



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 363 250
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: ELILØKKEN VELFORENING
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 370 320 | 317 296 |
| Sum inntekter | | 370 320 | 317 296 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -11 118 | -22 236 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8 | -315 886 | -378 224 |
| Sum kostnader | | -327 006 | -400 460 |
| Driftsresultat | | 43 314 | -83 164 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 8 874 | 284 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 8 874 | 284 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 52 188 | -82 880 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 697 324 | 717 756 |
| Årsresultat | 9,10 | 52 188 | -82 880 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 52 188 | -82 880 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 52 188 | -82 880 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|----------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 0 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500134

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 363 250
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: ELILØKKEN VELFORENING
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 917 363 250
ELILØKKEN VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 370 320 | 317 296 |
| Sum inntekter | | 370 320 | 317 296 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -11 118 | -22 236 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | -315 886 | -378 224 |
| Sum kostnader | | -327 006 | -400 460 |
| Driftsresultat | | 43 314 | -83 164 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 8 874 | 284 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 8 874 | 284 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 52 188 | -82 880 |
| Årsresultat | 9, 10 | 52 188 | -82 880 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 52 188 | -82 880 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 52 188 | -82 880 |



Organisasjonsnr: 917 363 250
ELILØKKEN VELFORENING

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|----------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Innmaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 0 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 917 363 250
ELILØKKEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eliløkken Velforening - Resultatregnskap 2022

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 140 160 | 123 648 | 182 000 | 199 560 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 45 000 | 35 000 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 185 160 | 158 648 | 182 000 | 199 560 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Avskrivninger | 2 | -5 559 | -11 118 | 0 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | -12 789 | -12 347 | -13 000 | -13 500 |
| Drifts- og serviceavtaler | 3 | -81 982 | -57 362 | 0 | 0 |
| Løpende vedlikehold | 4 | -26 363 | -11 205 | -10 000 | -10 000 |
| Periodisk vedlikehold | 5 | 0 | -52 564 | -30 000 | -30 000 |
| Forsikring | 6 | -10 565 | -8 614 | -11 500 | -15 000 |
| Energi, felles | 7 | -11 585 | -12 247 | -13 000 | -14 000 |
| Andre driftsutgifter | 8 | -14 659 | -34 773 | -87 000 | -100 000 |
| Sum driftskostnader | | -163 503 | -200 230 | -164 500 | -182 500 |
| DRIFTSRESULTAT | | 21 657 | -41 582 | 17 500 | 17 060 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 4 437 | 142 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 0 | 0 | -1 000 | -1 000 |
| Netto finansposter | | 4 437 | 142 | -1 000 | -1 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 26 094 | -41 440 | 16 500 | 16 060 |
| ÅRSRESULTAT | 9, 10 | 26 094 | -41 440 | 16 500 | 16 060 |
| Disponering av totalresultat: | | | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 26 094 | 0 | 0 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -41 440 | 0 | 0 |

Org.nr: 917 363 250 - 554



Eliløkken Velforening - Resultatregnskap 2022

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 140 160 | 123 648 | 182 000 | 199 560 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 45 000 | 35 000 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 185 160 | 158 648 | 182 000 | 199 560 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Avskrivninger | 2 | -5 559 | -11 118 | 0 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | -12 789 | -12 347 | -13 000 | -13 500 |
| Drifts- og serviceavtaler | 3 | -81 982 | -57 362 | 0 | 0 |
| Løpende vedlikehold | 4 | -26 363 | -11 205 | -10 000 | -10 000 |
| Periodisk vedlikehold | 5 | 0 | -52 564 | -30 000 | -30 000 |
| Forsikring | 6 | -10 565 | -8 614 | -11 500 | -15 000 |
| Energi, felles | 7 | -11 585 | -12 247 | -13 000 | -14 000 |
| Andre driftsutgifter | 8 | -14 659 | -34 773 | -87 000 | -100 000 |
| Sum driftskostnader | | -163 503 | -200 230 | -164 500 | -182 500 |
| DRIFTSRESULTAT | | 21 657 | -41 582 | 17 500 | 17 060 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 4 437 | 142 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 0 | 0 | -1 000 | -1 000 |
| Netto finansposter | | 4 437 | 142 | -1 000 | -1 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 26 094 | -41 440 | 16 500 | 16 060 |
| ÅRSRESULTAT | 9, 10 | 26 094 | -41 440 | 16 500 | 16 060 |
| Disponering av totalresultat: | | | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 26 094 | 0 | 0 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -41 440 | 0 | 0 |

Org.nr: 917 363 250 - 554



Eliløkken Velforening - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Oppstartskapital og stiftelseskostnader | 45 000 | 35 000 |
| Sum andre inntekter | 45 000 | 35 000 |



Eliløkken Velforening - Noter 2022

Note 2 - ANLEGGSMIDLER

| | Maskiner |
|--------------------------------------|----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 55 591 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 55 591 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 55 591 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 |
| Årets avskrivninger : | 5 559 |
| Antatt levetid i år : | 5 |

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Avtale om vintervedlikehold | 81 982 | 57 362 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 81 982 | 57 362 |

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Skadedyrbekjempelse | 580 | 580 |
| Rørleggerarbeid | 0 | 858 |
| Elektrikerarbeid | 3 444 | 0 |
| Feiing areal/tømt sandfang | 11 250 | 7 500 |
| Snøbrøyting, sandstrøing | 2 344 | 0 |
| Gartnerarbeid, planter, jord m.m. | 8 257 | 2 168 |
| Forbruksmaterieil | 0 | 99 |
| Nøkler, lås | 488 | 0 |
| Sum vedlikehold | 26 363 | 11 205 |



Eliløkken Velforening - Noter 2022

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|---------------|
| Gartnerarbeid, planter, jord m.m. | 0 | 52 564 |
| Sum periodisk vedlikehold | 0 | 52 564 |

Note 6 - FORSIKRING

| | 2022 | 2021 |
|-------------------|---------------|--------------|
| Forsikring | 10 565 | 8 614 |

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Energikostnader | | |
| Energikostnader strøm | 11 585 | 12 247 |
| Sum energikostnader | 11 585 | 12 247 |

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 3 457 | 27 664 |
| Drift maskiner | 10 563 | 5 593 |
| Bankgebyrer | 629 | 1 297 |
| Andre gebyrer | 10 | 220 |
| Sum andre driftsutgifter | 14 659 | 34 773 |



Eliløkken Velforening - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01 | 250 631 | 280 953 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 26 094 | -41 440 |
| Tilbakeført avskrivning | 5 559 | 11 118 |
| Årets endring i disponible midler | 31 654 | -30 322 |
| Disponible midler i periodens slutt | 282 284 | 250 631 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 282 284 | 250 631 |

Note 10 - EGENKAPITAL

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 256 190 | 297 631 |
| Annen egenkapital 01.01 | 256 190 | 297 631 |
| Årets resultat | 26 094 | -41 440 |
| Annen egenkapital 31.12 | 282 284 | 256 190 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 282 284 | 256 190 |



Resultat og balanse med noter for Eliløkken Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eliløkken Velforening

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Harald Kjøren (sign.) | 26.03.2023 |
| Styremedlem | Eirik Gutubakken Forslund (sign.) | 26.03.2023 |
| Styremedlem | Astrid Hågensen Kleven (sign.) | 26.03.2023 |
| Styremedlem | Per Erik Gjelstad (sign.) | 17.03.2023 |
| Styremedlem | Kåre Skjelbakken (sign.) | 17.03.2023 |
| Styremedlem | Sissel Kulbotten Ellefsen (sign.) | 16.03.2023 |