



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 386 939
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTRE RAMSTAD TERRASSE BS
Forretningsadresse: Haugenveien 13B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Cathrine Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 648 315 | 1 583 933 |
| Sum inntekter | | 1 648 315 | 1 583 933 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 114 100 | 110 100 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 884 | 8 825 |
| Annen driftskostnad | | 1 617 437 | 1 664 536 |
| Sum kostnader | | 1 737 421 | 1 783 461 |
| Driftsresultat | | -89 106 | -199 528 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 389 | 23 898 |
| Sum finansinntekter | | 26 389 | 23 898 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 26 389 | 23 898 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -62 717 | -175 630 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -62 717 | -175 630 |
| Årsresultat | | -62 717 | -175 630 |
| Totalresultat | | -62 717 | -175 630 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -62 717 | -175 630 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -62 717 | -175 630 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 1 | 5 885 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 | 5 885 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 | 5 885 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 674 | |
| Andre fordringer | | 87 213 | 85 993 |
| Sum fordringer | | 90 887 | 85 993 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 657 412 | 654 007 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 657 412 | 654 007 |
| Sum omløpsmidler | | 748 299 | 740 000 |
| SUM EIENDELER | | 748 300 | 745 885 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 657 344 | 720 061 |
| Sum opptjent egenkapital | | 657 344 | 720 061 |
| Sum egenkapital | | 657 344 | 720 061 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 74 444 | 9 988 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 513 | 15 836 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 90 957 | 25 824 |
| Sum gjeld | | 90 957 | 25 824 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 748 300 | 745 885 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 224986

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 386 939
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTRE RAMSTAD TERRASSE BS
Forretningsadresse: Haugenveien 13B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Cathrine Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 986 386 939
VESTRE RAMSTAD TERRASSE BS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 648 315 | 1 583 933 |
| Sum inntekter | | 1 648 315 | 1 583 933 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 114 100 | 110 100 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 884 | 8 825 |
| Annen driftskostnad | | 1 617 437 | 1 664 536 |
| Sum kostnader | | 1 737 421 | 1 783 461 |
| Driftsresultat | | -89 106 | -199 528 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 389 | 23 898 |
| Sum finansinntekter | | 26 389 | 23 898 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 26 389 | 23 898 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -62 717 | -175 630 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -62 717 | -175 630 |
| Årsresultat | | -62 717 | -175 630 |
| Totalresultat | | -62 717 | -175 630 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -62 717 | -175 630 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -62 717 | -175 630 |



Organisasjonsnr: 986 386 939
VESTRE RAMSTAD TERRASSE BS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 1 | 5 885 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 | 5 885 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 | 5 885 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 674 | |
| Andre fordringer | | 87 213 | 85 993 |
| Sum fordringer | | 90 887 | 85 993 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 657 412 | 654 007 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 657 412 | 654 007 |
| Sum omløpsmidler | | 748 299 | 740 000 |
| SUM EIENDELER | | 748 300 | 745 885 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 657 344 | 720 061 |
| Sum opptjent egenkapital | 657 344 | 720 061 |
| | | |
| Sum egenkapital | 657 344 | 720 061 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 74 444 | 9 988 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 513 | 15 836 |
| Sum kortsiktig gjeld | 90 957 | 25 824 |
| | | |
| Sum gjeld | 90 957 | 25 824 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 748 300 | 745 885 |



Organisasjonsnr: 986 386 939
VESTRE RAMSTAD TERRASSE BS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|-----------------------------------|
|----------------|-------------|-----------------------------------|

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

4158 Vestre Ramstad Terrasse Bs





Til seksjonseierne i Vestre Ramstad Terrasse Bs

Velkommen til årsmøte, torsdag 17.mars 2022 kl. 18.00 i Langhuset.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Vestre Ramstad Terrasse Bs det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Vestre Ramstad Terrasse Bs
avholdes torsdag 17.mars 2022 kl. 18.00 i Langhuset.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2021

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Endring av Parkeringsbestemmelser paragraf 7
- Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité

Ski, 07.02.2022

Styret i Vestre Ramstad Terrasse Bs

Gro Grindheim Bræck /s/ Marit Birkeland /s/ Kari Bente Haulan /s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|-------------|---------------------|---------------------|
| Leder | Gro Grindheim Bræck | Ramstad Terrasse 11 |
| Styremedlem | Marit Birkeland | Ramstad Terrasse 9 |
| Styremedlem | Kari Bente Haulan | Ramstad Terrasse 11 |
| Varamedlem | Håkon Berner | Ramstad Terrasse 9 |
| Varamedlem | John Lerskau | Ramstad Terrasse 11 |

Valgkomiteen

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mai Lis Hansen Høimoen | Ramstad Terrasse 11 |
| Tove Anita Moe | Ramstad Terrasse 9 |

Styrets medlemmer består i dag av ingen menn og 3 kvinner.

Generelle opplysninger om Vestre Ramstad Terrasse Bs

Sameiet består av 57 seksjoner.

Vestre Ramstad Terrasse Bs er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 986386939, og ligger i NORDRE FOLLO kommune med følgende adresse:

Ramstad Terrasse 9 og 11

Gårds- og bruksnummer:
120 147

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Vestre Ramstad Terrasse Bs har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.

Årsberetning 2021



Styrets arbeid i Vestre Ramstad Terrasse Boligsameie

Det har blitt avholdt 9 styremøter, både fysisk og digitalt. Budsjettmøte og årsregnskapsmøte med OBOS v/Forretningsfører.

I tillegg er det gjennomført befaringer og møter med eksterne samarbeidspartnere.

Det jobbes med flere oppgaver utenfor styremøtene og opp mot beboere som tar kontakt med styret. Det er sendt ut 1 informasjonsbrev til beboere i desember. Annen informasjon er levert i postkasse, pr oppslag, E-post og på vibbo.no. Styret benytter Styrerommet.no som er et digitalt styreverktøy for borettslag og sameier som er forvaltet av OBOS.

Styreleder og styremedlemmer har deltatt på Obos sitt årlige høstseminar.

Fellesutgifter: Varsel om økning av fellesutgiftene er sendt til samtlige beboere. Fellesutgifter vil fra 1.januar 2022 øke med 3 % som en vanlig indeksregulering.

Telefon/bredbånd økte til kr 484,-.

Forhandlingene mellom Telenor og TV2 førte til at mer enn halv million TV kunder var uten TV2s kanaler. Styret har fått flere henvendelser fra beboere om dette, men det har ikke vært mulig å nå frem til Telenor under forhandlingene og derfor ikke mulig å få informasjon. Sameiet har en fellesavtale med Telenor og det forventes at vi får kompensasjon.

Spørsmål vedr TV/Bredbånd, Telenors utstyr og utstyrets kompatibilitet må rettes til Telenors kundeservice på tlf.: 915 09000.

Eierskifte: Det har vært 4 eierskifter i sameiet i 2021.

Bygningsforsikring: Sameiet er forsikret gjennom Gjensidige. Egenandel for 2021 er kr 10 000,-.

Egenandeler belastes den aktuelle beboer der årsaken tilsier det.

Vaktmestertjenester inkludert snøbrøyting og gressklipping er utført av TBB EIENDOMSDRIFT, nå fusjonert med AS FACILITEC AS.

Renhold i fellesområder Rengjøring utføres på fredager av firma INSIDER FACILITY SOLUTIONS AS, tidligere ELITE SERVICE PARTNER AS. I tillegg har styret avtale med Stil Tekstilservice AS for matter i fellesareal.

Brannsikring og beredskap: Styrene i sameier har ansvar for HMS og internkontroll. Å jobbe forebyggende med brannsikring er en stor del av dette og skal dokumenteres skriftlig. Avtale om årlig kontroll for fellesarealene er utført av Firesafe AS. Brannforebyggende info er sendt ut til alle boligeiere.

HMS er utført ihht Obos sine retningslinjer

Skjeggkre: Anticimex gjennomførte og avsluttet sanering av felles bod-områder



Heis: Service utført av KONE og kontroll utført av Heiskontrollen AS.

VVS: Det er ved utsending av informasjon spesielt lagt vekt på info og oppfordring om å sjekke VVS-installasjoner. Styret ønsker å presisere at det er beboers ansvar å kontrollere og skifte ut alle installasjoner i egen leilighet.

Vedlikeholdsplan.

Styret har mottatt vedlikeholdsplan fra OPAK AS. Vedlikeholdsplanen vil bli lagt ut på Vibbo.no og vil bli gjennomgått på beboermøte. Vedlikeholdsplanen vil danne grunnlag for planlegging av større vedlikehold/rehabilitering, og vil legge føringer for de prioriteringer sameiet vil måtte gjøre og hvilke finansieringsmuligheter som finnes.

Grunn og fundamenter

Ifm anbefalte tiltak i Opak vedlikeholdsplan har Murpartner AS foretatt befaring av utsatte betongskillevegger i garasje, og grunnmursplast på nord- og sørsiden av grunnmur. Styret har mottatt tilbud på dette arbeidet fra Murpartner AS.

Styret har valgt å budsjettere for beløpet for 2022. Det er generelt ønskelig å få flere tilbud på arbeid av en viss størrelse. Pga. situasjonen med Korona, har det generelt sett vært en utfordring å få kontakt med firmaer for befaring og finne interessenter som ønsker å gi sameiet tilbud. Dette bør følges opp av nytt styre.

Vann/fukt-inntrengning i leiligheter: Det er i 2021 innmeldt 2 saker som omhandler vann/fukt-inntrengning i leiligheter. Den ene saken er ferdigbehandlet og beboer har fått sitt oppgjør fra Gjensidige forsikring. Den andre saken ligger fortsatt til behandling i Gjensidige. På samme tidspunkt har inngangspartiet i nr. 11 hatt en vannlekkasje. Trolig har det vært en skjult lekkasje over tid, men som i 2021 ble «utløst». Sameiet har engasjert Obos Prosjekt for om mulig finne en årsakssammenheng mellom denne lekkasjen og de to tilstøtende leilighetene i tillegg til en lignende sak i nr. 9.

Sameiets forsikring dekker de innvendige følgeskadene, men ikke årsaken. Ifm. dette har sameiet hatt befaring for å sjekke taket over inngangsparti over nr. 11. Der har vi også fått tilbud om bytte av tak/takpapp og beløpet er tatt med i budsjettet for 2022. Styret tar sikte på å skifte taket i 2022 men ønsker å avvente til Obos Prosjekt er ferdig med sine vurderinger.

Tak - slitasje/skader på takbelegg: Befaring av hovedtak foretatt 19.mai av Follo Tak hvor Follo Tak konkluderer med at takene er i relativt god stand. Alle hjørner på kasser og piper som er en kjent svakhet var ok og beslag så bra ut.

Svakheter: Membranen har vridd seg mye i hjørnene på taket på flere steder og disse bør utbedres innen 2-4 år

Bytte av ringetablå: Ringetablå ble byttet ut i 2021 fordi feil ikke kunne repareres på de gamle. I den forbindelse fikk også eierne tilbud om å kjøpe nytt svarapparat til en fordelaktig pris.

Dørpumper ved hovedinngangsdør: Dørpumpene som er montert eies av Nordre Follo kommune og det er de som også har vedlikeholdsansvar for disse. Der hvor det ikke er registrert brukere hos kommunen vil eksisterende dørautomatikk bli demontert. Pga. dette har Styret besluttet å søke Nordre Follo Kommune, Nav Hjelpemiddelsentral om å få overta dørpumpene og bekoste reparasjon av disse.

Dugnad: I år har det vært avholdt to «uoffisielle dugnader» med styret og enkelte beboere for å ta unna noe arbeid med busker og bed ute som var nødvendig. Pga koronasituasjonen var det ikke tilrådelig å holde dugnad på tradisjonelt vis.



Ressursgruppen har bestått av Arvid Nymoen, Øyvind Nielsen, Tom Berg og Rune Jernberg. Gruppen har påtatt seg å gjøre diverse vedlikehold og blant annet utført hekkklipping og bort kjøring, rengjøring av søppelcontainere og gulv i søppelrom, samt malt ståldørene og rengjort garasjeportene. En stor takk for arbeidet som har blitt gjort. Styret oppfordrer alle som har tid og lyst til å bidra i denne gruppen om å ta kontakt med en av gruppens medlemmer.

Beplanting inngangsparti: Guttorm Førre i nr. 11 og Karin Berg i nr. 9 er de som frivillig sørger for at våre inngangspartier fremstår hyggelig og blomstrende. Takk til dere som sørger for beplanting og passer på at vi har et hyggelig inngangsparti! Takk til dere som bidrar!

Hageutstyr: Felles hageutstyr og stiger er plassert i avfallsrom for utlån til beboere. Utstyret skal settes tilbake etter lån og ikke fjernes fra sameiet.

Avfallsrom: Det er avfallsdunker for restavfall, papir, småelektrisk og dunk for glass og metall.

Oppbevaring i garasjeanlegget: Styret vil minne om at tildelte parkeringsplasser kun skal brukes til eget eller gjesters kjøretøy. Oppbevaring av brannfarlig materiale som bensin, gass eller lignende er ikke tillatt. Det er ikke anledning til å oppbevare annet enn materiell/utstyr tilhørende kjøretøyet.

Sommerfest: På grunn av koronasituasjonen har det dessverre ikke vært mulig å arrangere sommerfest, men styret har et ønske om å gjennomføre dette i 2022.

Styret vil i anledning årsmøte etter at det formelle er avsluttet, invitere til beboermøte med følgende punkter: Vedlikeholdsplanen, dugnad, ressursgruppa og ordet fritt.

Langhus den 16.februar 2021

Gro Grindheim Bræck
Styreleder

Kari Bente Haulan
Styremedlem

Marit Birkeland
Styremedlem

John Lerskau
Varamedlem

Håkon Berner
Varamedlem



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 609 424.

Andre inntekter består av viderefakturering og lading elbil.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 737 421.

Dette er 134 421 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak strøm kostnader og konsulenttjenester fra OBOS prosjekt.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 62 717 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 657 342.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 587 500 til vedlikehold som omfatter blant annet utbedring av tak.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med 120 000 i energikostnader som beregnet for hele 2022.



Til årsmøtet i Vestre Ramstad Terrasse Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Ramstad Terrasse Boligsameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 62.717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Telefon: +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.02.2022 17.49.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

**Forsikring**

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 27 067. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Vestre Ramstad Terrasse Bs.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 3 % økning av felleskostnadene, samt 36,- pr.mnd for kabel-tv/internett fra 01.01.2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



VESTRE RAMSTAD TERRASSE BS ORG.NR. 986 386 939, KUNDENR. 4158

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 1 609 424 | 1 565 868 | 1 611 000 | 1 672 000 |
| Andre inntekter | 3 | 38 891 | 18 065 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 1 648 315 | 1 583 933 | 1 611 000 | 1 672 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -14 100 | -10 100 | -14 500 | -14 500 |
| Styrehonorar | 5 | -100 000 | -100 000 | -100 000 | -100 000 |
| Avskrivninger | 12 | -5 884 | -8 825 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 6 | -6 625 | -6 500 | -7 000 | -7 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -133 560 | -130 050 | -133 000 | -135 000 |
| Konsulenthonorar | 7 | -48 929 | -12 823 | -10 000 | -20 000 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -268 042 | -408 659 | -161 500 | -587 500 |
| Forsikringer | | -221 468 | -192 349 | -200 000 | -230 000 |
| Kommunale avgifter | 9 | -71 796 | -151 835 | -153 500 | -5 000 |
| Energi/fyring | | -124 392 | -38 642 | -60 000 | -120 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -324 371 | -300 428 | -306 000 | -330 000 |
| Andre driftskostnader | 10 | -418 253 | -423 251 | -457 500 | -396 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -1 737 421 | -1 783 461 | -1 603 000 | -1 945 000 |
| DRIFTSRESULTAT | | -89 106 | -199 528 | 8 000 | -273 000 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 11 | 26 389 | 23 898 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 26 389 | 23 898 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | -62 717 | -175 630 | 8 000 | -273 000 |
| Overføringer: | | | | | |
| Fra opptjent egenkapital | | -62 717 | | | |



VESTRE RAMSTAD TERRASSE BS
ORG.NR. 986 386 939, KUNDENR. 4158

BALANSE

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre varige driftsmidler | 12 | 1 | 5 885 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 | 5 885 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser på felleskostnader | | 3 555 | 101 |
| Kundefordringer | | 3 674 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 83 658 | 78 527 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 7 364 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 253 872 | 187 605 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 150 356 | 264 072 |
| Sparekonto OBOS-banken II | | 253 185 | 202 331 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 748 299 | 740 000 |
| SUM EIENDELER | | 748 300 | 745 885 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 657 344 | 720 061 |
| SUM EGENKAPITAL | | 657 344 | 720 061 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 16 513 | 15 836 |
| Leverandørgjeld | | 74 444 | 9 988 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 90 957 | 25 824 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 748 300 | 745 885 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Nordre Follo, 07.02.2022
Styret i Vestre Ramstad Terrasse BS



Gro Grindheim Bræck /s/

Marit Birkeland /s/

Kari Bente Haulan /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 291 392 |
| Kollekt. Bredbånd/TV | 306 432 |
| Garasjeavgift | 8 000 |
| Garasje | 3 600 |
| SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER | 1 609 424 |

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Strøm - lading elbil | 11 171 |
| Viderefakturert, svarmaskin | 24 172 |
| Viderefakturert, skader påkjørsel | 3 548 |
| SUM ANDRE INNETEKTER | 38 891 |

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift | -14 100 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -14 100 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 100 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 625.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|----------------|
| OBOS Prosjekt AS | -35 173 |
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -13 757 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -48 929 |

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -23 899 |
| Drift/vedlikehold VVS | -23 638 |
| Drift/vedlikehold elektro | -52 757 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -12 479 |
| Drift/vedlikehold heisanlegg | -95 024 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | -26 616 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | -13 576 |
| Egenandel forsikring | -20 000 |
| Kostnader dugnader | -53 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -268 042 |

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Vann- og avløpsavgift | -3 508 |
| Renovasjonsavgift | -68 289 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -71 796 |

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Container | -9 850 |
| Skadedyrarbeid/soppkontroll | -7 328 |
| Vaktmestertjenester | -292 287 |
| Renhold ved firmaer | -80 730 |
| Snørydding | -15 261 |
| Andre fremmede tjenester | -2 383 |
| Trykksaker | -1 766 |
| Møter, kurs, oppdateringer mv. | -2 250 |
| Andre kontorkostnader | -383 |
| Porto | -2 528 |
| Bank- og kortgebyr | -3 313 |
| Velferdskostnader | -174 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -418 253 |

NOTE: 11**FINANSINNEKTER**

| | |
|---|---------------|
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 1 209 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 193 |
| Kundeutbytte fra Gjensidige | 24 987 |
| SUM FINANSINNEKTER | 26 389 |

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Hjertemaskin | |
| Tilgang 2018 | 26 474 |
| Avskrevet tidligere | -20 589 |
| Avskrevet i år | -5 884 |
| | 1 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | 1 |
| SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER | -5 884 |



Forslag til sak for årsmøte:

Endring av parkeringsbestemmelser §7

Forslagsstiller: Styret

Bør endres da dette ikke passer med dagens situasjon.

§ 7

ELEKTRISKE BILER

Beboere som eier el-biler har anledning til å knytte seg opp til sameiets elektriske nett.

Installasjonen bekostes av beboeren og skal foretas av autorisert elektriker. Styret

fastsetter

en månedlig avgift for el-biler i garasjeanlegget. Besøkene med el-biler kan knytte seg til sameiets nett uten vederlag der dette er mulig.

Styret foreslår å endre paragrafen til:

§ 7 ELEKTRISKE BILER

Beboere som ønsker å lade i sameiets garasjeanlegg må installere godkjent el-bil lader på egen p-plass og knytte denne opp mot sameiets EI-bil infrastruktur.

EI-bil lader og installasjonen bekostes av beboeren og skal foretas av autorisert elektriker.

Betaling for å lade Elbil gjøres gjennom den enhver tids gjeldene betalingsløsning som

sameiet har forhandlet seg frem til.

Styret fastsetter satsen for å lade

Det er ikke tillatt å bruke ordinære stikkontakter for å lade Elbil, verken for beboere eller gjester, i sameiets garasjeanlegg.



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 2 år foreslås:

Valgkomiteen har ikke lyktes med å finne ny styreleder.
Beboere oppfordres til å melde seg på årsmøte.

B. Som styremedlemmer foreslås:

Kari Bente Hauland – Stiller for 1 år.

Reidulf Kristiansen - Stiller for 2 år.

Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. John Lerskau

2. Gunnar Larsen

C. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Valgkomiteen har ikke lyktes med å finne ny valgkomite.
Beboere oppfordres til å melde seg på årsmøte.

I valgkomiteen for Vestre Ramstad Terrasse Bs

Mai Lis Hansen Høimoen
Tove Anita Moe



Annen informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 70326825. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



4158 Vestre Ramstad Terrasse Bs

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: gef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.