



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 351 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Beiteveien 28
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Thoring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	17 296	13 979
Sum kostnader		17 296	13 979
Driftsresultat		-17 296	-13 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	1 794
Annen finansinntekt	3	100 000	900 000
Sum finansinntekter		100 296	901 794
Annen rentekostnad		29	4
Sum finanskostnader		29	4
Netto finans		100 267	901 790
Ordinært resultat før skattekostnad		82 971	887 811
Skattekostnad på resultat	4	-3 080	3 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 051	884 551
Årsresultat	5	86 051	884 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 051	884 551
Totalresultat		86 051	884 551
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	1 035 000
Overført fra annen egenkapital		-313 949	-150 449
Sum overføringer og disponeringer		86 051	884 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	61 500	61 500
Andre langsiktige fordringer		28 227	51 500
Sum finansielle anleggsmidler		389 727	413 000
Sum anleggsmidler		389 727	413 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på aksjonær	6	375 154	1 033 219
Krav på innbetaling av selskapskapital		50 000	
Sum fordringer		425 154	1 033 219
Investeringer			
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 611	361 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 611	361 544
Sum omløpsmidler		456 766	1 394 764
SUM EIENDELER		846 493	1 807 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		298 865	612 814
Sum opptjent egenkapital		298 865	612 814
Sum egenkapital	5	334 865	648 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 326	5 406
Sum avsetninger for forpliktelser		2 326	5 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		109 302	109 302
Sum annen langsiktig gjeld		109 302	109 302
Sum langsiktig gjeld		111 628	114 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 500
Betalbar skatt	4		6 742
Utbytte	6	400 000	1 035 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	1 044 242
Sum gjeld		511 628	1 158 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		846 493	1 807 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497970

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 351 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Beiteveien 28
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Thoring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 997 351 584
TAC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	17 296	13 979
Sum kostnader		17 296	13 979
Driftsresultat		-17 296	-13 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	1 794
Annen finansinntekt	3	100 000	900 000
Sum finansinntekter		100 296	901 794
Annen rentekostnad		29	4
Sum finanskostnader		29	4
Netto finans		100 267	901 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-3 080	3 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 051	884 551
Årsresultat	5	86 051	884 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 051	884 551
Totalresultat		86 051	884 551
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	1 035 000
Overført fra annen egenkapital		-313 949	-150 449
Sum overføringer og disponeringer		86 051	884 551



Organisasjonsnr: 997 351 584
TAC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	61 500	61 500
Andre langsiktige fordringer		28 227	51 500
Sum finansielle anleggsmidler		389 727	413 000
Sum anleggsmidler		389 727	413 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på aksjonær	6	375 154	1 033 219
Krav på innbetaling av selskapskapital		50 000	
Sum fordringer		425 154	1 033 219
Investeringer			
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 611	361 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 611	361 544
Sum omløpsmidler		456 766	1 394 764
SUM EIENDELER		846 493	1 807 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		298 865	612 814
Sum opptjent egenkapital		298 865	612 814
Sum egenkapital	5	334 865	648 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 326	5 406
Sum avsetninger for forpliktelser		2 326	5 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		109 302	109 302
Sum annen langsiktig gjeld		109 302	109 302
Sum langsiktig gjeld		111 628	114 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 500
Betalbar skatt	4		6 742
Utbytte	6	400 000	1 035 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	1 044 242
Sum gjeld		511 628	1 158 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		846 493	1 807 764



Organisasjonsnr: 997 351 584
TAC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Tac Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tac Eiendom AS som viser et overskudd på kr 86 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 31. mai 2024
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2023 Tac Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 351 584



Resultatregnskap

Tac Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	<u>17 296</u>	<u>13 979</u>
Sum driftskostnader		<u>17 296</u>	<u>13 979</u>
Driftsresultat		<u>-17 296</u>	<u>-13 979</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	1 794
Annen finansinntekt	3	100 000	900 000
Annen rentekostnad		29	4
Resultat av finansposter		<u>100 267</u>	<u>901 790</u>
Resultat før skattekostnad		82 971	887 811
Skattekostnad på resultat	4	<u>-3 080</u>	<u>3 260</u>
Resultat		<u>86 051</u>	<u>884 551</u>
Årsresultat	5	<u>86 051</u>	<u>884 551</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	1 035 000
Overført fra annen egenkapital		<u>313 949</u>	<u>150 449</u>
Sum overføringer		<u>86 051</u>	<u>884 551</u>



Balanse

Tac Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	61 500	61 500
Andre langsiktige fordringer		28 227	51 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>389 727</u>	<u>413 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>389 727</u>	<u>413 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på aksjonær	6	375 154	1 033 219
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer		<u>425 154</u>	<u>1 033 219</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 611	361 544
Sum omløpsmidler		<u>456 766</u>	<u>1 394 764</u>
Sum eiendeler		<u>846 493</u>	<u>1 807 764</u>



Balanse

Tac Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>36 000</u>	<u>36 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>36 000</u>	<u>36 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>298 865</u>	<u>612 814</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>298 865</u>	<u>612 814</u>
Sum egenkapital	5	<u>334 865</u>	<u>648 814</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	<u>2 326</u>	<u>5 406</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 326</u>	<u>5 406</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>109 302</u>	<u>109 302</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>109 302</u>	<u>109 302</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 500
Betalbar skatt	4	0	6 742
Utbytte	6	<u>400 000</u>	<u>1 035 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>400 000</u>	<u>1 044 242</u>
Sum gjeld		<u>511 628</u>	<u>1 158 950</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>846 493</u>	<u>1 807 764</u>

Moss, 31.05.2024
Styret i Tac Eiendom AS

Andreas Thoring
styreleder



Noter år 2023
TAC Eiendom AS

Om selskapet

TAC Eiendom AS er et selskap som omfatter investering i og utvikling av andre selskap, samt annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet har tilholdssted i Moss Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr. 2 - Lønn og andre honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er heller ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret eller andre ledende personer.



Noter år 2023
Tac Eiendom AS

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Ekeby Gårdsbryggeri AS		10 500	10 500
Skogr Gruppen AS		51 000	51 000
Sum		61 500	61 500
DS/FKV/TS			
Meglergaarden AS	25,0%	300 000	300 000
Sum		300 000	300 000
Sum verdipapirer		361 500	361 500

I år 2023 er det mottatt kr. 50 000,- i utbytte fra Meglergaarden AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 080	3 260
Skattekostnad ordinært resultat	-3 080	3 260
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 971	887 811
Permanente forskjeller	-96 971	-872 996
Endring i midlertidige forskjeller	4 914	6 143
Skattepliktig inntekt	-9 085	20 958
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 611
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	2 131
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 742

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	19 658	24 572	4 914
Sum	19 658	24 572	4 914
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 085	0	9 085

Side 6



Noter år 2023
Tac Eiendom AS

Grunnlag for utsatt skatt	10 572	24 572	14 000
Utsatt skatt (22 %)	2 326	5 406	3 080

Note nr. 5 - Egenkapital

	2023	2022
Inngående balanse	648 814	799 263
Årets resultat	86 051	884 551
Avsatt utbytte	-400 000	-1 035 000
Utgående balanse	334 865	648 814

Avsatt utbytte skal motregnes aksjonærlån pr 31.12.2023.

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note nr. 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 24 000 aksjer pålydende kr. 1,5,-.
Selskapets eneaksjonær er Andreas Thoring.

Pr 31.12.2023 har selskapet mellomværende med aksjonær med kr. 375 154,-.