



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 260 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKSDAL SENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Botnavegen 10
5725 VAKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 633	86 317
Sum inntekter		90 633	86 317
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 680	133 680
Annen driftskostnad		63 643	369 444
Sum kostnader		197 323	503 124
Driftsresultat		-106 690	-416 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		103	0
Sum finansinntekter		103	0
Annen rentekostnad		4	2
Annen finanskostnad		0	790 841
Sum finanskostnader		4	790 843
Netto finans		99	-790 843
Resultat før skattekostnad	2, 3	-106 590	-1 207 649
Årsresultat		-106 590	-1 207 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 3	-106 590	-1 207 649
Sum overføringer og disponeringer		-106 590	-1 207 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 226 140	1 359 820
Sum varige driftsmidler		1 226 140	1 359 820
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	455 481	0
Sum finansielle anleggsmidler		455 481	0
Sum anleggsmidler		1 681 621	1 359 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	212 500	212 500
Konsernfordringer	4	0	475 226
Sum fordringer		212 500	687 726
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 795	3 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 795	3 905
Sum omløpsmidler		239 295	691 631
SUM EIENDELER		1 920 916	2 051 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	307 172	307 172
Sum innskutt egenkapital		407 172	407 172
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 842 016	6 735 426
Sum opptjent egenkapital		-6 842 016	-6 735 426
Sum egenkapital		-6 434 844	-6 328 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	37 385
Sum annen langsiktig gjeld		0	37 385
Sum langsiktig gjeld		0	37 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 226 469	7 213 029
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 129 291	1 129 291
Sum kortsiktig gjeld		8 355 760	8 342 320
Sum gjeld		8 355 760	8 379 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 920 916	2 051 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549998

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 260 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKSDAL SENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Botnavegen 10
5725 VAKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 260 699
VAKSDAL SENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 633	86 317
Sum inntekter		90 633	86 317
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 680	133 680
Annen driftskostnad		63 643	369 444
Sum kostnader		197 323	503 124
Driftsresultat		-106 690	-416 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		103	0
Sum finansinntekter		103	0
Annen rentekostnad		4	2
Annen finanskostnad		0	790 841
Sum finanskostnader		4	790 843
Netto finans		99	-790 843
Resultat før skattekostnad	2, 3	-106 590	-1 207 649
Årsresultat		-106 590	-1 207 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 3	-106 590	-1 207 649
Sum overføringer og disponeringer		-106 590	-1 207 649



Organisasjonsnr: 985 260 699
VAKSDAL SENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1 1 226 140 1 359 820

Sum varige driftsmidler 1 226 140 1 359 820

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4 455 481 0

Sum finansielle anleggsmidler 455 481 0

Sum anleggsmidler 1 681 621 1 359 820

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 212 500 212 500

4 0 475 226

Sum fordringer 212 500 687 726

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

26 795 3 905

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 26 795 3 905

Sum omløpsmidler 239 295 691 631

SUM EIENDELER 1 920 916 2 051 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5 100 000 100 000

5 307 172 307 172

Sum innskutt egenkapital 407 172 407 172



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 842 016	6 735 426
Sum opptjent egenkapital		-6 842 016	-6 735 426
Sum egenkapital		-6 434 844	-6 328 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	37 385
Sum annen langsiktig gjeld		0	37 385
Sum langsiktig gjeld		0	37 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 226 469	7 213 029
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 129 291	1 129 291
Sum kortsiktig gjeld		8 355 760	8 342 320
Sum gjeld		8 355 760	8 379 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 920 916	2 051 451



Organisasjonsnr: 985 260 699
VAKSDAL SENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt. Det er knyttet usikkerhet til om selskapet har økonomisk evne til å dekke de bokførte forpliktelsene ved en eventuell avvikling, og en avvikling av selskapet kan påføre kreditorene tap. Det har over tid vært arbeidet med en løsning sammen med andre sameiere i Sameiet Vaksdal Senter. En avtale er forventet i løpet av 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Regler for små foretak

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	667981.00	687726.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	37385.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

455481.00

Mer om fordringer

Fordringer gjelder selskap i samme konsern. Fordringene er ompostert fra kortsiktige i 2023 til langsiktige i 2024.

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



VAKSDAL SENTER EIENDOM AS
985 260 699

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		90 633	86 317
Sum driftsinntekter		90 633	86 317
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-133 680	-133 680
Annen driftskostnad		-63 643	-369 444
Sum driftskostnader		-197 323	-503 124
Driftsresultat		-106 690	-416 807
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		103	0
Sum finansinntekter		103	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4	-2
Annen finanskostnad		0	-790 841
Sum finanskostnader		-4	-790 843
Netto finans		99	-790 843
Årsresultat		-106 590	-1 207 649
Overføringer			
Udekket tap	2, 3	-106 590	-1 207 649
Sum overføringer		-106 590	-1 207 649



VAKSDAL SENTER EIENDOM AS
985 260 699

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 226 140	1 359 820
Sum varige driftsmidler		1 226 140	1 359 820
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	455 481	0
Sum finansielle anleggsmidler		455 481	0
Sum anleggsmidler		1 681 621	1 359 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	212 500	212 500
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	475 226
Sum fordringer		212 500	687 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 795	3 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 795	3 905
Sum omløpsmidler		239 295	691 631
SUM EIENDELER		1 920 916	2 051 451



VAKSDAL SENTER EIENDOM AS
985 260 699

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	307 172	307 172
Sum innskutt egenkapital		407 172	407 172
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-6 842 016	-6 735 426
Sum opptjent egenkapital		-6 842 016	-6 735 426
Sum egenkapital		-6 434 844	-6 328 254
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	37 385
Sum annen langsiktig gjeld		0	37 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 226 469	7 213 029
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 129 291	1 129 291
Sum kortsiktig gjeld		8 355 760	8 342 320
Sum gjeld		8 355 760	8 379 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 920 916	2 051 451

VAKSDAL, 17.06.2025

Vidar Hjelle
styrets leder



VAKSDAL SENTER EIENDOM AS
985 260 699

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VAKSDAL SENTER EIENDOM AS
985 260 699

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 341 996
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 341 996
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 982 176
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 115 856
Balanseført verdi pr 31.12	1 226 140
Årets av- og nedskrivninger	133 680
Økonomisk levetid	25
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen er stilt som sikkerhet for andre selskap i konsernet.

Det ble ført doble avskrivninger i 2023. Feilen er korrigert i 2024. Sum avskrivninger 2024 er derfor svært lav.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-70 680	-5 076	-65 604
Fremførbart underskudd	-5 046 233	-5 218 428	172 195
Netto forskjeller	-5 116 913	-5 223 503	106 590
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 116 913	5 223 503	-106 590
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-106 590	-550 104
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-65 604	196 605
Skattepliktig inntekt	-172 195	-353 499

Mer om skattekostnad

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



VAKSDAL SENTER EIENDOM AS
985 260 699

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	455 481
-----------------------------------------------------------------------	---------

Mer om fordringer

Fordringer gjelder selskap i samme konsern.

Fordringene er ompostert fra kortsiktige i 2023 til langsiktige i 2024.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	307 172	-6 735 426	-6 328 254
Årsresultat	0	0	-106 590	-106 590
Egenkapital 31.12.2024	100 000	307 172	-6 842 016	-6 434 844

Mer om egenkapital

Udekket tap er oppsamlet over flere år og er knyttet til omtvistede krav fra Sameiet Vaksdal Senter.

Det er forventet en løsning på saken i 2025. Løsningen forventes å innebære at krav fra Sameiet Vaksdal Senter slettes i forbindelse med salg av andelene.



VAKSDAL SENTER EIENDOM AS
985 260 699

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Regler for små foretak

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	667 981	687 726

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	37 385

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt. Det er knyttet usikkerhet til om selskapet har økonomisk evne til å dekke de bokførte forpliktelsene ved en eventuell avvikling, og en avvikling av selskapet kan påføre kreditorene tap.

Det har over tid vært arbeidet med en løsning sammen med andre sameiere i Sameiet Vaksdal Senter. En avtale er forventet i løpet av 2025.