



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 116 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Hjellegate 18
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Strømodden (sign)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			477 246
Sum kostnader			477 246
Driftsresultat			-477 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			271 272
Sum finansinntekter			271 272
Netto finans			271 272
Resultat før skattekostnad		0	-205 974
Årsresultat		0	-205 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-205 974
Totalresultat			-205 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-205 974
Sum overføringer og disponeringer			-205 974



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1 530 198	1 530 198
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1 464 000	1 464 000
Investeringer i aksjer og andeler	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler	3 024 198	3 024 198

Sum anleggsmidler **3 024 198** **3 024 198**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	289 050	289 050
Sum fordringer	289 050	289 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	703 165	703 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	703 165	703 165

Sum omløpsmidler **992 215** **992 215**

SUM EIENDELER **4 016 413** **4 016 413**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital	2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		2 060 420	2 060 420
Sum opptjent egenkapital		-2 060 420	-2 060 420
Sum egenkapital		-60 420	-60 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 632 767	3 632 767
Langsiktig konserngjeld		58 106	58 106
Sum annen langsiktig gjeld		3 690 873	3 690 873
Sum langsiktig gjeld		3 690 873	3 690 873
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		385 960	385 960
Sum kortsiktig gjeld		385 960	385 960
Sum gjeld		4 076 833	4 076 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 016 413	4 016 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733103

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 116 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Hjellegate 18
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Strømmodden (sign)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 994 116 533
TEMAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			477 246
Sum kostnader			477 246
Driftsresultat			-477 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			271 272
Sum finansinntekter			271 272
Netto finans			271 272
Resultat før skattekostnad		0	-205 974
Årsresultat		0	-205 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-205 974
Totalresultat			-205 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-205 974
Sum overføringer og disponeringer			-205 974



Organisasjonsnr: 994 116 533
TEMAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 530 198	1 530 198
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 464 000	1 464 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 024 198	3 024 198
Sum anleggsmidler		3 024 198	3 024 198

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		289 050	289 050
Sum fordringer		289 050	289 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		703 165	703 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 165	703 165

Sum omløpsmidler		992 215	992 215
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 016 413	4 016 413
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 060 420	2 060 420
Sum opptjent egenkapital		-2 060 420	-2 060 420

Sum egenkapital		-60 420	-60 420
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 632 767	3 632 767
Langsiktig konserngjeld	58 106	58 106
Sum annen langsiktig gjeld	3 690 873	3 690 873
Sum langsiktig gjeld	3 690 873	3 690 873
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	385 960	385 960
Sum kortsiktig gjeld	385 960	385 960
Sum gjeld	4 076 833	4 076 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 016 413	4 016 413



Organisasjonsnr: 994 116 533
TEMAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
TEMAS EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 116 533



RESULTATREGNSKAP

TEMAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		0	477 246
Sum driftskostnader		0	477 246
Driftsresultat		0	-477 246
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	271 272
Resultat av finansposter		0	271 272
Resultat før skattekostnad		0	-205 974
Årsresultat		0	-205 974
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	205 974
Sum overføringer		0	-205 974



BALANSE

TEMAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 530 198	1 530 198
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 464 000	1 464 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 024 198	3 024 198
Sum anleggsmidler		3 024 198	3 024 198
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		289 050	289 050
Sum fordringer		289 050	289 050
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		703 165	703 165
Sum omløpsmidler		992 215	992 215
Sum eiendeler		4 016 413	4 016 413



BALANSE

TEMAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 060 420	-2 060 420
Sum opptjent egenkapital		-2 060 420	-2 060 420
Sum egenkapital		-60 420	-60 420
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 632 767	3 632 767
Langsiktig konserngjeld		58 106	58 106
Sum annen langsiktig gjeld		3 690 873	3 690 873
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		385 960	385 960
Sum kortsiktig gjeld		385 960	385 960
Sum gjeld		4 076 833	4 076 833
Sum egenkapital og gjeld		4 016 413	4 016 413

Skien, 30.06.2025
Styret i TEMAS EIENDOM AS

Terje Strømmodden (sign)
styreleder



TEMAS EIENDOM AS

994 116 533

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TEMAS EIENDOM AS

SIDE 5