



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 477 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLERÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 414	58
Sum kostnader		25 414	58
Driftsresultat		-25 414	-58
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	
Sum finansinntekter		45	
Netto finans		45	
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 369	-58
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 369	-58
Årsresultat	3	-25 369	-58
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 369	-58
Totalresultat		-25 369	-58
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-25 369	-58
Sum overføringer og disponeringer		-25 369	-58



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		348 972	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 529	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 529	30 000
Sum omløpsmidler		954 501	30 000
SUM EIENDELER		954 501	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	30 000
Overkurs	3	870 000	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		930 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	25 426	58
Sum opptjent egenkapital		-25 426	-58
Sum egenkapital		904 574	29 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 927	58
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		49 927	58
Sum gjeld		49 927	58
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 501	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494257

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 477 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLERÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 925 477 486
KJELLERÅSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 414	58
Sum kostnader		25 414	58
Driftsresultat		-25 414	-58
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	
Sum finansinntekter		45	
Netto finans		45	
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 369	-58
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 369	-58
Årsresultat	3	-25 369	-58
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 369	-58
Totalresultat		-25 369	-58
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-25 369	-58
Sum overføringer og disponeringer		-25 369	-58



Organisasjonsnr: 925 477 486
KJELLERÅSEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		348 972	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		605 529	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 529	30 000
Sum omløpsmidler		954 501	30 000
SUM EIENDELER		954 501	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	30 000
Overkurs	3	870 000	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		930 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	25 426	58
Sum opptjent egenkapital		-25 426	-58
Sum egenkapital		904 574	29 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 927	58
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		49 927	58
Sum gjeld		49 927	58
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 501	30 000



Organisasjonsnr: 925 477 486
KJELLERÅSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kjelleråsen Bolig AS

Org.nr.: 925 477 486



Resultatregnskap

Kjelleråsen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	25 414	58
Sum driftskostnader		25 414	58
Driftsresultat		-25 414	-58
Annen renteinntekt		45	0
Resultat av finansposter		45	0
Resultat før skattekostnad		-25 369	-58
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-25 369	-58
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	25 369	58
Sum overføringer		-25 369	-58



Balanse

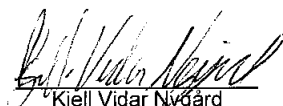
Kjelleråsen Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		348 972	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 529	30 000
Sum omløpsmidler		954 501	30 000
Sum eiendeler		954 501	30 000
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	30 000
Overkurs	3	870 000	0
Sum innskutt egenkapital		930 000	30 000
Udekket tap	3	-25 426	-58
Sum opptjent egenkapital		-25 426	-58
Sum egenkapital		904 574	29 943
Gjeld			
Leverandørgjeld		49 927	58
Sum kortsiktig gjeld		49 927	58
Sum gjeld		49 927	58
Sum egenkapital og gjeld		954 501	30 000

28.02.2023

Styret i Kjelleråsen Bolig AS


Tollef Svenkerud
styreleder


Kjell Vidar Nygård
styremedlem


Ola Mæhlum
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 15.07.2020 og regnskapet gjelder derfor for perioden 15.07.2020 - 31.12.2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Kjelleråsen Bolig AS har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 426	-58	25 369
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 426	58	-25 369

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Effekt av endring av skattesats	0	0	

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-25 369	-58
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-25 369	-58

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	-58	29 943
Årets resultat	0	0	-25 369	-25 369
Kapitalforhøyelse 10.11.22	30 000	870 000	0	900 000
Egenkapital 31.12.2022	60 000	870 000	-25 426	904 574



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjelleråsen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20,0	60 000
Sum	3 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Askerhalvøya Eiendom AS	1 000	33,3	33,3
Fredensborg Bolig AS	1 000	33,3	33,3
Trestang 2 AS	1 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0