09:20:54

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Holte, Knut

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 09:35:06

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.