



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 915 680 917 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SØYLANDSBYGGGET AS |
| Forretningsadresse: | Dannevikveien 4 4405 FLEKKEFJORD |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Karl Campbell Åsly |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 23.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 463 113 | 834 003 |
| Sum inntekter | | 1 463 113 | 834 003 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 262 376 | |
| Lønnskostnad | 1 | 11 410 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 310 994 | 43 101 |
| Annen driftskostnad | | 244 669 | 155 350 |
| Sum kostnader | | 829 449 | 198 451 |
| Driftsresultat | | 633 665 | 635 552 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 88 | 11 |
| Sum finansinntekter | | 88 | 11 |
| Annen rentekostnad | | 468 453 | 267 607 |
| Sum finanskostnader | | 468 453 | 267 607 |
| Netto finans | | -468 365 | -267 596 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 165 300 | 367 956 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 36 366 | 80 965 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 128 934 | 286 991 |
| Årsresultat | | 128 934 | 286 991 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 128 934 | 286 991 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 128 934 | 286 991 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 128 934 | 286 991 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 11 128 000 | 10 329 155 |
| Maskiner og anlegg | | 65 000 | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 46 000 | 66 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 239 000 | 10 395 155 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 11 170 724 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 170 724 | |
| Sum anleggsmidler | | 22 409 724 | 10 395 155 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 39 453 | 4 200 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 133 | 199 761 |
| Sum fordringer | | 48 586 | 203 961 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 595 499 | 112 212 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 595 499 | 112 212 |
| Sum omløpsmidler | | 644 085 | 316 173 |
| SUM EIENDELER | | 23 053 809 | 10 711 328 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 900 000 | 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 496 | -11 496 |
| Sum innskutt egenkapital | | 888 504 | 888 504 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 740 344 | 611 410 |
| Sum opptjent egenkapital | | 740 344 | 611 410 |
| Sum egenkapital | | 1 628 848 | 1 499 914 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 92 888 | 114 672 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 92 888 | 114 672 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 16 768 356 | 7 486 749 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 188 614 | 1 099 417 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 956 970 | 8 586 166 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 049 858 | 8 700 838 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -787 | 461 230 |
| Betalbar skatt | 2 | 58 150 | 46 460 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 84 256 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 225 628 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 856 | 2 886 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 375 103 | 510 576 |
| Sum gjeld | | 21 424 961 | 9 211 414 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 053 809 | 10 711 328 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526540

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 680 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØYLANDSBYGGET AS
Forretningsadresse: Dannevikveien 4
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Campbell Åsly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 680 917
SØYLANDSBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 463 113 | 834 003 |
| Sum inntekter | | 1 463 113 | 834 003 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 262 376 | |
| Lønnskostnad | 1 | 11 410 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 310 994 | 43 101 |
| Annen driftskostnad | | 244 669 | 155 350 |
| Sum kostnader | | 829 449 | 198 451 |
| Driftsresultat | | 633 665 | 635 552 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 88 | 11 |
| Sum finansinntekter | | 88 | 11 |
| Annen rentekostnad | | 468 453 | 267 607 |
| Sum finanskostnader | | 468 453 | 267 607 |
| Netto finans | | -468 365 | -267 596 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 36 366 | 80 965 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 128 934 | 286 991 |
| Årsresultat | | 128 934 | 286 991 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 128 934 | 286 991 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 128 934 | 286 991 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 128 934 | 286 991 |



Organisasjonsnr: 915 680 917
SØYLANDSBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 11 128 000 | 10 329 155 |
| Maskiner og anlegg | | 65 000 | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 46 000 | 66 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 239 000 | 10 395 155 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 4 | 11 170 724 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 170 724 | |
| Sum anleggsmidler | | 22 409 724 | 10 395 155 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | 39 453 | 4 200 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 133 | 199 761 |
| Sum fordringer | | 48 586 | 203 961 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 595 499 | 112 212 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 595 499 | 112 212 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 644 085 | 316 173 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 23 053 809 | 10 711 328 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 900 000 | 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 496 | -11 496 |
| Sum innskutt egenkapital | | 888 504 | 888 504 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 740 344 | 611 410 |
| Sum opptjent egenkapital | 740 344 | 611 410 |
| | | |
| Sum egenkapital | 1 628 848 | 1 499 914 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 2 92 888 | 114 672 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 92 888 | 114 672 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 16 768 356 | 7 486 749 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 1 188 614 | 1 099 417 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 17 956 970 | 8 586 166 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 18 049 858 | 8 700 838 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | -787 | 461 230 |
| Betalbar skatt | 2 58 150 | 46 460 |
| Skyldig offentlige avgifter | 84 256 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 225 628 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 856 | 2 886 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 375 103 | 510 576 |
| | | |
| Sum gjeld | 21 424 961 | 9 211 414 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 23 053 809 | 10 711 328 |



Organisasjonsnr: 915 680 917
SØYLANDSBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Søylandsbygget AS**

Organisasjonsnr. 915680917

Utarbeidet av:

Regnskap-Service Flekkefjord AS
Autorisert regnskapsførerselskap
2.etasje Strandgaten 38
4400 FLEKKEFJORD
Organisasjonsnr. 986299467



Søylandsbygget AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 463 113 | 834 003 |
| Sum driftsinntekter | | 1 463 113 | 834 003 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 262 376 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 11 410 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 310 994 | 43 101 |
| Annen driftskostnad | | 244 669 | 155 350 |
| Sum driftskostnader | | 829 449 | 198 451 |
| DRIFTSRESULTAT | | 633 665 | 635 552 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 88 | 11 |
| Sum finansinntekter | | 88 | 11 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 468 453 | 267 607 |
| Sum finanskostnader | | 468 453 | 267 607 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (468 365) | (267 596) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 165 300 | 367 956 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 36 366 | 80 965 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 128 934 | 286 991 |
| ÅRSRESULTAT | | 128 934 | 286 991 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 128 934 | 286 991 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 128 934 | 286 991 |



Søylandsbygget AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 11 128 000 | 10 329 155 |
| Maskiner og anlegg | | 65 000 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 46 000 | 66 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 239 000 | 10 395 155 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 11 170 724 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 170 724 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 22 409 724 | 10 395 155 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 39 453 | 4 200 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 133 | 199 761 |
| Sum fordringer | | 48 586 | 203 961 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 595 499 | 112 212 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 644 085 | 316 173 |
| SUM EIENDELER | | 23 053 809 | 10 711 328 |



Søylandsbygget AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 900 000 | 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | (11 496) | (11 496) |
| Sum innskutt egenkapital | | 888 504 | 888 504 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 740 344 | 611 410 |
| Sum opptjent egenkapital | | 740 344 | 611 410 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 628 848 | 1 499 914 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 92 888 | 114 672 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 92 888 | 114 672 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 16 768 356 | 7 486 749 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 188 614 | 1 099 417 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 956 970 | 8 586 166 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 18 049 858 | 8 700 838 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | (787) | 461 230 |
| Betalbar skatt | 2 | 58 150 | 46 460 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 84 256 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 3 225 628 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 856 | 2 886 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 3 375 103 | 510 576 |
| SUM GJELD | | 21 424 961 | 9 211 414 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 053 809 | 10 711 328 |

Flekkefjord, 23.juni 2022

Karl Campbell Åsly
Styreleder

Gunnar Åsly
Styremedlem

Sigurd Bruhjell
Styremedlem



Søylandsbygget AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leie inntektsføres fortløpende hver måned.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Egne parkeringsplasser i garasjeanlegg blir ikke avskrevet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Det har ikke vært noen ansatte i 2021, kun styrehonorar. Selskapets administrasjon ivaretas av styret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|--|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | 165 300 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 99 017 |
| Inntekt | 264 317 |

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2021 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 58 150 |
| = Sum betalbar skatt | 58 150 |
| + endring i utsatt skatt | -21 784 |
| = Ordinær skattekostnad | 36 366 |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 58 150 |
| = Betalbar skatt i balansen | 58 150 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | | |
|-------------------------------|---------|---------|
| | 2021 | 2020 |
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 422 220 | 521 237 |

Noter for Søylandsbygget AS

Organisasjonsnr. 915680917



Søylandsbygget AS

Noter 2021

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 422 220 | 521 237 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 422 220 | 521 237 |
| Balansført utsatt skatt | 92 888 | 114 672 |

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år cirka kr 12,7 millioner.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 16 768 356 | 7 486 749 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Bygning Kirkegaten 16, bokført verdi | 8 780 000 | 8 785 155 |
| Garasjeplasser, bokført verdi | 1 500 000 | 600 000 |
| Parkeringsplass Askeknuten, bokført verdi | 848 000 | 944 000 |
| Sum pantsatte eiendeler | 11 128 000 | 10 329 155 |

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6, og har ikke utarbeidet konsernregnskap iht. regnskapslovens §3-2, 3. ledd.

Aksjer i datterselskaper er balansført iht. egenkapitalmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

| Datterselskap: | Eierandel % | Bokført verdi | Fomuesverdi |
|-------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Avisen Agder Eiendom AS | 100 | 11 171 | 12 578 |

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld utgjør i sin helhet gjeld til aksjonærer. Gjelden rentebregnes ikke.