



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 022 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDEMERKE AS
Forretningsadresse: Dalheiveien 19
4912 GJEVING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 214 656 | 0 |
| Sum inntekter | | 214 656 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 10 978 |
| Annen driftskostnad | | 128 992 | 70 492 |
| Sum kostnader | | 128 992 | 81 470 |
| Driftsresultat | | 85 664 | -81 470 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 030 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 030 |
| Annen rentekostnad | | 949 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 949 | 0 |
| Netto finans | | -949 | 1 030 |
| Resultat før skattekostnad | | 84 715 | -80 440 |
| Årsresultat | | 84 715 | -80 440 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 84 715 | -80 440 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 594 625 | 2 564 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 594 625 | 2 564 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 179 055 | 1 156 750 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 179 055 | 1 156 750 |
| Sum anleggsmidler | | 3 773 680 | 3 720 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 442 | 0 |
| Konsernfordringer | 2 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 4 442 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 730 | 29 519 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 730 | 29 519 |
| Sum omløpsmidler | | 5 171 | 29 519 |
| SUM EIENDELER | | 3 778 852 | 3 750 268 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 34 380 | 119 094 |
| Sum opptjent egenkapital | | -34 380 | -119 094 |
| Sum egenkapital | | -4 380 | -89 094 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 1 205 175 | 1 266 750 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 564 000 | 2 564 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 769 175 | 3 830 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 056 | -1 400 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 10 013 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 056 | 8 613 |
| Sum gjeld | | 3 783 231 | 3 839 362 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 778 852 | 3 750 268 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304187

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 022 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDEMERKE AS
Forretningsadresse: Dalheiveien 19
4912 GJEVING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 022 483
LANDEMERKE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 214 656 | 0 |
| Sum inntekter | | 214 656 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 10 978 |
| Annen driftskostnad | | 128 992 | 70 492 |
| Sum kostnader | | 128 992 | 81 470 |
| Driftsresultat | | 85 664 | -81 470 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 030 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 030 |
| Annen rentekostnad | | 949 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 949 | 0 |
| Netto finans | | -949 | 1 030 |
| Resultat før skattekostnad | | 84 715 | -80 440 |
| Årsresultat | | 84 715 | -80 440 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 84 715 | -80 440 |



Organisasjonsnr: 929 022 483
LANDEMERKE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 594 625 | 2 564 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 594 625 | 2 564 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 179 055 | 1 156 750 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 179 055 | 1 156 750 |
| Sum anleggsmidler | | 3 773 680 | 3 720 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 442 | 0 |
| Konsernfordringer | 2 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 4 442 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 730 | 29 519 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 730 | 29 519 |
| Sum omløpsmidler | | 5 171 | 29 519 |
| SUM EIENDELER | | 3 778 852 | 3 750 268 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 34 380 | 119 094 |
| Sum opptjent egenkapital | | -34 380 | -119 094 |
| Sum egenkapital | | -4 380 | -89 094 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 1 205 175 | 1 266 750 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 564 000 | 2 564 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 769 175 | 3 830 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 056 | -1 400 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 10 013 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 056 | 8 613 |
| Sum gjeld | | 3 783 231 | 3 839 362 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 778 852 | 3 750 268 |



Organisasjonsnr: 929 022 483
LANDEMERKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2564000.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 30625.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2594625.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2594625.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Bygninger som ikke avskrives.

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1205175.00 | 0.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Årsregnskap for
LANDEMERKE AS

929022483

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LANDEMERKE AS
929 022 483

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 214 656 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 214 656 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | -10 978 |
| Annen driftskostnad | | -128 992 | -70 492 |
| Sum driftskostnader | | -128 992 | -81 470 |
| Driftsresultat | | 85 664 | -81 470 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 030 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 030 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -949 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -949 | 0 |
| Netto finans | | -949 | 1 030 |
| Årsresultat | | 84 715 | -80 440 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 84 715 | -80 440 |
| Sum overføringer | | 84 715 | -80 440 |



LANDEMERKE AS
929 022 483

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 594 625 | 2 564 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 594 625 | 2 564 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 179 055 | 1 156 750 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 179 055 | 1 156 750 |
| Sum anleggsmidler | | 3 773 680 | 3 720 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 442 | 0 |
| Sum fordringer | | 4 442 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 730 | 29 519 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 730 | 29 519 |
| Sum omløpsmidler | | 5 171 | 29 519 |
| SUM EIENDELER | | 3 778 852 | 3 750 268 |



LANDEMERKE AS
929 022 483

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -34 380 | -119 094 |
| Sum opptjent egenkapital | | -34 380 | -119 094 |
| Sum egenkapital | | -4 380 | -89 094 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 1 205 175 | 1 266 750 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 564 000 | 2 564 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 769 175 | 3 830 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 056 | -1 400 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 10 013 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 056 | 8 613 |
| Sum gjeld | | 3 783 231 | 3 839 362 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 778 852 | 3 750 268 |

GJEVING, 02.02.2026

Håkon Mathias Thue
styrets leder



LANDEMERKE AS
929 022 483

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 564 000 |
| Tilgang i året | 30 625 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 594 625 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 2 594 625 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygninger som ikke avskrives.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 205 175 | 0 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden er mellom de tilknyttete selskapene. Det foreligger ikke en låneavtale og det er ikke beregnet renter.



LANDEMERKE AS

929 022 483

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 000 | 1 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------|---------------|-------------|-------------|
| Thue AS | 30 000 | 100,00 | Ordinære |

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder er Mathias Thue som også er hovedaksjonær i Thue AS.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -119 094 | -89 094 |
| Årsresultat | 0 | 84 715 | 84 715 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | -34 380 | -4 380 |

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt, styret er klar over sin handleplikt. Thue AS har innlånte midler til Landemerke AS som veier opp for tapt egenkapital i følge styret.

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------|
| Resultat før skatt | 84 715 | 0 |
| Permanente forskjeller | 12 770 | 0 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -97 485 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
LANDEMERKE AS
929022483
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LANDEMERKE AS
929 022 483

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 214 656 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 214 656 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | -10 978 |
| Annen driftskostnad | | -128 992 | -70 492 |
| Sum driftskostnader | | -128 992 | -81 470 |
| Driftsresultat | | 85 664 | -81 470 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 030 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 030 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -949 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -949 | 0 |
| Netto finans | | -949 | 1 030 |
| Årsresultat | | 84 715 | -80 440 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 84 715 | -80 440 |
| Sum overføringer | | 84 715 | -80 440 |



LANDEMERKE AS
929 022 483

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 594 625 | 2 564 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 594 625 | 2 564 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 179 055 | 1 156 750 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 179 055 | 1 156 750 |
| Sum anleggsmidler | | 3 773 680 | 3 720 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 442 | 0 |
| Sum fordringer | | 4 442 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 730 | 29 519 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 730 | 29 519 |
| Sum omløpsmidler | | 5 171 | 29 519 |
| SUM EIENDELER | | 3 778 852 | 3 750 268 |



LANDEMERKE AS
929 022 483

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -34 380 | -119 094 |
| Sum opptjent egenkapital | | -34 380 | -119 094 |
| Sum egenkapital | | -4 380 | -89 094 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 1 205 175 | 1 266 750 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 564 000 | 2 564 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 769 175 | 3 830 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 056 | -1 400 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 10 013 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 056 | 8 613 |
| Sum gjeld | | 3 783 231 | 3 839 362 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 778 852 | 3 750 268 |

GJEVING, 02.02.2026

Håkon Mathias Thue
styrets leder



LANDEMERKE AS
929 022 483

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 564 000 |
| Tilgang i året | 30 625 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 594 625 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 2 594 625 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygninger som ikke avskrives.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 205 175 | 0 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden er mellom de tilknyttete selskapene. Det foreligger ikke en låneavtale og det er ikke beregnet renter.



LANDEMERKE AS

929 022 483

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 000 | 1 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------|---------------|-------------|-------------|
| Thue AS | 30 000 | 100,00 | Ordinære |

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder er Mathias Thue som også er hovedaksjonær i Thue AS.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -119 094 | -89 094 |
| Årsresultat | 0 | 84 715 | 84 715 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | -34 380 | -4 380 |

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt, styret er klar over sin handleplikt. Thue AS har innlånte midler til Landemerke AS som veier opp for tapt egenkapital i følge styret.

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------|
| Resultat før skatt | 84 715 | 0 |
| Permanente forskjeller | 12 770 | 0 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -97 485 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Håkon Mathias Thue

aa997729-52c8-42c8-83e9-f22782a0dc37 - 2026-02-02 10:45:22 UTC +02:00
BankID - f39eeeb1-61a4-40c4-b5e6-89a36dc0918a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a4dd46c4-1581-4f2f-ae32-6fad118ec743>

 **visma sign**
www.vismasign.com