



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 706 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELDAL NÆRING AS
Forretningsadresse: Straumeveien 206
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Heldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 548 804	7 346 588
Sum inntekter		7 548 804	7 346 588
Kostnader			
Lønnskostnader		2 189 824	60 473
Avskrivning	3	1 639 000	1 584 014
Administrasjonsgodtgjørelse	2		
Annen driftskostnad	2, 4	2 231 372	2 111 961
Sum kostnader		6 060 196	3 756 448
Driftsresultat		1 488 608	3 590 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	698 168	726 046
Annen finansinntekt		560 889	
Sum finansinntekter		1 259 057	726 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	346 000	339 191
Annen rentekostnad	5	984 391	1 122 331
Sum finanskostnader		1 330 391	1 461 522
Netto finans		-71 334	-735 476
Ordinært resultat før skattekostnad		1 417 274	2 854 664
Skattekostnad	6	215 541	757 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 201 733	2 096 997
Årsresultat		1 201 733	2 096 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 201 733	2 096 997
Totalresultat		1 201 733	2 096 997
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til annen egenkapital		1 201 733	2 096 997
Sum overføringer og disponeringer		1 201 733	2 096 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleiebygg under oppføring		27 782 972	
Kontorbygg/ Utleiebygg	3, 5	64 911 731	65 768 263
Kunst	3	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		92 714 702	65 788 263
Sum anleggsmidler		92 714 702	65 788 263
Omløpsmidler			
Varer			
Bygninger/tomt under oppføring	5		
Fordringer			
Kundefordringer			8 615
Fordring konsernselskap	2	34 010 596	32 816 990
Fordring morselskap	2		
Andre kortsiktige fordringer		5 514 598	49 842
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		39 525 194	32 875 447
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 065 194	
Sum investeringer		5 065 194	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 069 161	10 208 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 069 161	10 208 637
Sum omløpsmidler		53 659 549	43 084 084
SUM EIENDELER		146 374 251	108 872 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 960 135	2 960 135
Sum innskutt egenkapital		3 060 135	3 060 135
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 381 302	49 592 769
Sum opptjent egenkapital		51 381 302	49 592 769
Sum egenkapital	7	54 441 437	52 652 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 121 587	1 159 950
Sum avsetninger for forpliktelser		1 121 587	1 159 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 612 497	36 322 897
Sum annen langsiktig gjeld		55 612 497	36 322 897
Sum langsiktig gjeld		56 734 084	37 482 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 360 894	569 445
Betalbar skatt	6	253 904	782 650
Skattetrekk og andre trekk		213 246	
Kortsiktig konserngjeld	2	17 046 777	17 298 717
Feriepenger		237 702	
Annen kortsiktig gjeld		86 207	85 784
Sum kortsiktig gjeld		35 198 730	18 736 596
Sum gjeld		91 932 814	56 219 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 374 251	108 872 347



Årsregnskap 2020 Heldal Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 706 761



HELDAL NÆRING AS

STYRETS BERETNING FOR 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og oppføring av eiendommer. Selskapet har kontor i Bergen kommune.

Fortsatt drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har solid årsoverskudd og tilfredsstillende egenkapital.

Redegjørelse for årsregnskapet.

Selskapet hadde en økning i omsetningen fra 2019 til 2020. Dette skyldes reforhandlet leieavtale med leietaker. Inntekt består av leieinntekter, som har gitt et bra overskudd totalt på kr 1 201 733.

Selskapets likviditet er bra. Det er begrenset finansiell risiko knyttet til virksomheten. Selskapet styre og ledelse forventer overskudd også i 2021. Selskapet har begynt å bygge et nytt næringsbygg, som står klart sommeren 2021.

Styret mener at det avlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av virksomhetens drift, eiendeler og finansieringen av disse.

Arbeidsmiljø/Likestilling.

Selskapet har hatt to deltidsansatte i 2020, der en er kvinne.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.


Årsresultat og disponeringer

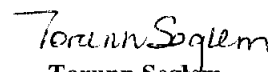
Resultat før skattekostnad	1 417 274
<u>Skattekostnad</u>	<u>-215 541</u>
<u>Årsoverskudd</u>	<u>1 201 733</u>

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	1 201 733
<u>Sum disponert</u>	<u>1 201 733</u>

Bergen 11. juni 2021


Magne Heldal
Styrets leder
(sign.)


Torunn Segtem
Styremedlem
(sign.)



Resultatregnskap

Heldal Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		7 548 804	7 346 588
Sum driftsinntekter		7 548 804	7 346 588
Lønnskostnader		2 189 824	60 473
Avskrivning	3	1 639 000	1 584 014
Annen driftskostnad	2, 4	2 231 372	2 111 961
Sum driftskostnader		6 060 196	3 756 448
Driftsresultat		1 488 608	3 590 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	698 168	726 046
Annen finansinntekt		-560 889	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	346 000	339 191
Annen rentekostnad	5	984 391	1 122 331
Resultat av finansposter		-71 334	-735 476
Ordinært resultat før skattekostnad		1 417 274	2 854 664
Skattekostnad	6	215 541	757 667
Årsresultat		1 201 733	2 096 997
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		1 201 733	2 096 997
Sum overføringer		1 201 733	2 096 997



Balanse

Heldal Næring AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Kontorbygg/ Utleiebygg	3, 5	64 911 731	65 768 263
Utleiebygg under oppføring		27 782 972	0
Kunst	3	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		92 714 702	65 788 263
Sum anleggsmidler		92 714 702	65 788 263
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 615
Fordring konsernselskap	2	34 010 596	32 816 990
Andre kortsiktige fordringer		5 514 598	49 842
Sum fordringer		39 525 194	32 875 447
Bankinnskudd		9 069 161	10 208 637
Markedsaksjer		5 065 194	0
Sum omløpsmidler		53 659 549	43 084 084
Sum eiendeler		146 374 251	108 872 347



Balanse

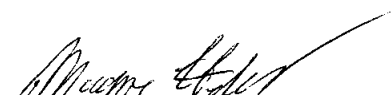
Heldal Næring AS


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 960 135	2 960 135
Sum innskutt egenkapital		3 060 135	3 060 135
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 381 302	49 592 769
Sum opptjent egenkapital		51 381 302	49 592 769
Sum egenkapital	7	54 441 437	52 652 904
Gjeld			
Avsetning til forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 121 587	1 159 950
Sum avsetninger		1 121 587	1 159 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 612 497	36 322 897
Sum annen langsiktig gjeld		55 612 497	36 322 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 360 894	569 445
Gjeld til morselskap	2	17 046 777	17 298 717
Betalbar skatt	6	253 904	782 650
Skattetrekk og andre trekk		213 246	0
Feriepenger		237 702	0
Annen kortsiktig gjeld		86 207	85 784
Sum kortsiktig gjeld		35 198 730	18 736 596
Sum gjeld		91 932 814	56 219 443
Sum egenkapital og gjeld		146 374 251	108 872 347



Balanse

Heldal Næring AS
Bergen, 11.06.2021
Styret i Heldal Næring AS


Magne Johannes Heldal
styreleder


Torunn Rosenlund Seglem
styremedlem



Kontantstrømoppstilling		
HELDAL NÆRING AS		
	2020	2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	952 239	2 854 664
Periodens betalte skatter	-253 904	-1 296 790
Avskrivning	1 639 000	1 584 014
Endring i kundefordringer / kortsiktige fordringer	-6 649 747	1 671 995
Endring i leverandørgjeld	16 791 449	475 200
Endring i andre tidsavgrensingsposter	161 632	205 228
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	12 640 669	5 494 311
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-28 565 440	-118 014
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-28 565 440	-118 014
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Utbetaling investering i aksjer	-4 504 305	0
Utbetaling ved reduksjon kortsiktig lån	0	0
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetaling konsernbidrag/utbytte	0	0
Utbetaling ved reduksjon langsiktig lån	0	-3 290 400
Innbetaling ved økning langsiktig lån	19 289 600	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	14 785 295	-3 290 400
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	-1 139 476	2 085 897
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	10 208 637	8 122 740
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.	9 069 161	10 208 637

HELDAL NÆRING AS



HELDAL NÆRING AS

Noter for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for mellomstore selskaper.

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordring og gjeld som ikke er knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen et år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Bygg under oppføring og tomt er vurdert til kostpris.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Note 2 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og konsernforhold

Eierstruktur

Aksjonærer 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Heldal Holding AS	100	1 000	100 000

Omstrukturering i konsernet i 2020, så nytt morselskap er Heldal Holding AS.

Mellomværende i konsernet

Langsiktige fordringer	2020	2019
Heldal Eiendom AS	24 450 000	27 547 177
Heldal Invest AS	9 560 596	5 269 814
Sum	34 010 596	32 816 990

Langsiktig gjeld	2020	2019
Entreprenør Magne Heldal AS	17 046 777	17 298 717
Sum	17 046 777	17 298 717

Konserninterne transaksjoner	2020	2019
Kjøp entreprenørtjenester fra søsterselskap	20 500 000	-
Renter lån til Heldal Eiendom AS	480 000	547 177
Renter lån til Heldal Invest AS	145 000	83 701
Rentekostander Entreprenør Magne Heldal AS	346 000	339 191

Alle transaksjoner med selskaper i samme konsern er inngått på markedsmessige vilkår.



HELDAL NÆRING AS

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Produksjonsm askiner	Tomter	Bygninger/ Utleiebygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	118 014	14 765 263	65 217 268	80 100 545
Avgang i året	-	-	-	-
Tilgang i året	160 922	-	28 404 517	28 565 439
Anskaffelseskost 31.12	278 936	14 765 263	93 621 785	108 665 984
Akkumulerte avskrivninger	47 014	-	15 904 268	15 951 282
Bokført verdi 31.12	231 922	14 765 263	77 717 517	92 714 702
Årets avskrivning	46 000	-	1 593 000	1 639 000
Levetid	5 år	-	15-50 år	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser etc

	2020	2019
Lønn, bonus	1 899 956	53 000
Arbeidsgiveravgift	258 658	7 473
Innskuddspensjon	-	-
Andre ytelser	31 210	-
Sum	2 189 824	60 473

Antall årsverk 3

Tjenestepensjonsordning

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har i 2021 etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder og styreleder har en lønn på kr. 685 800.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr. 32 838 for revisjon, 8 975 kr for årsregnskap/skattemelding og kr 23 650 i annen bistand.

Note 5 - Pantstillelser og langsiktig gjeld

Pantobligasjoner, pålydende	67 000 000
Pantsikret gjeld	55 612 497
Sum	55 612 497

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:

Kontorbygg/utleiebygg	92 714 702
Sum	92 714 702

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang for 2020:

Espehaugen	13 750 000
Straumevegen	2 830 897
Sum	16 580 897



HELDAL NÆRING AS

Av selskapets likvider utgjør kr 95 874, bundne skattetrekksmidler.

Note 6 - Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	253 904	782 650
Endring utsatt skatt	-38 364	-24 983
Årets totale skattekostnad	215 540	757 668

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	952 239	2 854 664
Permanente forskjeller	27 489	589 282
Endring midlertidige forskjeller	174 380	113 556
Grunnlag betalbar skatt	1 154 108	3 557 502

Betalbar skatt 22%	253 904	782 650
---------------------------	----------------	----------------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	5 098 121	5 272 501	174 380
Sum	5 098 121	5 272 501	174 380

Utsatt skatt 22%	1 121 587	1 159 950	38 364
------------------	-----------	-----------	--------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	2 960 135	49 592 769	52 652 904
Fusjon		586 800		586 800
Årets resultat	-	-	1 201 733	1 201 733
Egenkapital 31.12	100 000	3 546 935	50 794 502	54 441 437



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:

Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Heldal Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Heldal Næring AS's årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 201 733. Årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Olstad Revisjon AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30.06.2021

Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig

Statsautorisert revisor