



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 002 073
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKEISHEIA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Limco Regnskap AS
Fanavegen 15
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Martinussen Nesbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		379 952	383 682
Annen driftsinntekt		8 029	
Sum inntekter		387 981	383 682
Kostnader			
Lønnskostnad	4	36 512	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 400	64 400
Annen driftskostnad	4	211 914	217 672
Sum kostnader		312 826	282 072
Driftsresultat		75 155	101 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 299	5 478
Sum finansinntekter		6 299	5 478
Annen rentekostnad		12 275	15 805
Sum finanskostnader		12 275	15 805
Netto finans		-5 976	-10 327
Resultat før skattekostnad		69 179	91 283
Årsresultat		69 179	91 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 179	91 283
Totalresultat		69 179	91 283
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 179	91 283
Sum overføringer og disponeringer		69 179	91 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	633 575	692 975
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 078	10 078
Sum varige driftsmidler	3, 5	638 653	703 053
Sum anleggsmidler		638 653	703 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 064	72 052
Andre kortsiktige fordringer		15 964	23 621
Sum fordringer		64 028	95 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 116	332 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 116	332 341
Sum omløpsmidler		416 143	428 014
SUM EIENDELER	1	1 054 796	1 131 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	950 855	881 676
Sum opptjent egenkapital		950 855	881 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		950 855	881 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	61 908	147 734
Sum annen langsiktig gjeld		61 908	147 734
Sum langsiktig gjeld		61 908	147 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 576	9 627
Annen kortsiktig gjeld		36 457	92 030
Sum kortsiktig gjeld		42 033	101 657
Sum gjeld	1	103 942	249 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 054 796	1 131 067
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698360

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 002 073
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKEISHEIA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Limco Regnskap AS
Fanavegen 15
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Martinussen Nesbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 986 002 073
SKEISHEIA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		379 952	383 682
Annen driftsinntekt		8 029	
Sum inntekter		387 981	383 682
Kostnader			
Lønnskostnad	4	36 512	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 400	64 400
Annen driftskostnad	4	211 914	217 672
Sum kostnader		312 826	282 072
Driftsresultat		75 155	101 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 299	5 478
Sum finansinntekter		6 299	5 478
Annen rentekostnad		12 275	15 805
Sum finanskostnader		12 275	15 805
Netto finans		-5 976	-10 327
Resultat før skattekostnad		69 179	91 283
Årsresultat		69 179	91 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 179	91 283
Totalresultat		69 179	91 283
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 179	91 283
Sum overføringer og disponeringer		69 179	91 283



Organisasjonsnr: 986 002 073
SKEISHEIA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	633 575	692 975
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	5 078	10 078
Sum varige driftsmidler	3, 5	638 653	703 053

Sum anleggsmidler		638 653	703 053
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 064	72 052
Andre kortsiktige fordringer		15 964	23 621
Sum fordringer		64 028	95 673

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		352 116	332 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 116	332 341

Sum omløpsmidler		416 143	428 014
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER	1	1 054 796	1 131 067
----------------------	----------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 7	950 855	881 676
Sum opptjent egenkapital		950 855	881 676

Sum egenkapital		950 855	881 676
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	61 908	147 734
Sum annen langsiktig gjeld		61 908	147 734
Sum langsiktig gjeld		61 908	147 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 576	9 627
Annen kortsiktig gjeld		36 457	92 030
Sum kortsiktig gjeld		42 033	101 657
Sum gjeld	1	103 942	249 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 054 796	1 131 067
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 986 002 073
SKEISHEIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Skeisheia Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skeisheia Sameie årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskap som viser et overskudd på NOK 69 179.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf:
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876
Post@osrevisjon.no



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Os, 11.05.2025

Os Revisjon ANS - org 976 878 876

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os


Tlf:
Mobil: 90 85 85 72


Org. nr 976 878 876
Post@osrevisjon.no



 BankID Signing
Arild Hovland
2025-05-09

 BankID Signing
Gry Offernes
2025-05-09

 BankID Signing
Sindre Løkken Hallem
2025-05-11

 BankID Signing
Bente Gunhild Vatndal Martinus
2025-05-11

Årsregnskap

2024

Skeisheia Sameie


Org.nr.:986 002 073



 BankID Signing
Arild Hovland
2025-05-09

 BankID Signing
Gry Offemes
2025-05-09

 BankID Signing
Sindre Løkken Hallem
2025-05-11


 BankID Signing
Bente Gunhild Vatndal Martinus
2025-05-11


Resultatregnskap			
Skeisheia Sameie			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		379 952	383 682
Annen driftsinntekt		8 029	0
Sum driftsinntekter		<u>387 981</u>	<u>383 682</u>
Lønnskostnad	4	36 512	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 400	64 400
Annen driftskostnad	4	211 914	217 672
Sum driftskostnader		<u>312 826</u>	<u>282 072</u>
Driftsresultat		<u>75 155</u>	<u>101 610</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 299	5 478
Annen rentekostnad		12 275	15 805
Resultat av finansposter		<u>-5 976</u>	<u>-10 327</u>
Resultat før skattekostnad		69 179	91 283
Resultat		<u>69 179</u>	<u>91 283</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>69 179</u>	<u>91 283</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 179	91 283
Sum overføringer		<u>69 179</u>	<u>91 283</u>
Skeisheia Sameie		Side 2	



 BankID Signing
Arild Hovland
2025-05-09

 BankID Signing
Gry Offernes
2025-05-09



 BankID Signing
Sindre Lekven Hallem
2025-05-11

 BankID Signing
Bente Gunhild Vatndal Martinus
2025-05-11

Balanse

Skeisheia Sameie

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	633 575	692 975
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 078	10 078
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>638 653</u>	<u>703 053</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>638 653</u>	<u>703 053</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 064	72 052
Andre kortsiktige fordringer		15 964	23 621
Sum fordringer		<u>64 028</u>	<u>95 673</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 116	332 341
Sum omløpsmidler		<u>416 143</u>	<u>428 014</u>
Sum eiendeler	1	<u>1 054 796</u>	<u>1 131 067</u>

 BankID Signing
Arild Hovland
2025-05-09 BankID Signing
Gry Offernes
2025-05-09 BankID Signing
Sindre Lekven Hallem
2025-05-11 BankID Signing
Bente Gunhild Vatndal Martinus
2025-05-11

Balanse

Skeisheia Sameie

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	950 855	881 676
Sum opptjent egenkapital		<u>950 855</u>	<u>881 676</u>
Sum egenkapital		<u>950 855</u>	<u>881 676</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	61 908	147 734
Sum annen langsiktig gjeld		<u>61 908</u>	<u>147 734</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 576	9 627
Annen kortsiktig gjeld		36 457	92 030
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 033</u>	<u>101 657</u>
Sum gjeld	1	<u>103 942</u>	<u>249 391</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 054 796</u>	<u>1 131 067</u>

09.05.2025
Styret i Skeisheia Sameie

Bente Gunhild Vatndal Martinussen-Nesbø
styreleder

Sindre Lekven Hallem
styremedlem

Gry Offernes
styremedlem

Arild Hovland
styremedlem



Noter

SKEISHEIA SAMEIE

BankID Signing
Arild Hovland
2025-05-09

BankID Signing
Gry Offernes
2025-05-09

BankID Signing
Sindre Løkken Hallem
2025-05-11

BankID Signing
Bente Gunhild Vatndal Martinus
2025-05-11

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Regnskapet omfatter både sameiet, og felles garasjeanlegg.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Note nr 2

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

SKEISHEIA SAMEIE pr 31.12.2024



Noter

SKEISHEIA SAMEIE

 BankID Signing
Arild Hovland
2025-05-09

 BankID Signing
Gry Offernes
2025-05-09

 BankID Signing
Sindre Løkken Hallem
2025-05-11

 BankID Signing
Bente Gunhild Vatndal Martinus
2025-05-11

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 460 235	25 078	1 485 313
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 460 235	25 078	1 485 313
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	826 660	20 000	846 660
= Bokført verdi 31.12.24	633 575	5 078	638 653
Årets ordinære avskrivninger	59 400	5 000	64 400
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

Note nr. 4 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Selskapet har ikke ansatte. Det er utbetalt kr 32 000,- i godtgjørelse til styret.

SKEISHEIA SAMEIE pr 31.12.2024



Noter SKEISHEIA SAMEIE

BankID Signing
Arild Hovland
2025-05-09

BankID Signing
Gry Offernes
2025-05-09

BankID Signing
Sindre Løkken Hallem
2025-05-11

BankID Signing
Bente Gunhild Vatndal Martinus
2025-05-11

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	61 908	226 965
Sum	61 908	226 965
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	633 575	767 453
Sum	633 575	767 453

Note nr. 6 Antall eiere

Sameiet har 29 eiere pr 31.12.

Note 7 Egenkapital

	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	881 676	881 676
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2024	0	0	881 676	881 676
Pr. 01.01.2024	0	0	881 676	881 676
Årets resultat				69 179
utbytte				0
overføring egenkapital				69 179
Pr 31.12.2024	0	0	950 855	950 855

SKEISHEIA SAMEIE pr 31.12.2024