



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 867 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅDLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugen 1A  
4517 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		443 540	495 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 540</b>	<b>495 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		293 887	414 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 887</b>	<b>414 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 653</b>	<b>81 069</b>
Annen rentekostnad		72 949	71 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 949</b>	<b>71 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 949</b>	<b>-71 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>76 704</b>	<b>9 139</b>
Skattekostnad på resultat	4	23 499	546
<b>Årsresultat</b>	5	<b>53 205</b>	<b>8 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 205</b>	<b>8 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 205</b>	<b>8 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			8 593
Avsatt til annen egenkapital		53 205	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 205</b>	<b>8 593</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 932 038	6 880 830
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 932 038</b>	<b>6 880 830</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 932 038</b>	<b>6 880 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 641	72 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 641</b>	<b>72 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 641</b>	<b>72 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 962 679</b>	<b>6 953 251</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 630 000	1 630 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 630 000</b>	<b>1 624 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		2 050
Udekket tap		45 074	100 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 074</b>	<b>-98 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 584 926</b>	<b>1 526 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	942 505	999 901
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>942 505</b>	<b>999 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>942 505</b>	<b>999 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	23 499	546
Annen kortsiktig gjeld	6	5 411 749	4 426 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>5 435 248</b>	<b>4 427 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 377 753</b>	<b>5 427 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 962 679</b>	<b>6 953 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411056

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 867 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅDLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugen 1A  
4517 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OPK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 912 867 781  
BRÅDLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		443 540	495 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 540</b>	<b>495 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		293 887	414 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 887</b>	<b>414 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 653</b>	<b>81 069</b>
Annen rentekostnad		72 949	71 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 949</b>	<b>71 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 949</b>	<b>-71 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>76 704</b>	<b>9 139</b>
Skattekostnad på resultat	4	23 499	546
<b>Årsresultat</b>	5	<b>53 205</b>	<b>8 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 205</b>	<b>8 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 205</b>	<b>8 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			8 593
Avsatt til annen egenkapital		53 205	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 205</b>	<b>8 593</b>



Organisasjonsnr: 912 867 781  
BRÅDLAND EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	7 932 038	6 880 830
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 932 038</b>	<b>6 880 830</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 932 038</b>	<b>6 880 830</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
-----------------------	----------	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		30 641	72 422
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>30 641</b>	<b>72 422</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 641</b>	<b>72 422</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 962 679</b>	<b>6 953 251</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 630 000	1 630 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital			-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 630 000</b>	<b>1 624 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		2 050
Udekket tap		45 074	100 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 074</b>	<b>-98 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 584 926</b>	<b>1 526 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	942 505	999 901
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>942 505</b>	<b>999 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>942 505</b>	<b>999 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	23 499	546
Annen kortsiktig gjeld	6	5 411 749	4 426 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>5 435 248</b>	<b>4 427 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 377 753</b>	<b>5 427 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 962 679</b>	<b>6 953 251</b>



Organisasjonsnr: 912 867 781  
BRÅDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Brådland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 867 781



## Resultatregnskap

Brådland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		443 540	495 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>443 540</b>	<b>495 500</b>
Annen driftskostnad		293 887	414 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>293 887</b>	<b>414 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 653</b>	<b>81 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		72 949	71 930
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-72 949</b>	<b>-71 930</b>
Resultat før skattekostnad		76 704	9 139
Skattekostnad på resultat	4	23 499	546
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>53 205</b>	<b>8 593</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	8 593
Avsatt til annen egenkapital		53 205	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>53 205</b>	<b>8 593</b>



## Balanse

Brådland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 932 038	6 880 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 932 038</b>	<b>6 880 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 932 038</b>	<b>6 880 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 641	72 422
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 641</b>	<b>72 422</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 962 679</b>	<b>6 953 251</b>



## Balanse

Brådland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 630 000	1 630 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 630 000</b>	<b>1 624 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	2 050
Udekket tap		-45 074	-100 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 074</b>	<b>-98 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 584 926</b>	<b>1 526 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	942 505	999 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>942 505</b>	<b>999 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	23 499	546
Annen kortsiktig gjeld	6	5 411 749	4 426 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>5 435 248</b>	<b>4 427 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 377 753</b>	<b>5 427 196</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 962 679</b>	<b>6 953 251</b>

29.04.2026

Styret i Brådland Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Håland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Brådland Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investering innen eiendom, aksjer og andre verdipapirer. I tillegg også andre produkter/tjenester som naturlig hører sammen med dette, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet, og kjøp og salg av aksjer. Selskapet er lokalisert i Lindesnes kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Brådland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 880 830	6 880 830
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 051 209	1 051 209
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>7 932 038</b>	<b>7 932 038</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>7 932 038</b>	<b>7 932 038</b>

Tomter og bygninger avskrives ikke, verken skattemessig eller regnskapsmessig.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 499	546
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 499</b>	<b>546</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 704	9 139
Permanente forskjeller	30 111	24 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 658
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>106 815</b>	<b>2 481</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 499	546
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 499</b>	<b>546</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapit al</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2024	1 630 00 0	-5 666	2 050	-100 329	1 526 055
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>1 630 00 0</b>	<b>-5 666</b>	<b>2 050</b>	<b>-100 329</b>	<b>1 526 055</b>
Årets overskudd		5 666	-2 050	55 255	58 871
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>1 630 00 0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-45 074</b>	<b>1 584 926</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Haaland Services AS	5 345 528	4 360 528
<b>Sum</b>	<b>5 345 528</b>	<b>4 360 528</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Brådland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 630	1 000,0	1 630 000
<b>Sum</b>	<b>1 630</b>		<b>1 630 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haaland Services AS	1 630	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 53 205 etter skatt, mot kr. 8 593 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 9 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner*	942 505	999 901
<b>Sum</b>	<b>942 505</b>	<b>999 901</b>

\*Gjelden er pantsatt i selskapets boliger og tomter